

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к Договору № Чич 2-9 от 01.01.2011г.
на предоставление услуг по управлению жилищным фондом,
эксплуатации и содержанию жилого дома.

Город Москва

«01 » января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее ООО «КОР»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Киселевой Лидии Петровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив «Иркутск»**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления **Толстоноженко Александра Ивановича**, действующего на основании Устава ЖСК, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с определением цены договора на 2014 год пункт 5.1. Договора № Чич 2-9 от 01 января 2011 года изложить в следующей редакции: «Плата за услуги в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующими перечнем и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении №1, сметой расходов (Приложение №2), калькуляциями (Приложения №№ 3,4). Оплата работ по текущему ремонту осуществляется по расценкам Правительства Москвы (МТСН-2001).

В связи с тем что, плату за услуги предоставляемые Исполнителем по договору, осуществляет Заказчик, а не собственники жилых помещений пункт 5.2. Приложения №1 к договору № Чич 2-9 от 01 января 2011 года внести изменения:

Из раздела 1 Приложения №1 «Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома», исключить пункт 4.6. «Уборка и очистка отмосток» в связи с тем, что эти функции выполняются ГКУ «ИС Бабушкинского района» и пункт 4.9. «Вывоз и размещение ТБО и КГМ в пределах нормы на городские свалки», в связи с исключением из договора услуг по вывозу бытового и крупногабаритного мусора;

Пункт 1.15. изложить в следующей редакции: «Обслуживание технических устройств, в том числе лифтов, а также технических помещений многоквартирного дома (при их наличии)»;

Переименовать «Перечень работ, выполняемых при оказании услуг по управлению многоквартирным жилым домом» в «Перечень работ, выполняемых при оказании услуг по техническому надзору за содержанием и текущем ремонтом общего имущества многоквартирного жилого дома»;

Пункт 2.8 изложить в следующей редакции: «Организация санитарного содержания здания»;

Пункт 2.11 изложить в следующей редакции: «Аварийное обслуживание».

В связи с утверждением «Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в разделе II «Периодичность основных видов работ» Приложения №1 пункт 1 «Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток» и пункт 2 «Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
1	Очистка и промывка фасадов и цоколей	2 раза в год (2 раз в год)
2	Вывешивание и снятие флагов	1 раз в год (1 раз в год)
3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (1 раз в год)
4	Уборка входных групп	1 раз в неделю (52 раз в год)
5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)
6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)
7	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)
8	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)
9	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)
10	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)

11	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)
12	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)
13	Мытье дверей	1 раз в год (1 раз в год)
14	Мытье подоконников	2 раза в год (2 раз в год)
15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)
16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)
17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)
18	Уборка чердачного помещения	1 раз в год (1 раз в год)
19	Уборка подвального помещения	1 раз в год (1 раз в год)
20	Уборка мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)
21	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)
22	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)
23	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)
24	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)
25	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)
26	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)
27	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)
28	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)

из раздела 7. «Прочие услуги», исключить периодичность услуг по вывозу бытового и крупногабаритного мусора и изложить его в следующей редакции:

1. Услуги	Периодичность
Дератизация	Ежемесячно
Дезинсекция	По мере необходимости

Приложение № 2 «Смета расходов на технический надзор, техническое обслуживание и санитарное содержание».

Приложение № 3 «Калькуляция стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда без стоимости материалов».

Приложение № 4 «Протокол согласования стоимости услуг технического надзора 2014 ».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ЖСК «Иркутск»

Адрес местонахождения:

129327, Москва ул. Чичерина д. 2 к.9

Юридический адрес:

129327, Москва ул. Чичерина д. 2 к.9

БИК 044525401 ИНН 7716114636

р/с 40703810200010000197

в АК «Аспект» (ЗАО)

к/с 30101810800000000401

Исполнитель:

ООО «КОР»

Адрес местонахождения: 129327, г. Москва, ул. Ленская д.28

Юридический адрес: 129327, г. Москва,

Чукотский проезд д.2

БИК 044525219 ИНН 7716196822

ОКПО 55200832 КПП 771601001

р/с 40702810701980000001

в ОАО «Банк Москвы» Москва

к/с 30101810500000000219

тел.: (495) 470 85 88, (499) 940 76 89

Генеральный директор

ООО «КОР»

Председатель правления

ЖСК «Иркутск»



А.И. Толстоноженко



М.П.

Л.П. Киселева

Смета расходов на технический надзор, техническое обслуживание и санитарное содержание

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. в 2014г.
1	2	3
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	261080,88
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	278107,80
3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	14795,52
4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	81157,20
5	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	101119,20
6	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	194047,44
7	Уборка мусороприемных камер	153146,76
8	Удаление мусора из мусороприемных камер	166887,24
9	Мытье пола кабины лифта	21204,24
10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	14556,96
11	Мытье окон	2816,40
12	Мытье плафонов на лестничных клетках	1436,04
13	Мытье дверей	2273,40
14	Мытье подоконников	240,72
15	Мытье отопительных приборов	414,96
16	Мытье слаботочных устройств	52,44
17	Мытье почтовых ящиков	117,96
18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	10283,52
19	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	735,70
20	Уборка чердачного помещения	3487,08
21	Уборка подвального помещения	3487,08
22	Очистка и промывка фасадов и цоколей	4454,88
23	Вывешивание и снятие флагов	1160,64
24	Обметание пыли с потолков	5433,12
25	Уборка входных групп	39031,20
26	Текущий ремонт	500000,00
27	Проверка заземления оболочки электрокабеля	28216,16
28	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3699,17
29	Мойка сменных мусоросборников	30046,80
30	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	5097,12
31	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	57611,46
32	Дезинфекция мусоросборников	1524,60
33	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	926573,77
34	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	336379,05
35	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	18946,08
36	Устранение аварии	121583,16
37	Дератизация	10858,68
38	Дезинсекция	29932,77
39	Технический надзор	171599,86
ИТОГО:		3603597,06

заказчик:
ЖСК "Иркутск"

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Толстоноженко А.И.

подрядчик:
ООО "КОР"

Генеральный директор ООО "КОР"

Киселева Л.П.

