

**I. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Москва ул. Чичерина д. 2 корп. 9**

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:

- 1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр, очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).
- 1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).
- 1.3. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.
- 1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 1.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
- 1.6. Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых электроплит (при их наличии).
- 1.7. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
- 1.8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
- 1.9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
- 1.13. Техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.
- 1.14. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома.
- 1.15. Обслуживание технических устройств, в том числе лифтов, ламп сигналов и общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома (при их наличии).

2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

- 2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- 2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
- 2.3. Консервация системы центрального отопления.
- 2.4. Ремонт просевших отмосток.

3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- 3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.
- 3.2. Утепление чердачных перекрытий.
- 3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
- 3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
- 3.5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
- 3.6. Ремонт, регулировка, испытание систем центрального отопления.
- 3.7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
- 3.8. Консервация поливочных систем.
- 3.9. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
- 3.10. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

4. Аварийные работы.

- 4.1. Устранение повреждений трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- 4.2. Ремонт, вышедших из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем;
- 4.3. Засоры канализации во вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению помещений;
- 4.4. Поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;

4.5. Выход из строя оборудования ВРУ, повреждения электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

5. Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества.

- 5.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
- 5.2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов.
- 5.3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
- 5.4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование, устранение неисправностей стальных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции.
- 5.5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
- 5.6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы).
- 5.7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
- 5.8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
- 5.9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
- 5.10. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
- 5.11. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
- 5.12. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
- 5.13. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.

6. Прочие работы:

- 4.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
- 4.2. Регулировка и наладка вентиляции.
- 4.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
- 4.4. Удаление с крыш снега и наледей.
- 4.5. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 4.6. Уборка и очистка отмосток.
- 4.7. Уборка вспомогательных помещений.
- 4.8. Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.
- 4.9. Вывоз и размещение ТБО и КГМ в пределах нормы на городские свалки.
- 4.10. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их грузочных клапанов.
- 4.11. Уборка общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, мусорокамер, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши, лифта (ов) при их наличии.
- 4.12. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов

Примечание:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и сантехнических шкафах и т.д.)
- электротехнические стояки и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (электрощитки)

II. Перечень работ, выполняемых при оказании услуг по управлению многоквартирным жилым домом по адресу:

г. Москва ул. Чичерина д. 2 к. 9

- 2.1. Услуги специалистов служб заказчика;
- 2.2. Ведения технической документации на дом
- 2.3. Заключение хозяйственных договоров договоров, в т.ч. на поставку коммунальных и прочих услуг;
- 2.4. Проведение технических осмотров жилых зданий;
- 2.5. Обеспечение составления перечня требуемых работ по ремонту и обслуживанию строения, его инженерного оборудования и устройств, в т.ч. дефектных ведомостей;
- 2.6. Планирование, организация выполнения работ технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда, инженерного оборудования;
- 2.7. Проведения мероприятий по охране труда, технике безопасности;
- 2.8. Организация санитарного содержания здания и придомовой территории;
- 2.9. Контроль и оценка содержания домовладений;

- 2.10. Обеспечение поставки пользователям коммунальных и прочих услуг;
 2.11. Аварийно – диспетчерского обслуживание;
 2.12. организации подготовки домов к сезонной эксплуатации.

II. Периодичность основных видов работ.

Перечень услуг и работ и их периодичность составлен на основании нормативов по эксплуатации жилищного фонда и в случае **изменения нормативов** будет изменен в течении месяца, изменения оформлены в соглашении строн.

1. Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток

NN п/п	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
		оборудование отсутствует	мусопровод	лифт	мусоропровод и лифт
1	2	3	4	5	6
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	-	ежедневно	-	ежедневно
4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
5.	Мытье пола кабины лифта	-	-	ежедневно	ежедневно
6.	Влажная протирка стен, дверей, пла- фонов и потолков кабины лифта	-	-	2 раза в месяц	2 раза в месяц
7.	Мытье окон		1 раз в	год	
8.	Уборка площадки пе- ред входом в подъ- езд. Очистка метал- лической решетки и приямка		ежедневно		
9.	Влажная протирка стен, дверей, пла- фонов на лестничных клетках, оконных решеток; чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных уст- ройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в	год	
10.	Влажная протирка подоконников, ото- пительных приборов		1 раз в	месяц	

2. Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов

NN п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
3.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
5.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц

7. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц
8. Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц
9. Устранение засора По мере необ ходимости

