

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"

на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	893

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма, руб.:		Размер платы в месяц, руб./кв.м
		в год	в месяц	
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	10 797 872,11	899 822,68	36,42
1	Содержание ОИ МКД:	2 267 209,50	188 934,13	7,65
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД: Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 817 209,50	151 434,13	6,13
1.2	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	305 000,00	25 416,67	1,03
1.3	Расходы на холодную воду (по нормативу)	145 000,00	12 083,33	0,49
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	2 043 682,69	170 306,89	6,89
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 517,60	14 959,80	0,61
2.2	Техническое обслуживание лифтов	1 026 944,40	85 578,70	3,46
2.3	Страхование лифтов	6 000,00	500,00	0,02
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	499 200,00	41 600,00	1,68
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	2 540,00	0,10
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	20 840,69	1 736,72	0,07
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	150 000,00	12 500,00	0,51
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	30 500,00	2 541,67	0,10
2.9	Дезинсекция ОИ	25 200,00	2 100,00	0,08
2.10	Прочие расходы	75 000,00	6 250,00	0,25
3	Административно-управленческие расходы:	2 877 812,40	239 817,70	9,71
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	645 000,00	53 750,00	2,18
3.2	Бухгалтерские услуги	1 081 200,00	90 100,00	3,65
3.3	Юридические услуги	20 000,00	1 666,67	0,07
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	2 083,33	0,08
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	616 612,40	51 384,37	2,08
3.6	Фонд премирования	150 000,00	12 500,00	0,51
3.7	Услуги связи	49 000,00	4 083,33	0,17
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	60 000,00	5 000,00	0,20
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	3 750,00	0,15
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	36 000,00	3 000,00	0,12

3.11	Прочие расходы	150 000,00	12 500,00	0,51
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	3 609 167,52	300 763,96	12,17
4.1	Мелкий текущий ремонт	617 154,40	51 429,53	2,08
4.2	Материалы для текущего ремонта	80 000,00	6 666,67	0,27
4.3	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	350 000,00	29 166,67	1,18
4.4	Ремонт системы ДУИППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	75 000,00	6 250,00	0,25
4.5	Косметический ремонт в подъезде (прилифтовые холлы и лестничные клетки)	950 000,00	79 166,67	3,20
4.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	47 013,12	3 917,76	0,16
4.7	Прочие работы по текущему ремонту	1 490 000,00	124 166,67	5,03
	ДОХОДЫ:	10 797 872,11	899 822,68	
1	Целевые поступления	8 681 872,11	723 489,34	
1.1	Оплата собственниками помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 07.12.2021г. № 1899-ПП)	8 681 872,11	723 489,34	
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров	900 000,00	75 000,00	
3	Экономия по смете ЖСК за 2020 год	1 216 000,00	101 333,33	

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Орлов А. В.



0.0	00.000.00	00.000.000	
1.0	00.000.00	00.000.000	
2.0	00.000.00	00.000.000	
3.0	00.000.00	00.000.000	
4.0	00.000.00	00.000.000	
5.0	00.000.00	00.000.000	
6.0	00.000.00	00.000.000	
7.0	00.000.00	00.000.000	
8.0	00.000.00	00.000.000	
9.0	00.000.00	00.000.000	

10.0	00.000.00	00.000.000	
11.0	00.000.00	00.000.000	
12.0	00.000.00	00.000.000	
13.0	00.000.00	00.000.000	
14.0	00.000.00	00.000.000	
15.0	00.000.00	00.000.000	
16.0	00.000.00	00.000.000	
17.0	00.000.00	00.000.000	
18.0	00.000.00	00.000.000	
19.0	00.000.00	00.000.000	

ПРОШНУРОВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО
2 ЛИСТОВ



Заступитель Правления