

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9.

Дата составления протокола: 18 мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ собственников помещений для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место проведения очной части общего собрания: 14 апреля 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 1, корп. 1, конференц-зал в административном здании управы района Бабушкинский.

Дата и место проведения заочной части общего собрания (место приёма решений собственников): с 9 ч. 00 мин. 15 апреля 2017 г. до 18 ч. 00 мин. 11 мая 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9, правление ЖСК «Иркутск»

Инициатор общего собрания: Гуссаковская Наталия Витальевна, собственник квартиры № 395, свидетельство о гос. регистрации права 77АМ № 252725 от 19.07.2010 г. (приложение № 5).

Организатор общего собрания: правление ЖСК «Иркутск» на основании решения заседания правления ЖСК «Иркутск» (протокол № 2 от 27.03.2018 г.).

Оповещение собственников помещений о проведении общего собрания было проведено в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ и решением общего собрания собственников помещений (протокол № 1 от 20.05.2016 г.) за 10 дней до голосования путем размещения печатной информации на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных организатором общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам (приложение № 6).

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании): 343 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющих 17631,375 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71,3561 % от общего числа голосов собственников в МКД (список прилагается, приложение № 7).

Приглашённые – нет.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 24709,00 кв. м.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме имеются 500 собственников, владеющих 24709,00 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (приложение № 1).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора.

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О заключении договоров с операторами связи и интернет-провайдерами.
8. Об утверждении тарифа на «содержание жилого помещения».

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Очная часть общего собрания проводилась председателем правления ЖСК «Иркутск» Гуссаковской Наталией Витальевной.

Вопрос № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем общего собрания - Гуссаковскую Наталию Витальевну, собственника квартиры № 395; секретарём общего собрания - Шанину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 283.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
70,7365	0	0,3816	0,2380

«РЕШИЛИ»: Избрать председателем общего собрания - Гуссаковскую Наталию Витальевну, собственника квартиры № 395; секретарём общего собрания - Шанину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 283.

Вопрос № 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о необходимости избрания счётной комиссии общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Копылову Любовь Александровну, собственника квартиры № 417;
- 2) Махмутову Галину Николаевну, собственника квартиры № 398.

Голосование проводилось «списком».

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
70,9720	0	0,3841	0

«РЕШИЛИ»: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Копылову Любовь Александровну, собственника квартиры № 417;
- 2) Махмутову Галину Николаевну, собственника квартиры № 398.

Вопрос № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства Москвы № 832 от 29.12.2014 г., постановления Правительства Москвы № 833 от 29.12.2014 г.; решениями собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9 (протокол № 2 от 28.04.2015 г.) о проведении капитального ремонта по мере накопления денежных средств на специальном счете. Гуссаковская Н.В. сообщила также о результатах тепловизионного обследования наружных стен многоквартирного дома, которое показало, что основными источниками теплопотерь здания являются торцевые стены и входные группы.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (приложение № 4 к протоколу общего собрания) и сроки проведения капитального ремонта: с мая по декабрь 2018 года.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
69,2848	1,1445	0,9268	0

«РЕШИЛИ»: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (приложение № 4 к протоколу общего собрания) и сроки проведения капитального ремонта: с мая по декабрь 2018 года.

Вопрос № 4. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о том, что правление ЖСК «Иркутск» провело конкурсный отбор и выбрало подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключить договор на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с ООО «Эталон» (ОГРН 1167746404319). Утвердить сметную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (приложение №4 к протоколу общего собрания) в размере 9 509 575,00 рублей (Девять миллионов пятьсот девять тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.) и предусмотреть авансирование в размере 30%.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
68,7578	1,1445	1,4537	0

«РЕШИЛИ»: Заключить договор на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с ООО «Эталон» (ОГРН 1167746404319). Утвердить сметную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (приложение №4 к протоколу общего собрания) в размере 9 509 575,00 рублей (Девять миллионов пятьсот девять тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.) и предусмотреть авансирование в размере 30%.