3.Периодичность проведения осмотров

NN п	Элементы и помещения здания (объекта)	Количество осмотров в год	Примечания
1	2	3	4
1. Крыши		12	Ежемесячно
2. Фасады		1	В период подготовки к весенне-летней эксплуа- тации
3. Инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта го- товности)		1	Перед началом отопи- тельного сезона
4. То же, обслуживаемое специализированными ор- ганизациями по договору с собственником, вла- дельцем (управляющим) здания		По договору	В сроки, установленные нормативными документами
5. Вспомогательные помеще- ния здания (лестничные клетки, чердаки, подва- лы, технические под- полья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуни- каций, расположенных в них		48	1 раз в неделю
6. Дымоходы кирпичные		4	Не реже 1 раза в квартал
7. Вентиляционные каналы, дымоходы асбоцементные, гончарные, из специаль- ных блоков жаростойкого бетона		1	Перед началом отопи- тельного сезона
8. Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержа- тели и др.)		12	1 раз в месяц

4.Периодичность и состав работ по наладке инженерного оборудования

NN п/п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения
1	2	3
1.	Наладка сантехоборудования:	2 раза в год
2.	Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков)	1 раз в год
3.	Наладка и ремонт электрооборудования электрощитовой	1 раз в квартал

5.Периодичность и состав работ выполняемых при технических осмотрах и по заявкам населения в счет оплаты за техническое обслуживание зданий

NN п/п	Наименование работ по заявкам	Предельный срок испол- нения	Примечания
1	2	3	4
1.	Устранение неисправностей в системах	в течение	

водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	смены	
2. Устранение засоров внутренней канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек	в течение смены	
3. Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	в течение смены	
4. Наладка автоматики подпитки расширительных баков	в течение смены	Выполняется соб. силами или по договору со специализ. орг.
5. Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток; выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях	в течение смены	
6. Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замысы сопротивления изоляции проводов	в течение смены	Выполняется соб. силами или по договору со специализ. орг.
7. Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных)		
- водоподогревателях	по графику спец.предприятия	Выполняется МП "Мосгаз"
- газовых плитах	по заявкам в сроки, согласов. со спец. пр.	"
- приведение помещений, где расположены газовые приборы, в соответствие с требованиями Правил техники безопасности в газовом хозяйстве	в течение смены	"
8. Обеспечение электро-и пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых электроплит	по графику спец. предприятия	Выполняется по договору
9. Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	в течение смены по мере необходимости	
10. Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены	
11. Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли:		
- внутреннего водостока	2 суток	
- наружного водостока	5 суток	
12. Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	в течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп.	
13. Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток	
14. Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	в течение смены	

15. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях:
- в зимнее время
 - в летнее время
16. Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением
17. Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.)
18. Восстановление функционирования:
- диспетчерских систем
 - автоматики противопожарной защиты и сигнализации
19. Восстановление работоспособности лифтов (не менее одного)
20. Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов
21. Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов

в течение смены
3 суток
в течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп.
(в квартирах - в сроки, согласованные с заявителем)
в течение смены по

в течение смены по мере необх.
в течение смены по мере необх.
в течение смены по мере необх.
в течение смены по мере необх.
в течение смены по мере необх.

6. Сроки устранения аварийных ситуаций.

NN п/п	Виды аварийных работ	Предельный срок выполнения аварийных работ*, часов
1	2	3
1.	Прочистка лежака	2
2.	Прочистка стояка	2
3.	Замена и ремонт участков трубопроводов	8
4.	Замена насоса	4
5.	Замена вентиля	2
6.	Замена задвижки	8
7.	Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехоборудования)	2
8.	Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода)	6
9.	Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)	4
10.	Устранение течи воды в мусоропроводе, на лестничных клетках	2
11.	Откачка воды из подвала	2
12.	Сварочные работы	4
13.	Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах	2

* Примечание: предельный срок установлен с момента прибытия на объект до окончания работ.

7. Прочие услуги.

1. Услуги	Периодичность
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
Дератизация	
Дезинсекция	По мере необходимости

Состав

и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:

