

ДОГОВОР № 03.203603ГВС

Поставки горячей воды

г. Москва

«01» сентября 2007 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», зарегистрированное в Межрайонной инспекции МНС России № 46 по г.Москве 16 декабря 2004 г., Свидетельство: серия 77 № 006387601, именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице начальника отдела договоров Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Солодковой И.Б., действующей на основании доверенности от 13.11.2007 с одной стороны, и ЖСК "Иркутск", зарегистрированное в Международной инспекции МНС № 39 по г.Москве, 31 января 2003 года свидетельство № 77 № 007019634 ОГРН 1037739330386, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя ЖСКа А.М.Тихонова, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора, в соответствии со ст.539-548 ГК РФ, "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 (далее "Правила"), является поставка Поставщиком горячей воды через присоединенные сети горячего водоснабжения Абоненту и оплата ее Абонентом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Местом исполнения обязательства Поставщика по поставке горячей воды является точка поставки на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения между Поставщиком и Абонентом. Точка поставки отражена в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную поставку горячей воды в количестве установленном Приложением № 1 к настоящему договору, кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения профилактических работ в системе горячего водоснабжения Поставщика:

- 2-х суток в период проведения внеплановых ремонтов в течение календарного года;
- при аварийных ситуациях, возникших по вине производителя тепловой энергии ОАО "Мосэнерго" и производителя холодной питьевой воды - МГУП «Мосводоканал».
- предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды абоненту следующие параметры:

- температуру горячей воды в подающей линии (СанПиН № 4723-88):
 - а) при закрытой системе горячего водоснабжения не ниже 50°C и не выше 60°C;
 - б) при открытой системе горячего водоснабжения не ниже 60°C и не выше 75°C;
- давление в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения должно быть не ниже величины статического давления для данного строения (Рст) и не выше Рст+2атм. (для наиболее высоко расположенного и высокоэтажного здания).
- располагаемый напор (перепад давлений между подающим и циркуляционным трубопроводом) при расчетном циркуляционном расходе горячей воды должен соответствовать проектным значениям, в диапазоне 0,3-0,6 атм.

2.1.3. Производить расчеты с Абонентом по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией города Москвы для соответствующей группы потребителей.

2.1.4. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов поставки горячей воды по настоящему Договору не менее чем за 10 дней при отключении на плановый ремонт или не менее чем за 24 часа при производстве внеплановых работ и наладке оборудования систем горячего водоснабжения.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Прекращать поставку горячей воды Абоненту без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента в системе горячего водоснабжения при условии немедленного последующего уведомления об этом Абонента.

2.2.2. Прекращать поставку горячей воды Абоненту в случае:

- несообщения Абонентом Поставщику в установленный настоящим договором срок о ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения объектов, предназначенных для непосредственного участия в горячем водоснабжении Абонента;
- в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;
- при самовольном присоединении и самовольном пользовании системой горячего водоснабжения;
- прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Поставщика ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Поставщика);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к узлам учета горячей воды, оборудованию Абонента для контрольного снятия показаний узлов учета горячей воды, осмотра сетей Абонента и инженерного оборудования.

2.2.4. Требовать от Абонента проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Поставщиком.

Если после запроса Поставщика Абонент не представит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Поставщика.

2.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Оплачивать горячую воду, поставленную Поставщиком в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Обеспечить техническую эксплуатацию, обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения зданий, находящихся на балансе и/или в обслуживании Абонента, либо переданных ему в управление собственниками жилых и нежилых помещений этих зданий (далее – сети Абонента), а также замену и метрологическую поверку принадлежащих Абоненту узлов учета горячей воды в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика, имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия показаний узлов учета горячей воды, осмотра сетей Абонента и инженерного оборудования, для выполнения работ на водомерных узлах по пломбировке обводных задвижек, водомерных вставок, фильтров и предъявить по их требованию документацию для проверки правильности расчета потребленной горячей воды.

2.3.4. Ежемесячно на 24-00 часа последнего числа расчетного месяца производить снятие показаний средств измерений на узлах учета и представлять их Поставщику не позднее второго календарного дня месяца, следующего за расчетным на бумажных и магнитных носителях, по форме приложения № 4 к настоящему договору.

2.3.5. При изменении состава арендаторов и субабонентов представлять Поставщику до 20 числа расчетного месяца сведения по арендаторам и субабонентам по форме приложения № 2 к договору, согласованные с МГУП «Мосводоканал» и ОАО «Мосэнерго».

Дважды в год (на 01. января и 01 июля) представлять Поставщику сведения о количестве проживающих в многоквартирном доме по каждому водопроводному вводу.

