

Договор № Чич 2-9 на предоставление услуг

г. Москва

" 01 " января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее – ООО «КОР») ОГРН № 1027700503445 ИНН 7716196822, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Киселевой Лидии Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Иркутск», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Гуссаковской Наталии Витальевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Сторонами», заключили настоящий Договор на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту, по техническому надзору за содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Термины, используемые в Договоре

Собственник – субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Состав имущества – общее имущество в многоквартирном доме, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (при условии наличия акта межевания).

Содержание общего имущества в многоквартирном доме – это комплекс работ по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке инженерного оборудования, подготовке к сезонной эксплуатации жилого дома в целом, его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям. К составу услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме относятся работы технического содержания и санитарного содержания общего имущества в многоквартирном доме. Перечень работ в приложении 1.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью предупреждения преждевременного износа отдельных частей многоквартирного дома и его инженерного оборудования, а также работ по устранению мелких повреждений и неисправностей общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в многоквартирном доме, объектов придомовой территории. Перечень работ в приложении 1.

3. Предмет Договора

3.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту, по техническому надзору за содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей Договора деятельность.

3.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется предоставление услуг по содержанию и эксплуатации, его состояние, а также периодичность основных работ и услуг указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

3.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора:
адрес Многоквартирного дома: ул. Чичерина д. 2/9;
номер технического паспорта БТИ или УНОМ б/н; серия, тип постройки - П-44/16;
год постройки 1982 г; этажность 16; количество квартир - 446;
общая площадь с учетом летних помещений 25622 кв. м;
общая площадь жилых помещений без учета летних 24709 кв. м;
общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета 21,7%;
год последнего комплексного капитального ремонта 0;
правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу 0;
правовой акт о признании дома ветхим 0;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома, 0 кв. м; кадастровый номер земельного участка 0.

3. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору на основании предоставленных Исполнителем акта выполненных работ и счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

4.1.2. Сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а также осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, управляемого Заказчиком, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с собственниками время, а работников аварийных служб Исполнителя - в любое время.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору.

4.2.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде.

4.2.3. Требовать от Исполнителя неукоснительного выполнения настоящего Договора.

4.2.4. Требовать от Исполнителя ежегодного отчета о выполненных работах в соответствии с приложением к настоящему Договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов, регулирующих положения, способствующие выполнению цели Договора.

4.3.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к настоящему Договору.

4.3.3. Предоставлять иные услуги, связанные с выполнением работ по Договору, собственникам помещений в многоквартирном доме и прочим пользователям помещений в нем.

4.3.4. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

4.3.5. Рассматривать претензии Заказчика, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. В течение 2 рабочих дней с даты обращения Заказчика направить ему извещение о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.3.6. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчика о причинах нарушения. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

4.3.7. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Заказчиком. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Исполнитель получил письменную претензию на их устранение.

4.3.8. Выставлять Заказчику платежные требования с предъявлением актов выполненных работ согласно Договору не позже 5 числа следующего за текущим месяца.

4.3.9. В случае проведения работ, сопряженных с отключением инженерных систем многоквартирного дома от ресурсоснабжения, направить письменное уведомление Заказчику о проведении работ не позже чем за три дня до начала проведения таких работ, а в случаях, связанных с аварийными ситуациями, срочно уведомить Заказчика. При невозможности его уведомления на момент аварии сообщить в заинтересованные организации по телефонам, предоставленным Заказчиком.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. Прекращать исполнение услуг в случае просрочки платежей по Договору более чем на три месяца.

4.4.3. В порядке, установленном законодательными и нормативными актами, взыскивать с Заказчика сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

4.4.4. Производить осмотры и наладку инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

4.4.5. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему

имуществу в многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет в соответствии законодательством.

5. Цена Договора

5.1. Плата за услуги в рамках договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующими перечнем и периодичностью работ (услуг), указанными в Приложении № 1, сметой расходов (Приложение № 2), калькуляциями (Приложения №№ 3, 4, 5). Оплата работ по текущему ремонту осуществляется по расценкам Правительства Москвы.

5.2. Услуги, оказываемые Исполнителем, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по дополнительным соглашениям к настоящему договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения.

7. Порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

7.1. В случаях выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома, а также по требованию Заказчика либо Исполнителя составляется акт о нарушении условий Договора. Подготовка бланков акта осуществляется Исполнителем. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Исполнителем или Заказчиком своей вины в возникновении нарушения Стороны могут не составлять акт. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

7.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Заказчика (обязательно), Исполнителя, свидетелей и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22:00 до 6:00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Исполнителя не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

7.3. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причин и последствий (факты причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу Заказчика), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Заказчика.

7.4. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Заказчику, второй – Исполнителю по почте заказным отправлением с уведомлением или непосредственно Исполнителю с регистрацией входящего номера документа (акта).

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

8.2. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Исполнитель не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8.3. При нарушении Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

8.4. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

9. Форс-мажор

9.1. Исполнитель, неисполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные, не зависящие от Сторон, обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор заключен сроком на 1 год и вступает в силу с «01» января 2016 года.

10.2. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, при условии письменного извещения одной из Сторон не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания действия договора.

10.3. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии, что одна из Сторон письменно известит другую за три месяца до даты расторжения.

10.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

10.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

10.6. Настоящий договор также может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

11. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Договор составлен на 6 страницах и содержит приложения, которые являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Перечень и периодичность работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по техническому надзору за содержанием и текущим ремонтом общего имущества; состав и состояние общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Смета расходов на технический надзор, техническое обслуживание и санитарное содержание.
3. Калькуляция стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда.
4. Калькуляция стоимости услуг по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования.
5. Протокол согласования стоимости услуг технического надзора.

Реквизиты Сторон

Заказчик

ЖСК «Иркутск»

Юридический адрес:
129327, г. Москва, ул. Чичерина, д.2/9
Фактический адрес:
129327, г. Москва, ул. Чичерина, д.2/9

ИНН: 7716114636
ОКПО 42794623, КПП 771601001
р/с 40703810138000000172
в ПАО "СВЕРБАНК РОССИИ" г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Тел. 8(499)186-42-10, 186-94-56
E-mail: irkutsk2d9@yandex.ru

Председатель
правления

Гуссаковская Н.В.



Исполнитель

ООО «КОР»

Юридический адрес:
129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 29
Фактический адрес:
129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 29

ИНН: 7716196822
ОКПО 55200832, КПП 771601001
р/с 40702810902170000156
в АО «Альфа-Банк» г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Тел. 8(495)470-85-88
E-mail: ukkor@list.ru

Генеральный
директор

Киселева Л.П.



**I. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Москва ул. Чичерина д. 2/9**

**1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров
и обходов отдельных элементов и помещений дома:**

1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр, очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).

1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.

1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

1.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

1.6. Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых электроплит (при их наличии).

1.7. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

1.8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

1.9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

1.10. Техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

1.11. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома.

1.12. Обслуживание технических устройств, а также технических помещений многоквартирного дома (при их наличии).

**2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации
в весенне-летний период:**

2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

2.3. Консервация системы центрального отопления.

2.4. Ремонт просевших отмосток.

2.5. Ревизия труб внутреннего водостока дома со вскрытием фланцев ревизионных заглушек и прочисткой труб.

**3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации
в осенне-зимний период:**

3.1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.

3.2. Утепление чердачных перекрытий.

3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

3.5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и в подвалах.

3.6. Ремонт, регулировка, испытание систем центрального отопления.

3.7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

3.8. Консервация поливочных систем.

3.9. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

3.10. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

3.11. Ревизия труб внутреннего водостока дома со вскрытием фланцев ревизионных заглушек и прочисткой труб.

4. Аварийные работы.

4.1. Устранение повреждений трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений.

4.2. Ремонт вышедших из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем.

4.3. Засоры канализации во вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению помещений.

4.4. Засоры труб внутреннего водостока, приводящие к затоплению помещений.

4.5. Поступление воды в жилые и вспомогательные помещения.

4.6. Выход из строя оборудования ВРУ, повреждения электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

5. Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества.

5.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

5.2. Герметизация стыков (межпанельных швов), заделка и восстановление архитектурных элементов.

5.3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.

5.4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование, устранение неисправностей стальных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции.

5.5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.

5.6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы).

5.7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.

5.8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).

5.9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.

5.10. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).

5.11. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).

5.12. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.

5.13. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.

6. Прочие работы:

6.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

6.2. Регулировка и наладка вентиляции.

