

ДОГОВОР № 355

«01» августа 2012г.

ООО «Коралл Домофон Сервис», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице Генерального директора **Сенькова Виктора Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ЖСК «Иркутск», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Председателя правления **Толстоноженко Александра Ивановича**, действующего на основании протокола заседания правления № 10 от 30.05.2012г., с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Настоящим договором предусматривается техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств (домофонное устройство), установленных на семи входных металлических дверях, устройств квартирных устройств(трубки), системы видео наблюдения (далее Система), установленных по адресу: г. Москва ул. Чичерина д. 2/9 п.п. 1 – 7 Количество абонентов (квартир) всего – 445(четыреста сорок пять); фактически производящих оплату по настоящему договору– 438 (четыреста тридцать восемь).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

- 2.1.2. Соблюдать правила эксплуатации системы, рекомендованные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».
- 2.1.3. Фиксировать в специальном журнале сбои в работе систем и время их устранения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».
- 2.1.4. Подавать централизованно заявки о неисправностях системы в диспетчерскую «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».
- 2.1.5. Обеспечивать доступ во все необходимые помещения, подвалы и щитовые при обслуживании и ремонте системы.
- 2.1.6. Осуществлять оплату за техническое обслуживание и текущий ремонт в размере, и в сроки, установленные настоящим соглашением.
- 2.1.7. Содействовать в оформлении документов, касающихся настоящего договора.

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

- 2.2.1. Осуществлять техническое обслуживание системы.
 - 2.2.2. Устранять текущие неисправности системы (в том числе дверные доводчики):
 - абонентских устройств, в срок до 3-х рабочих дней, согласовав время с абонентом (жильцом);
 - подъездной части системы в срок до 48 часов с момента получения заявки от «ЗАКАЗЧИКОМ».
 - по согласованию с «ЗАКАЗЧИКОМ» производить архивирование данных системы видеонаблюдения.
 - 2.2.3. В случае невозможности устранения неисправности по причинам, не зависящим от «ИСПОЛНИТЕЛЯ», немедленно информировать «ЗАКАЗЧИКА» об этих причинах через его диспетчерскую службу по телефону: **8(499)1869456**
 - 2.2.4. В случае хищения или умышленной порчи оборудования третьими лицами, восстановить работоспособность системы в срок, отдельно согласованный с «ЗАКАЗЧИКОМ».
 - 2.2.5. Предоставлять индивидуальные коды и устанавливать дополнительное оборудование системы только по согласованию с «ЗАКАЗЧИКОМ».
 - 2.3. Заявки на устранение неисправностей системы принимаются от абонентов (жильцов) или дежурной службы «ЗАКАЗЧИК» по рабочим дням с 10⁰⁰ ч. до 18⁰⁰ ч., по субботам с 11⁰⁰ ч. до 17⁰⁰ ч диспетчерской службой по телефону: **8(499)-904-50-77.**
 - 2.4. Настоящий договор предусматривает ремонт системы (кроме абонентских устройств), если выход её из строя обусловлен:
 - механическими повреждениями, умышленным выводом, хищением составных частей запирающих устройств системы;
 - в случае выхода из строя оборудования системы видеонаблюдения «ЗАКАЗЧИК» оплачивает стоимость вышедшего из строя оборудования (без оплаты работ по его демонтажу, монтажу)
 - послегарантийное обслуживание распространяется на дверной доводчик.
- Гарантийный срок работы дверных доводчиков - 12 месяцев с даты установки.

Замена дверных доводчиков со следами явных умышленных механических повреждений в период гарантийного срока производится «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», «ЗАКАЗЧИК» оплачивает только стоимость доводчика (ов).

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

3.1. Ежемесячная сумма за услуги по техническому обслуживанию домофона составляет:

22776 руб. 00 коп. (Двадцать две тысячи семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.) из расчета 52 руб. 00 коп. с абонентов (квартир), фактически производящих оплату по настоящему договору— 438 (четыреста тридцать восемь). НДС не облагается. Уведомление о применении упрощенной системы налогообложения № 167 от 22 декабря 2002г. Все расчеты с покупателями осуществляются без выделения в первичных документах сумм налога и счета-фактуры не выписываются.

3.2 Оплата осуществляется «ЗАКАЗЧИК», путём перечисления суммы **22776 руб. 00 коп. (Двадцать две тысячи семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.)** на расчётный счёт «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оплаты при подписании акта выполненных работ. Если в 3-х дневный срок акт выполненных работ не подписан «ЗАКАЗЧИКОМ», без обоснования причин - работа «ИСПОЛНИТЕЛЯ» считается сданной.

3.3 При не поступлении платы за истекший месяц, «ИСПОЛНИТЕЛЯ» имеет право отказаться от исполнения настоящего договора. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» за услуги по сбору и учету платежей по договору **1138 руб. 80 коп. (Одну тысячу сто тридцать восемь руб. 80 коп.)** в месяц при получении счета.

3.1. Сумма оплаты, за услуги по техническому обслуживанию запирающего устройства установленного на двери подъезда может быть изменена на основании Постановления Правительства г. Москвы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и «ЗАКАЗЧИК» несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора; все спорные вопросы, не указанные в настоящем договоре разрешаются сторонами в соответствии с законодательством РФ.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1 Настоящий Договор действует с 01.08.2012г. по 31.07.2013г.

5.2 При отсутствии у одной из сторон письменного уведомления о расторжении договора за месяц до окончания срока его действия, договор считается продлённым ещё на неопределенный срок на тех же условиях.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: ООО «Коралл Домофон Сервис»

127562, г. Москва, ул. Декабристов д. 10 к. 1 оф. 71

тел./ф. 8(499) 904-14-22 тел. 8(499)904-07-78

ИНН 7715240814, р/с 40702810838050104044

Московский Банк Сбербанка России ОАО г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225, ОКПО 54776333

«ЗАКАЗЧИК»: ЖСК «Иркутск»

г. Москва, ул. Чичерина д. 2/9

ИНН 7716114636 р/с 40703810200010000197

В АКБ «Аспект» г. Москвы БИК 044525401

К/с № 30101810800000000401

т. 8(499)186-94-56

«ЗАКАЗЧИК»



/А.И. Толстоноженко/
(расшифровка подписи)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



/В.Д. Сеньков/
(расшифровка подписи)