г. Москва ул. Чичерина д. 2 корп. 9

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - 8 Площадь пола - 72,9 Материал пола - бетон	Кол-во помещений требующих текущего ремонта - . в т.ч.: пола - (площадь пола требующая ремонта - кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 217 шт. Материал лестничных маршей - жел. бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - нет Площадь - 3059	Количество лестниц, требующих ремонта - 10 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 ограждений - шт. балясин - нет
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 14. - иные шахты - нет	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - нет Количество иных шахт требующих ремонта - нет
Коридоры	Количество - 119. Площадь пола - 1287 Материал пола - бетон	Количество коридоров, требующих ремонта - в т.ч. пола - (площадь пола треб. ремонта - кв.м.)
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 2213 кв.м	Санитарное состояние - удв. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы		
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - свайный с монолитным ж/бет ростверком Количество продухов-14 шт.	Состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - нет.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов-7 шт. Площадь стен в подъездах 17017 кв. м Материал отделки стен: масл. окраска. Площ. потолков 4828 кв.м Материал отделки потолков вод.эмул	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - Площадь стен нуждающихся в ремонте -350 кв.м.. Площадь потолков нуждающихся в ремонте -
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен нет Материал стены и перегородок: ж/бетон. Материал отделки стен нет Площадь потолков 84 Материал отделки потолков вод.эмул	Площадь стен нуждающихся в ремонте - Площадь потолков нуждающихся в ремонте -
Наружные стены и перегородки	Материал - ж.бетон,пан Площадь - 17089 тыс. кв. м Длина межпанельных швов - 12255.	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте -
Перекрытия	Количество этажей - 16 Материал - ж/бетон. Площ. - 299933 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - нет (Площадь перекрытий требующих утепления - нет
Крыши	Количество - 1 шт.	Характеристика состояния - удовлетворительное

	Вид кровли - мягкая, плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - гидроизол. Площ. кровли - 2978 кв.м Протяженность ограждений - 220	(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта - 0; площадь крыши требующей текущего ремонта - нет;
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 272 шт. из них: деревянных - 245 шт. металлических 27 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - шт. из них деревянных - шт. металлических 0 шт.
Окна		
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 14. В том числе: Грузовых - 7. Марки лифтов - КМЗ Грузоподъемность 500. Площадь кабин - 43,4	Количество лифтов требующих: замены - нет; капитального ремонта - нет. текущего ремонта - нет.
Мусоропровод	Количество - 7. Длина ствола - 336 Количество загрузочных устройств - 105.	Состояние ствола удв. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - .
Вентиляция	Кол-во вент.каналов-446шт. Мат-л вент. каналов - асбест. Протяженность вент. каналов - 1471,8 м Кол-во вентиляционных коробов - 28 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - нет.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Кол-во желобов - нет Кол-во водост. труб- 7 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутр.,чугун Протяжен. водосточных труб - 714 м Протяж. водосточных желобов -	Количество водосточных желобов требующих: замены - нет. ремонта - нет. Количество водосточных труб требующих: замены - 0. ремонта - 0.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 2.	- санитарное состояние не удовлетворительное; - отсутствует аварийное освещение; - на светильниках основного освещения отсутствуют плафоны; - нет нумерации вставок; - отсутствуют средства защиты от поражения эл. током и пожаротушения.
Светильники	Количество - 420 шт.	Количество светильников требующих замены - шт.. Количество светильников требующих ремонта - шт..
Системы дымоудаления	Количество - 7.	Состояние удовлетворительное
Магистраль с распредел. щитком	Количество - 112. Длина магистр. - 560м.	Длина магистрали, требующая замены - Кол-во распредел. щитков требующих ремонта - .
Сети электроснабжения	Длина - 11220 м.	Длина сетей, требующая замены - м.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 25мм.-сталь-301 м. 2. 15 мм.-сталь-6993 м. 3. 50 мм.-сталь-140 м. 4.100 мм.-сталь-340 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Кол-во: задвижек - 100мм-4 шт., 150-4, 50-28 вентилей - 0	Требуется замены или ремонта: задвижек - . вентилей -

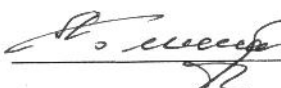
Элеваторные узлы	Кранов - 15мм-378 шт. Количество - 7шт.	Кранов - . Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Конвектора	Материал и количество - 1443. сталь -	Требуется замены (материал и количество): 1. нет.
Полотенцесушители	Материал и количество - сталь - 446 шт.	Требуется замены (материал и количество): нет
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм.-сталь- 1512 м. 2. 100 мм. -сталь- 340 м. 3. 50мм. - сталь- 1197м. 4. 25мм - 1554	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: ; Протяженность труб требующих окраски - нет.
Трубопроводы горячей воды	диаметр-материал-протяж.: 1. 25мм-сталь-1554, 2. 100мм-сталь-340. 3. 50мм-196, 4. 80мм- 378.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет. Протяженность труб требующих окраски - нет.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Кол-во: задвижек - д. 150 мм - 4 шт; д. 100 мм - 2 шт; 80мм - 7шт.; вентилей - 63 шт; Кранов - 112шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - вентилей - кранов -
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: ВСХ65 ВИСТ.Т - 13456 АМ 001	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 07.04.2009 год
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 100 мм.-ПХВ-773 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