2.3.6. Немедленно сообщать Поставщику обо всех неисправностях, авариях, пожарах и инцидентах, возникающих на оборудовании Абонента.

В течение суток с момента обнаружения письменно (факсом) извещать Поставщика обо всех случаях неисправности узлов учета горячей воды.

2.3.7. В 10-дневный срок письменно сообщать Поставщику обо всех изменениях наименования, организационно-правовой формы, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента.

2.3.8. Произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной горячей воды по день фактического прекращения деятельности, при реорганизации или ликвидации Абонента.

2.3.9. Производить подключение к сетям Абонента новых и реконструированных сетей, а также сетей третьих лиц только после получения в установленном порядке письменного разрешения Поставщика, ОАО "Мосэнерго" и МГУП «Мосводоканал».

2.4. Абонент вправе:

2.4.1. Требовать от Поставщика поддержания в точке подачи горячей воды абоненту параметров, указанных в п. 2.1.2.

2.4.2. Осуществлять контроль фактического уровня давления и температуры горячей воды, поставляемой по настоящему договору. При отклонении показателей от нормативных значений, для принятия соответствующих мер незамедлительно уведомлять об этом Поставщика.

2.4.3. Требовать возмещения, в случаях перерывов подачи горячей воды по вине Поставщика, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.1.1., 2.2.1. и 2.2.2. настоящего договора.

3. Порядок учета

3.1. Количество поставленной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактической поставки (потребления) горячей воды по показаниям средств измерений узлов учета.

Учет количества поставленной Поставщиком и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется опломбированными Поставщиком узлами учета (Приложение №5), установленными на водопроводных вводах (подающем и циркуляционном). Количество горячей воды, поставленной Абоненту по настоящему договору, распределяется по группам потребителей в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

3.2. Снятие показаний средств измерения количества поставленной (потребленной) горячей воды на узлах учета производится Абонентом ежемесячно по состоянию на 24 часа 00 минут последнего дня расчетного месяца.

На основании показаний средств измерений, Абонент оформляет отчет о количестве поставленной (потребленной) горячей воды по форме Приложения № 4 к настоящему договору и не позднее 2-го календарного дня месяца, следующего за расчетным, представляет его Поставщику.

3.3. В случае непредставления Абонентом отчета (Приложение № 4) о количестве поставленной (потребленной) горячей воды в срок, установленный в п.2.3.4. настоящего договора или при нарушении работы узла учета (или его отсутствии) количество поставленной горячей воды определяется как разность между количеством горячей воды, определенным по узлу учета, установленному в ЦТП и измеренного количества поставленной Абоненту(ам) горячей воды по работающим приборам учета, которая распределяется между Абонентами (без приборов учета) в процентном соотношении в соответствии с их тепловыми нагрузками.

3.4. Поставщик вправе провести контрольную проверку показаний узлов учета, с составлением двустороннего акта.

Расхождения между показаниями средств измерений узла учета и представленными абонентом сведениями, выявленные в результате проверки оформляются двусторонним актом. На основании акта Поставщик производит перерасчет объемов потребленной горячей воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями средств измерений узла учета.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости горячей воды подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Поставщиком составлен акт.

3.5. При нарушении работы узла учета по вине Абонента, в том числе:

- при истечении межповерочного интервала;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений узла учета;

- при не обеспечении Абонентом представителю Поставщика доступа к узлу учета;
- при не уведомлении Поставщика о неисправности узла учета в установленные договором сроки, указанные нарушения оформляются двусторонними актами.

В случае неоднократных нарушений в работе узлов учета по вине Абонента, Поставщик вправе применить расчеты в соответствии с п.п. 77, 57 Правил.

3.6. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения количество потребленной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения и при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента присоединения, но не более срока исковой давности (п.п. 77, 57 Правил).

Указанные нарушения оформляются двусторонними актами, которые являются основанием для проведения расчетов.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставляемой (потребляемой) Абоненту(ом) горячей воды является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения (ввода в действие) настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

4.2. Расчеты за горячую воду, поставленную Абоненту по настоящему договору, производятся по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией города Москвы для потребителей, отнесенных к соответствующей группе по применению тарифов.

Тарифы на горячую воду, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату горячей воды.

4.3. Поставщик выставляет (передает) Абоненту:

- счет-фактуру на сумму, равную стоимости фактически поставленной Абоненту в расчетном периоде горячей воды в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму, равную стоимости фактически поставленной Абоненту в расчетном месяце горячей воды с учетом оплаты, произведенной в расчетном периоде.