6.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.

6.4. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

6.5. Уборка вспомогательных помещений.

6.6. Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.

6.7. Очистка и промывка стволов мусоропроводов и их загрузочных клапанов.

6.8. Уборка общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, мусорокамер, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши, лифта (ов).

6.9. Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.

Примечание:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж, сантехнические шкафы и т.д.);
- электротехнические стояки и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (электрощитки).

**II. Перечень работ, выполняемых при оказании услуг по техническому надзору за содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Москва ул. Чичерина д. 2/9**

2.1. Услуги специалистов служб заказчика.

2.2. Проведение технических осмотров жилых зданий.

2.3. Обеспечение составления перечня требуемых работ по ремонту и обслуживанию строения, его инженерного оборудования и устройств, в т.ч. дефектных ведомостей.

2.4. Планирование, организация выполнения работ технического обслуживания, текущего ремонта жилищного фонда, инженерного оборудования.

2.5. Проведение мероприятий по охране труда, технике безопасности.

2.6. Организация санитарного содержания здания.

2.7. Контроль и оценка содержания домовладений.

2.8. Обеспечение поставки пользователям коммунальных и прочих услуг.

2.9. Аварийное обслуживание.

2.10. Организация подготовки домов к сезонной эксплуатации.

III. Периодичность основных видов работ

Перечень услуг и работ и их периодичность составлен на основании нормативов по эксплуатации жилищного фонда и в случае изменения нормативов будет изменен в течение месяца, изменения оформлены соглашением сторон.

1. Периодичность основных видов работ

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
1	Очистка и промывка фасадов и цоколей	2 раза в год (2 раз в год)
2	Вывешивание и снятие флагов	26 раз в год (13 дат)
3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (1 раз в год)
4	Уборка входных групп	1 раз в неделю (52 раз в год)
5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)
6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)
7	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)
8	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)
9	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)
10	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)
11	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)
12	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)
13	Мытье дверей	1 раз в год (1 раз в год)

1	2	3
14	Мытье подоконников	2 раза в год (2 раз в год)
15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)
16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)
17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)
18	Уборка чердачного помещения	1 раз в год (1 раз в год)
19	Уборка подвального помещения	1 раз в год (1 раз в год)
20	Уборка мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)
21	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)
22	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)
23	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)
24	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)
25	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)
26	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)
27	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)
28	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)

2. Периодичность проведения осмотров

№ п/п	Элементы и помещения здания (объекта)	Количество осмотров в год	Примечания
1	Крыши	12	Ежемесячно
2	Фасады	1	В период подготовки к весенне-летней эксплуатации
3	Фундаменты	1	В период подготовки к весенне-летней эксплуатации
4	Инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности)	1	Перед началом отопительного сезона
5	То же, обслуживаемое специализированными организациями по договору с собственником, владельцем (управляющим) здания	По договору	В сроки, установленные нормативными документами
6	Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	52	1 раз в неделю
7	Дымоходы кирпичные	4	Не реже 1 раза в квартал
8	Вентиляционные каналы, дымоходы асбестоцементные, гончарные, из специальных блоков жаростойкого бетона	1	Перед началом отопительного сезона
9	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.)	12	1 раз в месяц
10	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	2 раза в месяц
11	Трубы внутреннего водостока (со вскрытием фланцев ревизионных заглушек и прочисткой труб)	2	В период подготовки к сезонной эксплуатации

3. Периодичность и состав работ по наладке инженерного оборудования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения
1	Наладка сантехоборудования	2 раза в год
2	Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков)	1 раз в год
3	Наладка и ремонт электрооборудования электрощитовой	1 раз в квартал

**4. Периодичность и состав работ выполняемых
при технических осмотрах и по заявкам населения**

№ п/п	Наименование работ по заявкам	Предельный срок исполнения	Примечания
1	2	3	4
1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	В течение смены	
2	Устранение засоров внутренней канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек	В течение смены	
3	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	В течение смены	
4	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	В течение смены	Выполняется соб. силами или по договору со специализир. орг.
5	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях	В течение смены	
6	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	В течение смены	Выполняется соб. силами или по договору со специализир. орг.
7	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых электроплит	По графику спец. предприятия	Выполняется по договору
8	Мелкий ремонт кровель, очистка их от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение смены по мере необходимости	
9	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены	
10	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока - наружного водостока	2 суток 5 суток	
11	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	В течение смены по необходимости с принятием немедл. мер безоп.	
12	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток	
13	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	В течение смены	

