

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома

- Общая площадь жилых помещений, кв. м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	893

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма, руб.:		Размер платы в месяц, руб./кв.м
		в год	в месяц	
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	12 834 831,57	1 069 569,30	43,29
1	Содержание ОИ МКД:	2 273 792,31	189 482,69	7,67
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД: Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 823 792,31	151 982,69	6,15
1.2	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	305 000,00	25 416,67	1,03
1.3	Расходы на холодную воду (по нормативу)	145 000,00	12 083,33	0,49
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	1 777 634,89	148 136,24	6,00
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 517,60	14 959,80	0,61
2.2	Техническое обслуживание лифтов	1 077 739,56	89 811,63	3,63
2.3	Страхование лифтов	6 000,00	500,00	0,02
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	205 200,00	17 100,00	0,69
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	2 540,00	0,10
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	21 868,27	1 822,36	0,07
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	130 623,66	10 885,31	0,44
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 694,40	2 391,20	0,10
2.9	Дезинсекция ОИ	22 511,40	1 875,95	0,08
2.10	Прочие расходы	75 000,00	6 250,00	0,25
3	Административно-управленческие расходы:	3 130 704,00	260 892,00	10,56
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	714 000,00	59 500,00	2,41
3.2	Бухгалтерские и другие услуги	1 188 000,00	99 000,00	4,01
3.3	Юридические услуги	20 000,00	1 666,67	0,07
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	2 083,33	0,08

3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	619 704,00	51 642,00	2,09
3.6	Фонд премирования	150 000,00	12 500,00	0,51
3.7	Услуги связи	49 000,00	4 083,33	0,17
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	70 000,00	5 833,33	0,24
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	3 750,00	0,15
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	50 000,00	4 166,67	0,17
3.11	Прочие расходы	200 000,00	16 666,67	0,67
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	5 652 700,37	471 058,36	19,06
4.1	Мелкий текущий ремонт	250 000,00	20 833,33	0,84
4.2	Материалы для текущего ремонта	100 000,00	8 333,33	0,34
4.3	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	450 000,00	37 500,00	1,52
4.4	Ремонт системы ДУИППА и ВПВ (перекатка рукавов, гидравлические испытания)	405 687,25	33 807,27	1,37
4.5	Герметизация межпанельных швов	650 000,00	54 166,67	2,19
4.6	Косметический ремонт подъездов (прилифтовые холлы первых этажей)	2 000 000,00	166 666,67	6,75
4.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	47 013,12	3 917,76	0,16
4.8	Прочие работы по текущему ремонту	1 750 000,00	145 833,33	5,90
	ДОХОДЫ:	12 834 831,57	1 069 569,30	
1	Целевые поступления	9 228 831,57	769 069,30	
1.1	Оплата собственниками помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 2467-ПП от 15.11.2022)	9 228 831,57	769 069,30	
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров, пени ЖКУ, размещение ДС в виде	1 500 000,00	125 000,00	
3	Экономия по смете ЖСК за 2018-2022 год	2 106 000,00	175 500,00	

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Орлов А. В.