4.4. Денежные средства, перечисленные населением и юридическими лицами за горячую воду через систему ЕИРЦ и поступающие на расчетный счет Поставщика, последний принимает в соответствии со ст. 313 ГК РФ в счет исполнения денежных обязательств Абонентом по настоящему договору.

Денежные средства, поступающие на расчетный счет Поставщика с первого по последний день расчетного месяца, являются авансовым платежом в счет поставок горячей воды в расчетном периоде и учитываются Поставщиком при проведении окончательного расчета за потребленную Абонентом в расчетном месяце горячую воду.

4.5. При оплате стоимости потребленной горячей воды платежным поручением Абонент обязан указать в нем номер настоящего договора, номер и дату счета или счет-фактуры и период поставки горячей воды. При невыполнении данного обязательства Поставщик засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения сумм по ранее выставленным расчетно-платежным документам.

4.6. Окончательный расчет Абонент обязан произвести до 15 числа месяца, следующего за расчетным, по платежному требованию на сумму окончательного расчета за горячую воду, потребленную в расчетном месяце.

Поставщик и Абонент ежеквартально до 15 числа первого месяца квартала, осуществляют сверку поступивших денежных средств по настоящему Договору, которая оформляется двусторонним актом.

4.7. Не поступление на расчетный счет Абонента платежных требований Поставщика не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

4.8. Оплата считается произведенной надлежащим образом при поступлении на расчетный счет Поставщика всей суммы за поставленную (потребленную Абонентом) горячую воду в установленные настоящим договором сроки.

4.9. В период плановых перерывов горячего водоснабжения оплата холодной воды, поставленной Абоненту по настоящему Договору по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения производится по соответствующим тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией города Москвы на холодную воду. Показания узлов учета, установленных на водопроводных вводах горячего водоснабжения в этом случае фиксируются двухсторонними актами на дату начала и на дату окончания планового перерыва.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Поставщик не несет ответственности за недопоставку горячей воды, произошедшей по вине Абонента и/или третьих лиц, или вызванной стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

5.3. Поставщик несет ответственность:

5.3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору и возмещает Абоненту фактически понесенный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3.2. За нарушение установленного настоящим Договором режима поставки и параметров качества горячей воды в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Абонент несет ответственность:

5.4.1. Надлежащее состояние и исправность узлов учета горячей воды, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

5.4.2. За сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

5.4.3. За соблюдение температурного режима (не ниже $+5^{\circ}\text{C}$) в зимнее время в помещениях водомерных узлов.

6. Заключительные положения

6.1. Порядок прекращения или ограничения поставки горячей воды регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.2. Настоящий Договор заключается сроком на один календарный год, вступает в силу со дня его подписания и применяется к отношениям сторон с 01 января 200 8 г. по 31 декабря 200 8 г.

Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока его действия не заявит о пересмотре его условий, либо о заключении нового Договора. Отказ от настоящего Договора принимается только в случае прекращения теплоснабжения.

6.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами Поставщика и Абонента.

6.4. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора Стороны стремятся решить путем переговоров. В случае не урегулирования, разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Для постоянной связи и согласования вопросов горячего водоснабжения и расчетов за горячую воду, Стороны назначают своих ответственных представителей.

6.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Приложения к Договору:

7.1. Приложение № 1. Договорные величины потребления горячей воды;

7.2. Приложение № 2. Расшифровка договорной величины потребления горячей воды Абонентом с учетом арендаторов (субабонентов);

7.3. Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей горячего водоснабжения между Поставщиком и Абонентом.

7.4. Приложение № 4. Отчет о количестве (поставленной) потребленной горячей воде по договору № _____ от «___» _____ 200__.

7.5. Приложение № 5. Сведения о приборах и средствах учета горячей воды, установленных на оборудовании Абонента;

7.6. Приложение № 6 Перечень Приложений № 1

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

поставщик: ОАО «МОЭК» 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»

юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А *стр. 1*

фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А *стр. 1*

Расчётный счёт №40702810400110001951

ОКПО 75562448

в ОАО БАНК МОСКВЫ

ОКВЭД

Кор. счёт 30101810500000000219

ОКОГУ 49014

ИНН 7720518494

ОКАТО 45263594000

БИК 044525219

ОКФС 13

ОКОНХ

ОКОПФ 47

КПП 771503001

Абонент :: ЖСК "Иркутск"

юридический адрес: г.Москва, 129327, г.Москва, ул. Чичерина, дом 2/9

фактический адрес: г.Москва, 129327, г.Москва, ул. Чичерина, дом 2/9

Расчётный счёт №40703810200010000197

ОКПО 42794623

в АБ АСПЕКТ (ЗАО)

ОКВЭД 70.32.1

Кор. счёт 30101810800000000401

ОКОГУ 49006

ИНН 7716114636

ОКАТО 45280556000

БИК 044525401

ОКФС 16

ОКОНХ

ОКОПФ 85

КПП 771601001

Поставщик



Абонент



Приложение №1 от " 01 " ноября 200 8 года

к Договору
поставки горячей воды
№ 03.203603ГВС от " 01 " ноября 200 8 г.