1	2	3	4
14	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: - в зимнее время - в летнее время	В течение смены 3 суток	
15	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях – не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	В течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп. (в квартирах – в сроки, согласованные с заявителем)	
16	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.)	В течение смены	
17	Восстановление функционирования: - диспетчерских систем - автоматики противопожарной защиты и сигнализации	В течение смены по мере необх. В течение смены по мере необх.	
18	Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов	В течение смены по мере необх.	
19	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	В течение смены по мере необх.	

5. Сроки устранения аварийных ситуаций

№ п/п	Виды аварийных работ	Предельный срок выполнения аварийных работ*, часов
1	Прочистка лежака	2
2	Прочистка стояка	2
3	Замена и ремонт участков трубопроводов	8
4	Замена насоса	4
5	Замена вентиля	2
6	Замена задвижки	8
7	Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехоборудования)	2
8	Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода)	6
9	Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)	4
10	Устранение течи воды в мусоропроводе, на лестничных клетках	2
11	Откачка воды из подвала	2
12	Сварочные работы	4
13	Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах	2

* **Примечание:** предельный срок установлен с момента прибытия на объект до окончания работ.

6. Прочие услуги

Услуги	Периодичность
Дезинсекция	По мере необходимости

IV. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва ул. Чичерина д. 2/9

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1	2	3
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - 7 шт. Площадь пола - 224 кв. м Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 217 шт. Материал лестничных маршей - ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - нет Площадь - 3078 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - 0 шт. балясин - нет шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 14 шт. - иные шахты - нет	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - нет
Коридоры	Количество - 119 шт. Площадь пола - 1680 кв. м Материал пола - бетон	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 кв. м)
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 2207 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 2207 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Центральное отопление 2. ГВС 3. ХВС 4. Канализация	Санитарное состояние - удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - свайный с монолитным ж/бет. ростверком Количество ростверков - 14 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество ростверков, требующих ремонта - 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 7 шт. Площадь стен в подъездах 17017 кв. м Материал отделки стен: вод.-эмул. окраска Площадь потолков 4828 кв. м Материал отделки потолков: вод.-эмул. окраска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - нет Материал стен и перегородок ж/бетон Материал отделки стен - нет Площадь потолков - 224 кв. м Материал отделки потолков: вод.-эмул. окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал - ж/б 3-х слойные панели/бетон.плоские панели. Площадь - 17089 тыс. кв. м. Длина межпанельных швов - 12555 м.	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.

1	2	3
Перекрытия	Количество этажей - 16 Материал - ж/бетон Площадь - 24,93 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв. м Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв. м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - мягкая, плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - гидроизол Площадь кровли - 2678 кв. м Протяженность свесов - нет Площадь свесов - нет Протяженность ограждений - 220 м	Характеристика состояния - удовлетворительное площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв. м площадь крыши, требующей текущего ремонта - 0 кв. м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 272 шт. из них: деревянных - 245 шт. металлических - 27 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 354 шт. из них деревянных - 221 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 14 шт. В том числе: грузовых - 7 шт. Марки лифтов - ОТИС 2000R Грузоподъемность - 0,35/0,63 т. Площадь кабин - 23,1 кв. м	Количество лифтов, требующих замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.
Мусоропровод	Количество - 7 шт. Длина ствола - 336 м Количество загрузочных устройств - 105 шт.	Состояние ствола удовлетворительное. Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 446 шт. Материал вентиляционных каналов - асбест Протяженность вентиляционных каналов - 2676 м Количество вентиляционных коробов - 28 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0 шт.
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб - 7 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние, чугун (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - 714 м Протяженность водосточных желобов - нет	Количество водосточных желобов, требующих замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество - 881 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт. Количество светильников, требующих ремонта - 0 шт.

