

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к Договору № Чич 2- 9 от 01.01.2011г.
на предоставление услуг по управлению жилищным фондом,
эксплуатации и содержанию жилого дома.

Город Москва

«01» января 2015 год

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее ООО «КОР»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Киселевой Лидии Петровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив «Иркутск»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления **Толстоноженко Александра Ивановича**, действующего на основании Устава ЖСК, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с определением цены договора на 2015 год внести изменения в:

Приложение № 2 «Смета расходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание».

Приложение № 3 «Калькуляция стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда без стоимости материалов».

Приложение № 4 «Протокол согласования стоимости услуг технического надзора 2015».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ЖСК «Иркутск»

Адрес местонахождения:

129327, Москва ул. Чичерина д. 2 к.9

Юридический адрес:

129327, Москва ул. Чичерина д. 2 к.9

БИК 044525401 ИНН 7716114636

р/с 40703810200010000197

в АК «Аспект» (ЗАО)

к/с 30101810800000000401

Исполнитель:

ООО «КОР»

Адрес местонахождения: 129327, г. Москва, ул. Менжинского д. 29

Юридический адрес: 129327, г. Москва, ул. Менжинского д. 29

БИК 044525219 ИНН 7716196822

ОКПО 55200832 КПП 771601001

р/с 407028107019800000001

в ОАО «Банк Москвы» Москва

к/с 30101810500000000219

тел.: (495)470 85 88, (499) 940 70 89

**Председатель правления
ЖСК «Иркутск»**

**Генеральный директор
ООО «КОР»**

А.И. Толстоноженко

Л.П. Киселева



Смета расходов на технический надзор, техническое обслуживание и санитарное содержание

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. в 2015г.
1	2	3
1	Функции по осуществлению технического надзора (%)	195984,41
2	Текущий ремонт (кв.м)	988963,77
3	Уборка входных групп (кв.м)	39031,2
4	Очистка и промывка фасадов и цоколей (кв.м)	4454,84
5	Обметание пыли с потолков (кв.м)	5433,12
6	Вывешивание и снятие флагов (кв.м)	1160,64
7	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	14795,55
8	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	81157,23
9	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	261080,82
10	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	278107,83
11	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	194047,47
12	Мытье загрузочных клапанов мусоропровода	101119,2
13	Мытье пола кабины лифта	21204,18
14	Мытье окон	2816,43
15	Мытье плафонов на лестничных клетках	1436,03
16	Мытье дверей	2273,36
17	Мытье подоконников	240,66
18	Мытье отопительных приборов	414,96
19	Мытье слаботочных устройств	52,43
20	Мытье почтовых ящиков	117,97
21	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	752,71
22	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	10283,52
23	Уборка чердачного помещения	3487,06
24	Уборка подвального помещения	3487,06
25	Уборка мусороприемных камер	153146,7
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	14556,93
27	Удаление мусора из мусороприемных камер	166887,27
28	Замеры сопротивления (шт.)	28216,16
29	Мойка сменных мусоросборников (шт.)	30046,8
30	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	5097,12
31	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	58027,37
32	Дезинфекция мусоросборников (кв.м)	1524,6
33	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования (шт.)	926573,76
34	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	336379,08
35	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	18946,08
36	Устранение аварии (кв.м)	133549,08
37	Дератизация (кв.м)	24418,8
38	Дезинсекция	6400,3
	ВСЕГО РАСХОДОВ	4115672,50

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Толстоноженко А.И.

Генеральный директор ООО "КОР"

Киселева Л.П.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда

1. Выполняемые работы

1. Устранение неисправностей систем канализации, водопровода и теплоснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС
2. Устранение неисправностей систем электроснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС
3. Работы по осмотру и наладке инженерного оборудования
4. Локализация протечек
5. Работы по выявлению причин неисправности работы инженерных сетей и коммуникаций
6. Комплексные осмотры конструктивных элементов и инженерных систем

2. Количество дежурного персонала

1. Дежурный слесарь-сантехник 6 чел
2. Дежурный электромонтажник 4 чел

3. Обслуживаемые площади 460597,45 м²

Оклад дежурного персонала согласно штатному расписанию		19 000,00 руб.
Месячная премия 62%		11 780,00 руб.
ИТОГО		30 780,00 руб.

30 780,00 руб. : 10,0 чел x 12 месяцев 3 693 600,00 руб.

ИТОГО расходы на оплату труда за 1 м.кв. в год 8,02 руб.

ИТОГО с начислением	30,2%	10,44 руб.
---------------------	-------	------------

на заработную плату		
с накладными расходами	17%	12,21 руб.

С плановыми накоплениями	6%	12,94 руб.
--------------------------	----	------------

НДС	18%	2,33 руб.
-----	-----	-----------

Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в год 15,27 руб.

Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в месяц с НДС 1,27 руб.

Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в месяц 1,08 руб.



Председатель правления
ЖСК «Иркутск»

А.И. Толстоноженко



Генеральный директор
ООО «КОР»

Л.П. Киселева

Протокол
согласования стоимости услуг технического надзора на 2015 год.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика председатель правления Жилищно-строительного кооператива «Иркутск» Толстоноженко Александр Иванович, от лица Подрядчика генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее ООО «КОР»), Киселевой Лидии Петровны удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о стоимости работ по техническому надзору за содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома в размере 5% от стоимости выполненных работ.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

Цена, оговоренная в Протоколе, является договорной и сохраняется неизменной в течение всего срока действия договора.

Председатель правления
ЖСК «Иркутск»

А.И. Толстоноженко



Генеральный директор
ООО «КОР»

Л.П. Киселева

