

ЖСК "Иркутск"

129327, г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Утверждено

Общим собранием

Протокол № 2 от 01.07.2014г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Иркутск" за 2013г.

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь	24709.00
Нежилая площадь	223.9
Количество подъездов	7
Количество этажей в подъезде	16
Количество квартир	446
Количество жителей	956
Количество лифтов	14
Количество ДУ и ППА	7
Количество ЗУМ	

№ П/П	Структура сметы расходов:	Итого затрат в 2013г. по смете	Итого затрат в 2013г. по факту	Отклонения факт/план в 2013г.
1	2	3	4	
1	Управление, техническое обслуживание дома:			
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:	1337327.70	1337327.70	0.00
1.1.1	Уборка лестничных клеток (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	733651.50	733651.50	0.00
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	603676.20	603676.20	0.00
1.2	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО), всего:	270526.79	270526.79	0.00
1.2.1	Вывоз и обезвреживание ТБО (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	270526.79	270526.79	0.00
1.3	Расходы по вывозу крупногабититного мусора (КГМ), всего:	234432.83	234432.83	0.00
1.3.1	Вывоз и утилизация КГМ (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	234432.83	234432.83	0.00
1.4	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:	1027922.18	1027673.44	-248.74
1.4.1	Техническое обслуживание лифтов	926573.77	926325.03	-248.74
1.4.2	Расходы на аварийные работы (по факт. работам)	101348.41	101348.41	0.00
1.5	Расходы по технической эксплуатации дома, всего:	4134853.01	4125560.12	-9292.89
1.5.1	Текущий ремонт (по фактическим работам)	2134853.01	2127790.55	-7062.46
1.5.2	Косметический ремонт подъездов	2000000.00	1997769.57	-2230.43
1.6	Прочие расходы и отчисления, всего:	397301.68	389504.01	-7797.67
1.6.1	Расходы на дератизацию, дезинсекцию	95388.67	89044.20	-6344.47
1.6.2	Страхование лифтов	16200.00	15150.00	-1050.00
1.6.3	Расходы на осуществление технического надзора (КОР)	241416.81	241416.81	0.00
1.6.5	Прочие расходы	44296.20	43893.00	-403.20
2	Расходы на противопожарную безопасность	336379.05	327135.20	-9243.85
2.1	Расходы на противопожарную безопасность	336379.05	327135.20	-9243.85
3	Расходы на общедомовые нужды, всего:	378948.00	364514.15	-14433.85
3.1	Расходы на электроэнергию	252000.00	237566.15	-14433.85
3.2	Расходы на воду	126948.00	126948.00	0.00
4	Административно-управленческие расходы, всего:	2903120.00	2865640.51	-37479.49

4.1.1	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала, в т.ч. отчисления в страховые фонды АУП	1562400.00	1561790.73	-609.27
4.1.2	Фонд премирования	217050.00	216145.00	-905.00
4.1.3	Расходы на оплату услуг дежурных по подъезду	684450.00	680969.79	-3480.21
4.1.4	Услуги связи	37000.00	36744.53	-255.47
4.1.5	Обновление и сопровождение 1С:Инфокрафт	44500.00	44185.00	-315.00
4.1.6	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	68000.00	48247.17	-19752.83
4.1.7	Обучение, семинары, консультационные услуги	17000.00	16575.00	-425.00
4.1.8	Расчетное обслуживание АБ "АСПЕКТ" (ЗАО)	48530.00	37053.50	-11476.50
4.1.9	Прочие расходы	224190.00	223929.79	-260.21
ИТОГО ПО СМЕТЕ		11020811.24	10942314.75	-78496.49

№ П/П	Структура сметы поступлений:			
1.	Целевые поступления	11020811.24	10942314.75	-78496.49
1.1	Оплата собственников жилья за содержание и ремонт	8380752.30	5879799.85	-2500952.45
1.2	Бюджетные поступления	2200058.94	2200058.94	0.00
1.2.3	Целевые средства		2305020.92	2305020.92
2.	Доходы от аренды	440000.00	557435.04	117435.04

Ставка планово-нормативного расхода по содержанию и текущему ремонту в месяц на 1 кв.м. общей площади

24.53

Председатель правления



А. И. Толстоноженко