1	2	3
Системы дымоудаления	Количество - 7 шт.	Состояние удовлетворительное.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 112 шт. Длина магистрали - 560 м.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - 11220 м.	Длина сетей, требующая замены - 0 м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. 15 мм - сталь - 6993 м. 2. 25 мм - сталь - 301 м. 3. 50 мм - сталь - 140 м. 4. 100 мм - сталь - 340 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. ____ 0 м. 2. ____ мм. ____ 0 м. Протяженность труб, требующих ремонта - 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 50 мм - 28 шт.; 100 мм - 4 шт.; 150 мм - 4 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 15 мм - 378 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Элеваторные узлы	Количество - 7 шт.	Состояние удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество - 1. сталь - 1591 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ____ 0 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь - 446 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ____ 0 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. - сталь - 1512 м. 2. 50 мм. - сталь - 1197 м. 3. 100 мм. - сталь - 340 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. ____ 0 м. 2. ____ мм. ____ 0 м. 3. ____ мм. ____ 0 м. Протяженность труб требующих окраски - 0 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. - сталь - 1554 м. 2. 50 мм. - сталь - 196 м. 3. 80 мм. - 378 м. 4. 100 мм. - сталь - 340 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. ____ 0 м. 2. ____ мм. ____ 0 м. 3. ____ мм. ____ 0 м. Протяженность труб, требующих окраски - ____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 80 мм - 7 шт.; 100 мм - 2 шт.; 150 мм - 4 шт. вентилей - 63 шт. кранов - 112 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт.; вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ЦО и ГВС: ВИС.Т, № 13456. 2. ХВС: ВХ-65 № 110138156 3. Эл. энергии Меркурий-230: № 13517119 № 13510570 № 13517245 № 13517120 № 10644079 № 13516568	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. 30.04.2019 г. 2. 3. 29.11.2022 г.
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации: нет
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. - ПВХ, 773 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ 0 м.

1	2	3
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование - нет	Указать состояние - нет (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Реквизиты Сторон

Заказчик

ЖСК «Иркутск»

Юридический адрес:
129327, г. Москва, ул. Чичерина, д.2/9
Фактический адрес:
129327, г. Москва, ул. Чичерина, д.2/9

ИНН: 7716114636
ОКПО 42794623, КПП 771601001
р/с 407038101380000000172
в ПАО "СВЕРБАНК РОССИИ" г. Москва
к/с 301018104000000000225
БИК 044525225

Тел. 8 (499) 186-42-10, 186-94-56
E-mail: irkutsk2d9@yandex.ru

Председатель
правления

Гуссаковская Н.В.



Исполнитель

ООО «КОР»

Юридический адрес:
129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 29
Фактический адрес:
129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 29

ИНН: 7716196822
ОКПО 55200832, КПП 771601001
р/с 40702810902170000156
в АО «Альфа-Банк» г. Москва
к/с 301018102000000000593
БИК 044525593

Тел. 8 (495) 470-85-88
E-mail: ukkor@list.ru

Генеральный
директор

Киселева Л.П.



Смета расходов на технический надзор, техническое обслуживание и санитарное содержание

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. в 2016
1	2	3
1	Вывешивание и снятие флагов (кв.м)	1160,64
2	Обметание пыли с потолков (кв.м)	5433,12
3	Очистка и промывка фасадов и цоколей (кв.м)	4454,84
4	Уборка входных групп (кв.м)	39031,20
5	Текущий ремонт (кв.м)	888963,77
6	Работы (услуги) по техническому надзору	145057,69
7	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	261954,00
8	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	278107,83
9	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	194696,46
10	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	101119,20
11	Мытье пола кабины лифта	21275,10
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	14795,55
13	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	81157,23
14	Мытье окон	2816,43
15	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1436,03
16	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2273,36
17	Влажная протирка подоконников	240,66
18	Влажная протирка отопительных приборов	414,96
19	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	52,43
20	Влажная протирка почтовых ящиков	117,97
21	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	14556,93
22	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	10283,52
23	Очистка подвалов и чердаков от мусора	6974,12
24	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	752,71
25	Уборка мусороприемной камеры	153566,28
26	Удаление мусора из мусороприемных камер	167344,50
27	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления (шт.)	33516,72
28	Мойка сменных мусоросборников (шт.)	30129,12
29	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	5097,12
30	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (п метры)	58027,37
31	Дезинфекция мусоросборников	3049,20
32	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	336379,08
33	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	18946,08
34	Устранение аварии	133549,08
35	Дезинсекция	29481,18
	ВСЕГО РАСХОДОВ	3046211,48

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Гуссаковская Н.В.



