

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № Чич 2-9 от 01.01.2016 г.
на предоставление услуг

Город Москва

«01» января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее – ООО «КОР»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора **Киселевой Лидии Петровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно—строительный кооператив «Иркутск»**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице председателя правления **Гуссаковской Наталии Витальевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Сторонами», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с определением цены договора на 2017 год внести изменения в:

Приложение № 2 «Смета расходов на техническое обслуживание, санитарное содержание и выполнений функций по техническому надзору».

Приложение № 3 «Калькуляция стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда без стоимости материалов».

Приложение № 4 «Калькуляция стоимости услуг по аварийно - техническому обслуживанию систем инженерного оборудования».

Приложение № 5 «Протокол согласования стоимости услуг технического надзора 2017».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ЖСК «Иркутск»

Юридический адрес:

129327, г. Москва, ул. Чичерина, д.2/9

Фактический адрес:

129327, г. Москва, ул. Чичерина, д.2/9

ИНН: 7716114636

ОКПО 42794623, КПП 771601001

р/с 40703810138000000172

в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.

Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8(499)186-42-10, 186-94-56

E-mail: irkutsk2d9@yandex.ru

Исполнитель:

ООО «КОР»

Юридический адрес:

129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 29

Фактический адрес:

129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 29

ИНН: 7716196822

ОКПО 55200832, КПП 771601001

р/с 40702810902170000156

в АО «Альфа-Банк» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Тел.8(495)470-85-88

E-mail:ukkor@list.ru

Председатель правления
ЖСК «Иркутск»



Н.В. Гуссаковская

Генеральный директор
ООО «КОР»



Л.П. Киселева

Смета
на содержание домовладения, обслуживание инженерного оборудования и выполнение функции по управлению
Период: 2017 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	24709	S лестн. Клет	3234.1
Нежилая площадь	224	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	7	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	16	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	446	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	965	S конт. площ.	
Количество лифтов	14	S газона	
Количество ДУ и ППА	0	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Чичерина ул., д. 2\9

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	Технический надзор	1 раз в месяц	12	руб.			130049.93
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1207107.00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	297	кв.м	404.3	2.65	318204.32
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	2829.8	2.32	341387.07
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	52	кв.м	223.02	3.58	41517.40
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	105	22.39	122249.40
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	297	кв.м	23.1	3.82	26207.87
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						119241.63
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	404.3	3.79	18387.56
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	2829.8	2.97	100854.07
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	355.61	9.76	3470.75
2.8	Влажная протирка						23609.03
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	881	2.03	1788.43
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	592.02	4.74	2806.17
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	31.5	4.72	297.36
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	43.68	5.87	512.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	22.31	2.91	64.92
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	62.09	2.37	147.15
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	178.92	4.19	17992.20
2.9	Очистка кровли						13178.59
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	2678	2.32	12425.92
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год	2	шт.	28	13.44	752.67
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	4414	1.91	8430.74
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	54	9.62	189610.20
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						198397.06
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	3.83	141.92	198397.06
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						28216.16
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	шт.	976	28.91	28216.16
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						104664.26

7.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	296.8	11.71	3475.52
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	7	14.27	36459.85
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раза в месяц	12	шт.	7	72.13	6058.92
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	296.8	191.61	56869.85
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	шт.	7	21.43	1800.12
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						18946.08
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	п.м.	2676	7.08	18946.08
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						141220.51
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	24933	0.472	141220.51
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						28777.07
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	2207	13.039	28777.07
	Вывешивание и снятие флагов	2 раза в месяц	24	шт.	3	17.95	1292.40
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2	кв.м	3234.1	2.06	13324.49
	Очистка и промывка фасадов и цоколей	1 раз в год	1	кв.м	338	56.12	18968.56
	Уборка входных групп	1 раз в неделю	52	шт.	10	102.43	53263.60
	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м			786821.41
	ВСЕГО РАСХОДОВ						2731048.53
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС						2731048.53

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Генеральный директор ООО "КОР"

Гуссаковская Н.В.

Киселева Л.П.

