

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию
№402051 от 9 августа 2007 г.

г. Москва

1 августа 2010 г.

Московское Государственное Унитарное Предприятие (МГУП)
"Мосводоканал", именуемое в дальнейшем МОСВОДОКАНАЛ, в лице начальника
Управления "Мосводосбыт" Е.В. Масалова, действующего на основании
Положения и доверенности №17-Д-юр от 01.01.10г., с одной стороны, и
Жилищно-строительный кооператив "Иркутск", именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ,
в лице Михонова А.М.
Устава, действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное
соглашение к договору на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод
в городскую канализацию №402051 от 9 августа 2007 г. (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является
ответственность МОСВОДОКАНАЛА перед АБОНЕНТОМ в случае нарушения режима
подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод
на границе эксплуатационной ответственности сторон, изменение прав и
обязанностей сторон по настоящему Договору.

1.2. Внести изменения в разделы договора: "Права и обязанности
сторон" и "Ответственность сторон", дополнив их пунктами следующего
содержания:

2. Права и обязанности сторон

2.1. МОСВОДОКАНАЛ обязан поддерживать давление в городской системе
холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности в
соответствии с Приложением №1-К к настоящему Договору.

2.2. МОСВОДОКАНАЛ производит ремонт и замену приборов учета холодной
воды, установленных на водопроводных вводах и находящихся на балансе
МОСВОДОКАНАЛА, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления
заявки от АБОНЕНТА.

2.3. МОСВОДОКАНАЛ обязан регулярно проводить техническое обслуживание
и метрологическую поверку приборов учета холодной воды, находящихся на
балансе МОСВОДОКАНАЛА.

2.4. АБОНЕНТ обязан обеспечивать надлежащее состояние приборов учета
воды и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии и
других водопроводных устройствах. Незамедлительно, в течение суток с
момента обнаружения, в письменной форме (факсом 8-499-261-54-33) извещать
МОСВОДОКАНАЛ о неисправности приборов учета холодной воды, а также о
сорванной пломбе. В заявке (за подписью уполномоченного лица АБОНЕНТА)

необходимо указывать следующую информацию: номер водопроводного ввода, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя АБОНЕНТА.

2.5. АБОНЕНТ обязан незамедлительно вызывать представителя МОСВОДОКАНАЛА по тел. 8-499-763-34-34 в случае нарушения режима отпуска воды (приема сточных вод) и/или параметров качества холодной питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (Приложение №1-К).

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение установленного настоящим Договором режима отпуска и параметров качества холодной питьевой воды МОСВОДОКАНАЛ несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором (Приложение №1-К к настоящему Договору).

Основанием для определения АБОНЕНТОМ размера неустойки за отпуск воды и/или прием сточных вод являются:

- совместный Акт о нарушении режима отпуска воды (приема сточных вод), составленный представителями МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА при участии ОАО "МОЭК";

- совместный Акт об отклонении фактического давления от нормативного, составленный представителями МОСВОДОКАНАЛА, АБОНЕНТА и ОАО "МОЭК";

- совместный Акт о нарушении качественного состава и свойств воды с отметкой об отборе проб воды на границе эксплуатационной ответственности Сторон, составленный представителями МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА, а также Заключение аккредитованной экспертной организации о проведении анализа проб холодной питьевой воды.

3.2. За просрочку выполнения работ, связанных с ремонтом или заменой приборов учета холодной воды, а также за несвоевременное выполнение работ, связанных с техническим обслуживанием и метрологической поверкой приборов учета холодной воды, АБОНЕНТ вправе требовать уплаты МОСВОДОКАНАЛОМ неустойки в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) за каждый день просрочки исполнения обязательства (пункты 2.2, 2.3. настоящего дополнительного соглашения).

4. Прочие условия

4.1. Дополнить Договор Приложением №1-К.

4.2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

4.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Приложение: Приложение №1-К к Договору от 09.08.07г. №402051.

ПОДПИСИ СТОРОН

МОСВОДОКАНАЛ:

Начальник
Управления "Мосводосбыт"

 Е. В. Масалов

АБОНЕНТ:

ЖСК "Иркутск"



МП

Приложение №1-К

к договору на отпуск холодной питьевой воды и
прием сточных вод в городскую канализацию
№ 402051 от 9 августа 2007 г.

Условия и порядок определения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения режима подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Сторон

Требования к качеству холодной воды и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности сторон	Допустимая продолжительность перерывов отпус­ка воды (приема сточных вод) или отпус­ка воды ненадлежащего качества	Порядок определения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения режима подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод
1. Холодное водоснабжение		
Бесперебойный круглосуточный от­пуск воды в течение года	Допустимая продол­жительность перерыва пода­чи воды: 8 часов (суммар­но) в течение месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа.	За каждый час превышения (суммарно за расчетный пери­од) допустимой продолжитель­ности перерыва подачи воды размер неустойки составляет 0,15 процента размера платы, определенной исходя из пока­заний общедомовых приборов учета.
Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим сани­тарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нор­мам размер неустойки за каж­дый день равен стоимости от­пуска воды.
Давление воды в подающем трубо­проводе системы ХВС должно быть не менее чем на 0,05 МПа (5м.вод.ст) выше статического (для системы), но не превышать статическое давление более чем на 0,2 МПа (20 м вод. ст.) Для отдельных многоэтажных зда­ний или группы их, расположенных в районах с меньшей этажностью за­стройки или на повышенных местах допускается величина давления соот­ветствующая меньшей этажности за­стройки, сложившейся в этом микро­районе.	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода по­дачи воды: - при давлении, отличающемся от установленного до 25 про­центов, размер неустойки со­ставляет 0,1 процента от ежеме­сячного платежа; - при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер неустойки равен стоимости отпус­ка воды.
2. Водоотведение		
Бесперебойный круглосуточный прием сточных вод в течение года	Не более 8 часов (сум­марно) в течение одного месяца; 4 часа единовре­менно (в том числе при аварии)	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный пери­од) допустимую продолжитель­ность перерыва приема сточных вод, размер неустойки состав­ляет 0,15 процента размера пла­ты, определенной исходя из по­казаний общедомовых прибо­ров учета.

