

Договор № 14.85445/139

Москва

"22" Апреля 2011 года

Стороны настоящего Договора:

Закрытое акционерное общество «АКАДО – Столица», именуемое в дальнейшем «АКАДО-Столица», в лице Президента ЗАО «АКАДО» Лобанова Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив «Иркутск»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Председателя правления Тихонова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание, что:

✓ основным видом деятельности АКАДО-Столица является предоставление пользователям комплекса телекоммуникационных услуг;

✓ АКАДО-Столица обладает всеми необходимыми лицензиями на предоставление услуг связи, а также является владельцем оборудования и телекоммуникационных кабельных сетей (сети АКАДО), посредством которых предоставляются такие услуги;

✓ Управляющая организация в соответствии с нормами жилищного законодательства осуществляет (обеспечивает) управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Чичерина, д. 2/9, (в дальнейшем "Здание"), а также обеспечивает предоставление комплекса услуг жителям указанного дома, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины, используемые в настоящем Договоре

Стороны согласовали значение основных терминов, используемых в Договоре:

1.1. **Объекты общего имущества собственников Здания (или Объекты общего имущества)** – помещения в Здании, не являющиеся квартирами (частями квартир) и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом Здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, крыши.

1.2. **Обеспечение доступа к Объектам общего имущества** – предоставленная Управляющей организацией работникам АКАДО-Столица или работникам привлеченных ею подрядных организаций возможность осуществлять работы, связанные с размещением и эксплуатацией оборудования сети АКАДО на территории Объектов общего имущества, включая проведение профилактических, плановых, ремонтных и иных работ, а также возможность присутствовать на территории Объектов общего имущества в целях реализации настоящего Договора и предоставления услуг жителям Здания.

1.3. **Сеть АКАДО** – телекоммуникационная кабельная сеть, включая оборудование электросвязи, посредством которой АКАДО-Столица предоставляет услуги связи. Термин «сеть АКАДО» применяется, в зависимости от контекста Договора, для обозначения как всей телекоммуникационной кабельной сети в совокупности, так и отдельных ее участков и/или оборудования, размещенных непосредственно в Здании.

2. Предмет Договора

2.1. Настоящий Договор определяет порядок и условия сотрудничества Сторон в целях создания необходимых условий для предоставления услуг связи жителям Здания, включая услуги по трансляции телевизионных и звуковых программ по сети кабельного телевидения, услуги доступа в сеть Интернет, услуги телефонии, прочие услуги связи, по выбору пользователей.

2.2. Стороны исходят из того, что АКАДО-Столица предоставляет услуги связи жителям Здания, а Управляющая организация в рамках настоящего Договора оказывает необходимое содействие АКАДО-Столица в размещении необходимого оборудования сети АКАДО и организации доступа к нему.

Факт размещения сети АКАДО подтверждается рабочей документацией на сеть, а также, в необходимых случаях, актом, составляемым и подписываемым обеими Сторонами.

3. Обязанности Сторон

3.1. В рамках настоящего Договора Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ сотрудников АКАДО-Столица (ее подрядной организации) в Здание, включая Объекты общего имущества Здания, для проведения проектно-изыскательских, монтажных, строительных работ (по согласованию с правлением ЖСК), текущей эксплуатации и обслуживания сети АКАДО, а также подачу электроэнергии в технические помещения Здания для обслуживания телекоммуникационной сети и оборудования.

3.1.2. В случае проведения ремонтных, регламентных, а также иных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями в помещениях, в которых установлена сеть АКАДО, своевременно оповещать АКАДО-Столица о начале таких работ.

3.1.3. В случае проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту на электросетях зданий информировать АКАДО-Столица по факсу: **737-51-94** или по телефону: **737-51-53** о планируемых работах.

3.1.4. В кратчайший срок сообщать АКАДО-Столица об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.), произошедших в Здании и ориентировочных сроках их устранения, а также информировать АКАДО-Столица о ходе аварийно-восстановительных работ.