Заказчик

ЖСК «Иркутск»

Председатель



 Тихонов А.М./

Юридический адрес

129327 г. Москва ул. Чичерина д.2 к.9

Фактический адрес

129327 г. Москва ул. Чичерина д.2 к.9

ОГРН:

ИНН: 7716114636

р/с 40703810200010000197

в АК «Аспект» (ЗАО) г. Москвы

к/с 30101810800000000401

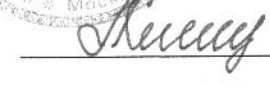
БИК 044525401

Исполнитель

ООО «КОР»

Руководитель:



 /Киселева Л.П./

Юридический адрес

129327, г. Москва, Чукотский проезд дом 2

Фактический адрес

129327, г. Москва, Чукотский проезд дом 2

ОГРН: 1027700503445

ИНН: 7716196822

р/с 40702810500010001130

в АК «Аспект» (ЗАО) г. Москвы

к/с 30101810800000000401

БИК 044525401

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
период : 2011 г.

Адрес МКД: Чичерина ул., д. 2-9

№ п/п	Наименование статей	Всего	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
1.	Техническое обслуживание дома	4090755,79	1022688,96	1022688,96	1022688,93	1022688,94
1.1.	Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.	1094010,85	273502,71	273502,71	273502,71	273502,72
1.1.1.	Расходы на содержание лестничных клеток	661029,60	165257,40	165257,40	165257,40	165257,40
1.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	661029,60	165257,40	165257,40	165257,40	165257,40
1.1.2.	Расходы на содержание мусорокамер	432981,25	108245,31	108245,31	108245,31	108245,32
1.1.2.1.	Обслуживание мусоропроводов	432981,25	108245,31	108245,31	108245,31	108245,32
1.2.	Расходы по технической эксплуатации дома	1536309,02	384077,26	384077,26	384077,25	384077,25
1.2.1.	Текущий ремонт	1536309,02	384077,26	384077,26	384077,25	384077,25
1.3.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, в т.ч.	198497,68	49624,42	49624,42	49624,42	49624,42
1.3.1.	Вывоз ТБО	120459,40	30114,85	30114,85	30114,85	30114,85
1.3.2.	Захоронение и обезвреживание ТБО	57560,76	14390,19	14390,19	14390,19	14390,19
1.3.3.	Расходы на содержание контейнеров для ТБО (аренда)	20477,52	5119,38	5119,38	5119,38	5119,38
1.4.	Вывоз КГМ	166053,79	41513,45	41513,45	41513,45	41513,44
1.4.1.	Вывоз КГМ	166053,79	41513,45	41513,45	41513,45	41513,44
1.5.	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	849336,92	212334,24	212334,24	212334,22	212334,22
1.5.1.	Техническое обслуживание лифтов	689544,24	172386,06	172386,06	172386,06	172386,06
1.5.2.	Работы по выполнению электроизмерительных работ и замеру сопротивления	41817,50	10454,38	10454,38	10454,37	10454,37
1.5.3.	Работы по техническому обслуживанию электроплит	48120,66	12030,17	12030,17	12030,16	12030,16
1.5.4.	Ремонтно-строительные работы по ликвидации аварий систем инженерного оборудования	69854,52	17463,63	17463,63	17463,63	17463,63
1.6.	Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию ЖФ	49631,85	12407,96	12407,96	12407,96	12407,97
1.6.1.	Очистка и проверка вентканалов	16056,00	4014,00	4014,00	4014,00	4014,00
1.6.2.	Расходы на дератизацию	27132,00	6783,00	6783,00	6783,00	6783,00
1.6.3.	Расходы на дезинсекцию	6443,85	1610,96	1610,96	1610,96	1610,97
1.7.	Прочие расходы и отчисления	7887,24	1971,81	1971,81	1971,81	1971,81
1.7.1.	Страхование лифтов (ОПО)	2987,40	746,85	746,85	746,85	746,85
1.7.2.	Страхование лифтов (имущество)	4899,84	1224,96	1224,96	1224,96	1224,96
1.8.	Оплата услуг службы заказчика	189028,44	47257,11	47257,11	47257,11	47257,11
1.8.1.	Услуги по управлению	189028,44	47257,11	47257,11	47257,11	47257,11
1.9.	Налоги и сборы	728872,69	182218,17	182218,17	182218,17	182218,18
1.9.1.	НДС на группу статей затрат сметы	728872,69	182218,17	182218,17	182218,17	182218,18
	ВСЕГО РАСХОДОВ	4090755,79	1022688,96	1022688,96	1022688,93	1022688,94
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	4819628,48	1204907,13	1204907,13	1204907,10	1204907,12