**Порядок рассмотрения претензий АБОНЕНТА к МОСВОДОКАНАЛУ
в случае прекращения отпуска воды (приема сточных вод) или отпуска воды ненадлежащего
качества на границе эксплуатационной ответственности Сторон**

1. В случае прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности между Мосводоканалом и Абонентом, Абонент уведомляет об этом работающую круглосуточно информационно-справочную службу Мосводоканала (далее – ИСС).

2. Сообщение о прекращении отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества должно быть сделано Абонентом по телефону 8-499-763-34-34 и подлежит обязательной регистрации в ИСС. При этом Абонент обязан сообщить точный адрес дома, телефон для связи, а также изложить свою претензию. Сотрудник ИСС обязан сообщить Абоненту сведения о лице, принявшем заявку (должность, фамилию, имя, и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема.

3. В случае если сотруднику ИСС известны причины прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества, он обязан немедленно сообщить об этом Абоненту и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания Мосводоканалом факта прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества.

4. В случае если сотруднику ИСС не известны причины прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества, то представитель Мосводоканала обязан согласовать с Абонентом время проверки качества отпускаемой холодной питьевой воды (приема сточных вод). Проверка должна состояться не позднее, чем через 24 часа после подачи заявки. При этом, если претензия касается режима подачи холодной питьевой воды (давления), то на обследование приглашается представитель ОАО «МОЭК». По результатам проверки составляется Акт о нарушении режима отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или параметров качества отпускаемой холодной питьевой воды (далее - Акт), который подписывается представителем Мосводоканала, представителем Абонента и ОАО «МОЭК» (при нарушении режима отпуска холодной питьевой воды).

5. Если представитель Мосводоканала и Абонента (или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества отпускаемой холодной питьевой воды (приема сточных вод), то ими определяются новое время и дата оценки качества холодной питьевой воды, на которую приглашается представитель Государственной жилищной инспекции города Москвы. По результатам повторной оценки качества отпускаемой холодной питьевой воды составляется Акт о нарушении параметров качества отпускаемой холодной питьевой воды, который подписывается представителем Мосводоканала и представителем Абонента. Наряду с указанными лицами акт может быть подписан представителем Государственной жилищной инспекции города Москвы.

6. В Акте указывается следующее: нарушения параметров качества; время и дата начала прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества; время и дата восстановления отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или надлежащего качества холодной питьевой воды; а также показания приборов учета на момент составления акта (подачи заявки - в случае наличия автоматизированной системы поверенной и сертифицированной) и на момент восстановления надлежащего качества холодной питьевой воды.

7. При жалобе Абонента на качественный состав холодной питьевой воды, приглашается аккредитованная организация для отбора проб на границе эксплуатационной ответственности. Составляется совместный Акт об отборе проб на границе эксплуатационной ответственности.

В случае если отклонение показателей состава и свойств холодной питьевой воды от действующих правил и норм не подтверждено аккредитованной организацией, то услуги организации по проведению анализов оплачиваются Абонентом и претензия считается необоснованной.

8. Отклонение давления от нормативного должно быть подтверждено соответствующими приборами, измеряющими давление, или зафиксировано автоматизированной системой коммерческого учета, поверенной и сертифицированной в установленном порядке.

9. Датой начала непредоставления отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества считается время подачи Абонентом в ИСС заявки о факте прекращения отпуска холодной питьевой воды или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества.

10. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Абоненту (или его представителю), второй – остается у представителя Мосводоканала. В случае нарушения режима отпуска и/или подачи холодной воды Акт составляется в 3 (трех) экземплярах, один из которых передается Абоненту (или его представителю), второй – представителю Мосводоканала, третий – представителю ОАО «МОЭК».

11. Период прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества считается оконченным после устранения недостатков и внесения соответствующей отметки в составляемый Акт.

12. Основанием для определения Абонентом размера неустойки за отпуск холодной питьевой воды и/или прием сточных вод являются:

- совместный Акт о нарушении режима отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод), составленный представителями Мосводоканала, Абонента и ОАО «МОЭК»;
- совместный Акт об отклонении фактического давления от нормативного, составленный представителями Мосводоканала, Абонента и ОАО «МОЭК»;
- совместный Акт о нарушении качественного состава и свойств холодной питьевой воды с отметкой об отборе проб холодной питьевой воды, составленный представителями Мосводоканала и Абонента, а также Заключение аккредитованной экспертной организации о проведении анализов проб по аттестованным методикам о нарушении параметров качества холодной питьевой воды.

13. Мосводоканал, после рассмотрения предоставленных Абонентом документов и результатов совместно проведенной проверки, сообщает Абоненту о своем согласии или несогласии с предъявленной претензией.

14. При отсутствии разногласий, Абонент выставляет Мосводоканалу платежное требование на сумму неустойки, равную сумме, определенной в соответствии с настоящим Приложением и представленными Актами.

15. В случае наличия разногласий между Абонентом и Мосводоканалом по причинам не предоставления коммунального ресурса или предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества спор разрешается в Арбитражном суде города Москвы.

ПОДПИСИ СТОРОН

МОСВОДОКАНАЛ:

Начальник

Управления "Мосводосбыт"



Е. В. Масалов

АБОНЕНТ:

ЖСК "Иркутск"



МП