3.1.5. Принимать возможные меры к обеспечению сохранности оборудования сети АКАДО, размещенного на территории Объектов общего имущества Здания. В случае обнаружения хищения или повреждения сети АКАДО, а также попыток несанкционированного доступа к сети (ее составных частей), в кратчайшие сроки информировать об этих фактах АКАДО-Столица и, при необходимости, участвовать вместе с работниками АКАДО-Столица в составлении соответствующих актов.

3.2. АКАДО-Столица обязуется:

3.2.1. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной безопасности при осуществлении работ, связанных с размещением и эксплуатацией оборудования, сети АКАДО и иного имущества АКАДО-Столица на территории Объектов общего имущества, включая осуществление профилактических, плановых, ремонтных и иных работ.

3.2.2. Своевременно уведомлять Управляющую организацию о необходимости изменения месторасположения оборудования и сети АКАДО.

3.2.3. Своевременно уведомлять Управляющую организацию о необходимости проведения профилактических и плановых работ не позднее, чем за 1 (один) день до начала проведения указанных работ.

3.1.4. Соблюдать согласованный Сторонами порядок доступа сотрудников АКАДО-Столица к Объектам общего имущества.

4. Порядок предоставления доступа на территорию Объектов общего имущества

4.1. Стороны согласовали следующий режим доступа работников АКАДО-Столица (ее подрядных организаций) на территорию Объектов общего имущества.

4.1.1. АКАДО-Столица формирует и предоставляет Управляющей организации, список работников, которым необходим доступ на территорию Объектов общего имущества (список доступа).

В случае необходимости изменения Списка доступа АКАДО-Столица своевременно предоставляет соответствующие данные Управляющей организации и по мере необходимости.

4.1.2. При необходимости проведения плановых и профилактических работ Управляющая организация обеспечивает доступ работников АКАДО-Столица (ее подрядных организаций) на территорию Объектов общего имущества в течение рабочего дня.

4.1.3. В целях проведения внеплановых ремонтных и/или восстановительных работ Управляющая организация обеспечивает доступ работников АКАДО-Столица (ее подрядных организаций) на территорию Объектов общего имущества в любое время (круглосуточно), включая выходные и праздничные дни.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Отчетный период в рамках настоящего Договора составляет квартал.

За предоставление услуг по настоящему Договору, в том числе, предоставление доступа к Объектам общего имущества, АКАДО-Столица выплачивает Управляющей организации 1500 (одну тысячу пятьсот) рублей, в том числе НДС 18 % в квартал.

5.2. Управляющая организация предоставляет АКАДО-Столица счета, акты, и счета-фактуры за оказание услуги не позднее 10-го числа следующего отчетного месяца.

5.3. Указанную в п.5.1 настоящего Договора сумму АКАДО-Столица выплачивает на основании выставляемых Управляющей организацией счетов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств виновная сторона несет ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, политических волнений, военных действий и их последствий, а также любых других обстоятельств, не зависящих от контроля Сторон. Обстоятельствами, не зависящими от контроля Сторон, признаются также издание органами власти и управления актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору хотя бы одной из Сторон.

7. Срок действия Договора, прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2011г. Условия настоящего Договора применяются к отношениям между Сторонами, возникшими с 01 апреля 2011г.

7.2. Договор считается продленным на следующий срок и на прежних условиях, если ни одна из Сторон не направит другой за 30 дней до истечения срока действия Договора письменное уведомление о его расторжении.

7.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

АКАДО-Столица:
ЗАО «АКАДО-Столица»

127051 г. Москва, ул. Неглинная, 17, стр. 2
р/с 40702810038180120552
в Московском Банке Сбербанка России ОАО
к/с 301018104000000000225
БИК 044525226
ИНН 7707082992 / КПП 770701001
ОКПО 42422554

/Д.В. Лобанов/

Управляющая организация:
ЖСК «Иркутск»

129327, г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9
р/с 40703810200010000197
в АКБ Аспект ЗАО
к/с 301018108000000000401
БИК 044525401
ИНН 7716114636 / КПП 771601001
ОКПО 42794623

/А.М. Тихонов/