Генеральный директор ООО "КОР"

Киселева Л.П.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию домов ЖСК и ТСЖ на 2016 год
(без стоимости материалов и наладки инженерного оборудования) по адресу: ул. Чичерина д. 2/9

1. Выполняемые работы	
1. Устранение неисправностей систем канализации, водопровода и теплоснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС	
2. Устранение неисправностей систем электроснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС	
3. Работы по осмотру и наладке инженерного оборудования	
4. Локализация протечек	
5. Работы по выявлению причин неисправности работы инженерных сетей и коммуникаций	
2. Обслуживаемые площади	458613.02 м ²
3. Количество дежурного персонала	
1. Дежурный слесарь-сантехник	6 чел
2. Дежурный электромонтажник	3 чел
3. Специалист по наладке инженерного оборудования	0.0 чел
Оклад дежурного персонала согласно штатному расписанию	19 000.00 руб.
Месячная премия	12 569.23 руб.
ИТОГО	31 569.23 руб.
31 569.23 руб х 9.0 чел х 13 месяцев	3 693 600.00 руб.
ИТОГО расходы на оплату труда	3 693 600.00 руб.
ИТОГО с начислением на заработную плату 30.2%	4 809 067.20 руб.
с накладными расходами 17%	5 626 608.62 руб.
С плановыми накоплениями 6%	5 964 205.14 руб.
НДС 18%	1 073 556.93 руб.
ИТОГО с НДС	7 037 762.07 руб.
Стоимость обслуживания ОДС 1 м ² в месяц с НДС	1.28 руб.
Стоимость обслуживания ОДС 1 м ² в месяц без НДС	1.08 руб.

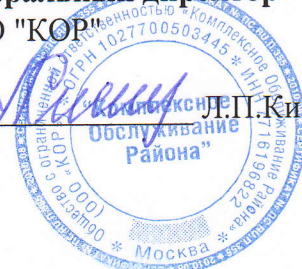
Председатель правления
ЖСК «Иркутск»

Н.В. Гуссаковская



Генеральный директор
ООО "КОР"

Л.П. Киселева



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования
на 2016 год по адресу: ул. Чичерина 2/9

1. Выполняемые работы
 1. Устранение неисправностей систем канализации, водопровода и теплоснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС
 2. Устранение неисправностей систем электроснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС
 4. Локализация протечек

5. Работы по выявлению причин неисправности работы инженерных сетей и коммуникаций

2. Количество дежурного персонала
 1. Дежурный слесарь-сантехник 2 чел
 2. Дежурный электромонтажник 2 чел
 3. Дежурный водитель 2 чел
 4. Дежурный газо-электро сварщик (привлекаемый на время аварий) 0.1 чел
3. Обслуживаемые площади 458613.02 м²

Оклад дежурного персонала
согласно штатному расписанию 17 300.00 руб.
ИТОГО 17 300.00 руб.

17 300.00 руб х 6.1 чел х 12 месяцев 1 266 360.00 руб.

ИТОГО расходы на оплату труда 1 266 360.00 руб.

ИТОГО с начислением 30.2% 1 648 800.72 руб.
на заработную плату

Стоимость материалов 246 240.42 руб.
ИТОГО прямых затрат: 1 895 041.14 руб.

с накладными расходами 8% 2 046 644.43 руб.

С плановыми накоплениями 3% 2 099 857.19 руб.

НДС % 18% 368 396.00 руб

ВСЕГО 2 468 253.19 руб.

Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в год 4.58 руб.
Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в месяц с НДС 0.4504 руб.
Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в месяц 0.3817 руб.

Председатель правления
ЖСК «Иркутск»

Н.В. Гуссаковская



Генеральный директор
ООО «КОР»

Л.П. Киселева



Протокол
согласования стоимости услуг технического надзора на 2016 год.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика председатель правления Жилищно-строительного кооператива «Иркутск» Гуссаковская Наталья Витальевна, от лица Подрядчика генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее ООО «КОР»), Киселева Лидия Петровна удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о стоимости работ по техническому надзору за содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома в размере 5% от стоимости выполненных работ.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

Цена, оговоренная в Протоколе, является договорной и сохраняется неизменной в течение всего срока действия договора.

**Председатель правления
ЖСК «Иркутск»**



Н.В. Гуссаковская



**Генеральный директор
ООО «КОР»**



Л.П. Киселева

