

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома ЖСК "Иркутск"

г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Утверждено

Общим собранием

Протокол № 2 от 01.07.2014г.

СМЕТА (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) НА 2014 ГОД

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома ЖСК "Иркутск"

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь	24709.00
Нежилая площадь	223.9
Количество подъездов	7
Количество этажей в подъезде	16
Количество квартир	446
Количество жителей	956
Количество лифтов	14
Количество ДУ и ППА	7
Количество ЗУМ	

№ П/П	Структура сметы расходов:	Справочно затрат в 2013г. по факту	Итого затрат	
			в год	в месяц
1	2		3	4
1	Управление, техническое обслуживание дома:			
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:	1337327.70	1401896.07	116824.67
1.1.1	Уборка лестничных клеток (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	733651.50	746327.74	62193.98
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	603676.20	655568.33	54630.69
1.2	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО), всего:	270526.79	333037.79	27753.15
1.2.1	Вывоз и обезвреживание ТБО (по нормам Прав-ва Москвы)	270526.79	333037.79	27753.15
1.3	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ), всего:	234432.83	283698.85	23641.57
1.3.1	Вывоз и утилизация КГМ (по нормам Прав-ва Москвы)	234432.83	283698.85	23641.57
1.4	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:	1027673.44	1048156.93	87346.41
1.4.1	Техническое обслуживание лифтов	926325.03	926573.77	77214.48
1.4.2	Расходы на аварийные работы (по факт. работам)	101348.41	121583.16	10131.93
1.5	Расходы по технической эксплуатации дома, всего:	4125560.12	2000000.00	166666.67
1.5.1	Текущий ремонт (по фактическим работам)	2127790.55	2000000.00	166666.67
1.5.2	Косметический ремонт подъездов	1997769.57		
1.6	Прочие расходы и отчисления, всего:	389504.01	400302.77	33358.56
1.6.1	Расходы на дератизацию, дезинсекцию	89044.20	98402.91	8200.24
1.6.2	Страхование лифтов	15150.00	15300.00	1275.00
1.6.3	Расходы на осуществление технического надзора (КОР)	241416.81	171599.86	14299.99
1.6.5	Прочие расходы	43893.00	115000.00	9583.33
2	Расходы на противопожарную безопасность	327135.20	336379.05	28031.59
2.1	Расходы на противопожарную безопасность	327135.20	336379.05	28031.59
3	Расходы на общедомовые нужды, всего:	364514.15	354562.54	29546.88

3.1	Расходы на электроэнергию	237566.15	227562.54	18963.55
3.2	Расходы на воду	126948.00	127000.00	10583.33
4	Административно-управленческие расходы, всего:	2865640.51	2986230.00	248852.50
4.1.1	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала, в т.ч. отчисления в страховые фонды АУП	1561790.73	1717970.00	143164.17
4.1.2	Фонд премирования	216145.00	237760.00	19813.33
4.1.3	Расходы на оплату услуг дежурных по подъезду	680969.79	684500.00	57041.67
4.1.4	Услуги связи	36744.53	37000.00	3083.33
4.1.5	Обновление и сопровождение 1С:Инфокрафт	44185.00	44000.00	3666.67
4.1.6	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	48247.17	48000.00	4000.00
4.1.7	Обучение, семинары, консультационные услуги	16575.00	17000.00	1416.67
4.1.8	Расчетное обслуживание АБ "АСПЕКТ" (ЗАО)	37053.50	37000.00	3083.33
4.1.9	Прочие расходы	223929.79	163000.00	13583.33
ИТОГО ПО СМЕТЕ		10942314.75	9144264.00	762022.00

№ П/П Структура сметы поступлений:

1.	Целевые поступления	10942314.75	9144264.00	762022.00
1.1	Оплата собственников жилья за содержание и ремонт	5879799.85	6779959.20	564996.60
1.2	Бюджетные поступления	2200058.94	1234704.80	102892.07
1.3	Целевые средства	2305020.92	569600.00	47466.67
2.	Доходы от аренды	557435.04	560000.00	46666.67

Ставка плано-нормативного расхода по содержанию и текущему

24.53

Председатель правления



А. И. Толстоноженко