№ п/п	ДОХОДЫ	Всего	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
1.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ставке	4819628,48	1204907,13	1204907,13	1204907,10	1204907,12
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4819628,48	1204907,13	1204907,13	1204907,10	1204907,12

Генеральный директор ООО "КОР"



/ Киселева Л.П. /

Председатель правления ЖСК "Иркутск"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда
(без стоимости материалов)

1. Выполняемые работы

1. Устранение неисправностей систем канализации, водопровода и теплоснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС
2. Устранение неисправностей систем электроснабжения по заявкам населения, выполняемые силами сотрудников ОДС
3. Работы по осмотру и наладке инженерного оборудования
4. Локализация протечек
5. Работы по выявлению причин неисправности работы инженерных сетей и коммуникаций

2. Количество дежурного персонала

1. Дежурный слесарь-сантехник 8 чел
2. Дежурный электромонтажник 4 чел

- ✓ 3. Обслуживаемые площади 461976,4 м²

Оклад дежурного персонала согласно штатному расписанию	17 000,00 руб.
Месячная премия 42%	7 140,00 руб.
ИТОГО	24 140,00 руб.

24 140,00 руб. : 12,0 чел х 12 месяцев 3 476 160,00 руб.

ИТОГО расходы на оплату труда 3 476 160,00 руб.

ИТОГО с начислением 34,3% 4 668 482,88 руб.

на заработную плату
с накладными расходами 17% 5 462 124,97 руб.

С плановыми накоплениями 6% 5 789 852,47 руб.

ВСЕГО 5 789 852,47 руб.

Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в год 12,53 руб.

Стоимость обслуживания ОДС 1 м² в месяц 1,04 руб.

Генеральный директор

ООО "КОР"



И.П. Киселева

Председатель правления

ЖСК "Иркутск"



А.М. Тихонов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов с загрузочным клапаном,
находящимся на лестничной клетке, при вывозе мусора по системе "опорожнения"
в жилых домах *свыше 9 этажей*
с мусорокамерой в *цоколе и контейнером*

Количество проживающих 12765 человек

Расчет сделан на основании Распоряжения Правительства г.Москвы № 2199-РП
от 4 октября 2007 года

Заработная плата уборщика лестничных клеток		3577841,28 рублей в год
Начисления на заработную плату	34,30%	1227199,56 рублей в год
Прочие расходы(максидез, уборочный инвентарь, спецодежда и т.д.)	5%	178892,06 рублей в год
Всего прямых затрат		4983932,90 рублей в год

Накладные расходы	10,00%	498393,29 рублей в год
Плановые накопления	6,00%	328939,57 рублей в год

ИТОГО сметная стоимость расходов		5811265,76 рублей в год
НДС	18,00%	1046027,84 рублей в год

ВСЕГО сметная стоимость расходов с НДС 6857293,60 рублей в год

ЦЕНА на 1 человека без НДС	455 рублей в год
ЦЕНА на 1 человека без НДС	1,25 рублей в день

ЦЕНА на 1 человека с НДС	537 рублей в год
ЦЕНА на 1 человека с НДС	1,47 рублей в день

Генеральный директор
ООО "КОР"



Председатель правления
ЖСК "Иркутск"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ по уборке лестничных клеток в жилых домах
10-16 этажей с мусоропроводом и лифтом

Площадь лестничных клеток

29749 кв.метров

Расчет сделан на основании Распоряжения Правительства г.Москвы № 2199-РП
от 4 октября 2007 года

Заработная плата уборщика лестничных клеток		3726412,56 рублей в год
Начисления на заработную плату	34,30%	1278159,51 рублей в год
Прочие расходы(максидез, уборочный инвентарь, спецодежда и т.д.)	5%	186320,63 рублей в год
Всего прямых затрат		5190892,70 рублей в год

Накладные расходы	10,00%	519089,27 рублей в год
Плановые накопления	6,00%	342598,92 рублей в год

ИТОГО сметная стоимость расходов		6052580,89 рублей в год
НДС	18,00%	1089464,56 рублей в год

ВСЕГО сметная стоимость расходов с НДС 7142045,45 рублей в год

ЦЕНА 1 м2 без НДС 203 рублей в год

ЦЕНА 1 м2 без НДС 0,56 рублей в день

ЦЕНА 1 м2 с НДС 240 рублей в год

ЦЕНА 1 м2 с НДС 0,66 рублей в день

Генеральный директор
ООО "КОР"



Председатель правления
ЖСК "Иркутск"