Вопрос № 5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о том, что в соответствии с пп.4) п.5 ст.189 ЖК РФ собственники должны утвердить источник финансирования капитального ремонта.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома утвердить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Иркутск» № 40705810138000000332 в ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
69,6794	0,3023	1,3744	0

«РЕШИЛИ»: Источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома утвердить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Иркутск» № 40705810138000000332 в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос № 6. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о том, что в соответствии с пп.5) п.5 ст.189 ЖК РФ собственники должны определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты, действующего председателя правления ЖСК «Иркутск».

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
69,0751	0,5310	1,7500	0

«РЕШИЛИ»: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты, действующего председателя правления ЖСК «Иркутск».

Вопрос № 7. О заключении договоров с операторами связи и интернет-провайдерами

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о том, что договоры с операторами связи и интернет-провайдерами, оказывающими услуги связи, интернета, телефонии и телевидения собственникам помещений и жителям дома и размещающими технологическое оборудование и кабельные линии в нежилых помещениях дома, должны заключаться в соответствии с гл.39 ГК РФ и на основании решения общего собрания собственников помещений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Для предоставления услуг связи, интернета, телефонии и телевидения собственникам помещений и жителям дома разрешить операторам связи и интернет-провайдерам: ООО «Геликон-Эппл», ПАО «Ростелеком», ОАО «Комкор», ПАО «МГТС», ООО «Юнионлайн», ПАО «ВымпелКом», ООО «Мультилан», ПАО «Центральный телеграф» размещать технологическое оборудование и кабельные линии в нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома (чердак, крыша, подвал, технологические ниши, лестничные клетки). В этих целях наделить правление ЖСК «Иркутск» полномочиями заключать договоры оказания возмездных услуг в соответствии с гл.39 ГК РФ с

операторами связи и интернет-провайдерами от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
68,7146	1,0732	1,5683	0

«РЕШИЛИ»: Для предоставления услуг связи, интернета, телефонии и телевидения собственникам помещений и жителям дома разрешить операторам связи и интернет-провайдерам: ООО «Геликон-Эппл», ПАО «Ростелеком», ОАО «Комкор», ПАО «МГТС», ООО «Юнионлайн», ПАО «ВымпелКом», ООО «Мультилан», ПАО «Центральный телеграф» размещать технологическое оборудование и кабельные линии в нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома (чердак, крыша, подвал, технологические ниши, лестничные клетки). В этих целях наделить правление ЖСК «Иркутск» полномочиями заключать договоры оказания возмездных услуг в соответствии с гл.39 ГК РФ с операторами связи и интернет-провайдерами от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8. Об утверждении тарифа на «содержание жилого помещения»

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о том, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ утверждать на общем собрании тариф на содержание жилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить ежемесячный тариф на «содержание жилого помещения» в руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения равным тарифу на содержание жилых помещений для соответствующей категории многоквартирных домов, установленному действующим в соответствующий период времени нормативно-правовым актом г. Москвы.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
69,7773	0,6917	0,8871	0

«РЕШИЛИ»: Утвердить ежемесячный тариф на «содержание жилого помещения» в руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения равным тарифу на содержание жилых помещений для соответствующей категории многоквартирных домов, установленному действующим в соответствующий период времени нормативно-правовым актом г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на дату проведения общего собрания.
2. Объявление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.
3. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части общего собрания собственников 14 апреля 2018 г.
4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада и сметная стоимость работ.
5. Обращение в правление ЖСК «Иркутск» инициатора проведения общего собрания Гуссаковской Н.В.
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании с 14 апреля по 11 мая 2018г.

7. Лист регистрации поступивших решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников в очно-заочной форме с 14 апреля по 11 мая 2018 г.
8. Протокол счётной комиссии общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Чичерина, д. 2/9 составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для:

1. Городской жилищной инспекции г. Москвы (в соответствии со ст. 46 ЖК РФ).
2. Организатора общего собрания – ЖСК «Иркутск».

Подписи:

Председатель общего собрания



/Гуссаковская Н.В./

18.05.2018

Секретарь общего собрания



/Шанина Л.Н./

18.05.2018

Счётная комиссия общего собрания:



/Копылова Л.А./

18.05.2018



/Махмутова Г.Н./

18.05.2018



Протинуровано и
протинуровано
6 (Шесть) лнств.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ЖСК «ИРКУТСК»

Гуссаковская Н. В.