Договорные величины потребления горячей воды

от ЦТП № 03-08-076

Абонент ЖСК "Иркутск"

Адрес здания(помещения):

Чичерина ул., 2/9

Наименование пользователя:

ЖСК "Иркутск"

Нагрузка:

Услуга	Ед.изм.	Расчетное суточное потребление горячей воды (м3/сут)	Договорная величина потребления в год (Куб.м)
Горячая вода(ГВС)	м3	160.98	58 857.91
Всего		160.98	58 857.91

1. Поставщик осуществляет поставку горячей воды Абоненту в объеме 58857.91 Куб.м в течение 2008 года
Учет количества поставляемой горячей воды осуществляется приборами учета, установленными на тепловом пункте или у Абонента.
2. Договорные величины потребления горячей воды утверждаются с целью обеспечения оплаты потребленной горячей воды.

1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
месяц	Куб.м	месяц	Куб.м	месяц	Куб.м	месяц	Куб.м
январь	5 779.82	апрель	5 593.27	июль	1 458.44	октябрь	5 779.82
февраль	5 220.55	май	4 601.33	август	4 521.11	ноябрь	5 593.27
март	5 779.82	июнь	4 375.33	сентябрь	4 375.33	декабрь	5 779.82
Итого:	16 780.19	Итого:	14 569.93	Итого:	10 354.88	Итого:	17 152.91

Всего за год: 58 857.91



Приложение № 2 от 01 ноября 2008 г.
к Договору поставки горячей воды
№ 03.203603ГВС
от "01" ноября 2008 г.

**Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Абонентом
(с учетом арендаторов и субабонентов).**

№ п.п.	№ ЦТП	Адрес поставки горячей воды (строения)	Группа потребления	Расчетное суточное потребление горячей воды (м3/сут)	Договорная величина потребления в год (горячее водоснабжение, м3)	Тепловая нагрузка на подогрев воды (Гкал/час)	В т.ч. по услуге: Горячее водоснабжение	В т.ч. по услуге: Сушка	В т.ч. по услуге: Техно логия	В т.ч. по услуге: Другое	Процент от общего потребления (договорной величины) (%)
1.	03-08-076										
1.1.		Чичерина ул., 2/9	Население	160.98	58 857.91	0.427270	0.427270				100
			Итого	160.98	58 857.91	0.427270	0.427270				



МП



Абонент

МП

Форма утверждена
Поставщик

Форма утверждена
Абонент

М.П.

М.П.

Приложение № 4 от 21 ноября 200 8 г.
к договору поставки горячей воды
от 01 ноября 200 8 г.
№ 03.203603ГВС

Отчет о количестве (поставленной) потребленной горячей воде по договору № _____ от " _____ " _____

№ п/п	№ ЦТП	Адрес поставки горячей воды (строения)	Показания приборов учета				Итого за расчетный период		Количество поставленной горячей воды в расчетном месяце
			На дату начала расчетного периода 01. ____ .200 ____		На дату окончания расчетного периода ____ .200 ____		в прямом трубопроводе	в обратном трубопроводе	
1	2	3	4	5	6	7	8-6-4	9-7-5	10-8-9
1	03-08-076	Москва, Чичерина ул., 2/9							



Абонент: Горанергосбыт
М.П.

2

Форма утверждена

Поставщик

Форма утверждена

Абонент

М.П.

М.П.

Приложение № 5 от 21 ноября 2008 г.
к договору поставки горячей воды
от 01 ноября 2008 г.
№ 03.203603ГВС

Сведения о приборах и средствах учета горячей воды, установленных на оборудовании Абонента

№ п/п	№ ЦТП	Адрес поставки горячей воды (строения)	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	03-08-076	Москва, Чичерина ул., 2/9	Первичный преобразователь расхода ПРН		подающий			
			Первичный преобразователь расхода ПРН		обратный			
			Измерительно-вычислительный блок (ИВБ)					
			Комплект термометров КТПТР-01		подающий			
			Комплект термометров КТПТР-01		обратный			

Абонент:



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»
«Горняпериспольмаш»
Филиал №1
для
договоров
№3