

**Жилищно-строительный кооператив «Иркутск» (ЖСК «Иркутск»)**, именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице председателя правления Даниленко Н. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ОАО МГТС)**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Директора Департамента недвижимости Ярмагомедова М. А., действующего на основании доверенности № 937 от 17.01.2011, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Владелец оказывает возмездную услугу (именуемую далее «Услуга») по размещению технологического оборудования Пользователя (именуемого далее «Оборудование») в нежилых помещениях жилых/административных домов (именуемых далее «Помещения»), расположенных в соответствии с адресным перечнем (Приложение №1), а Пользователь оплачивает оказанную услугу в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Адресный перечень установки телекоммуникационного оборудования (Приложение №1) является ориентировочным и подлежит корректировке в процессе оказания Услуг путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

1.2. Размещение Оборудования производится силами Пользователя в соответствии с Эскизом установки телекоммуникационного шкафа в жилом доме (Приложение №2) и оформляется двухсторонним Актом размещения оборудования, подписываемым полномочными представителями Сторон.

1.3. Срок начала оказания Услуги – дата подписания Акта размещения оборудования, оформленного не позднее даты заключения Договора.

1.4. Одна единица Оборудования включает в себя существующий распределительный телефонный шкаф (РШ) и устанавливаемый телекоммуникационный шкаф (ТШ), располагаемые по конкретному адресу.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Владелец:

2.1.1. Обязан проконтролировать размещение Пользователем Оборудования в Помещении и подписать Акт размещения оборудования согласно Приложению №3.

2.1.2. Гарантирует предотвращение несанкционированного отключения электропитания Оборудования.

2.1.3. Осуществляет периодический контроль за целостностью Оборудования.

2.1.4. В течение срока действия Договора самостоятельно несет расходы по охране, коммунально - хозяйственному обслуживанию Помещения в соответствии с существующим порядком и на основании внутренних распоряжений Владельца.

2.1.5. В случае аварий, пожаров, произошедших в Помещении не по вине Пользователя, Владелец принимает все возможные меры для устранения их последствий и осуществляет все необходимые меры для нормального функционирования Помещения.

2.1.6. Обеспечивает доступ специалистов Пользователя или третьих лиц, уполномоченных им, по предъявлению удостоверения сотрудника ОАО МГТС либо иного документа, подтверждающего полномочия на доступ к Оборудованию, в соответствии с установленным на территории порядком доступа в Помещение с целью обслуживания Оборудования.

2.1.7. За 15 дней до даты прекращения Договора подписывает акт об окончании выполнения Услуги по Договору при выполнении всех обязательств по договору.

2.1.8. Владелец обязан письменно информировать Пользователя о смене единоличного исполнительного органа Владельца с направлением в адрес Пользователя соответствующего уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанного события.

#### 2.2. Пользователь:

2.2.1. Размещает Оборудование на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Содержит Оборудование в исправности и соответствующем санитарном состоянии, а также соблюдает противопожарный и охранно – пропускной порядок доступа в Помещение при обслуживании Оборудования.

2.2.3. Направляет своих специалистов или уполномоченных третьих лиц по удостоверениям сотрудников ОАО МГТС либо иным документам, подтверждающим их полномочия на доступ в Помещение с целью обслуживания Оборудования.

2.2.4. В течение 15 дней от даты истечения срока действия Договора, а также от указанного сторонами срока при досрочном прекращении/расторжении Договора и подписания соответствующего акта об окончании оказания Услуги, обязан вывезти Оборудование из Помещения.

2.2.5. Вносит плату за Услугу в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.6. Несет ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, а также иных утвержденных Владелцем правил по содержанию Помещения, с которыми Пользователь ознакомлен в письменной форме.

2.2.7. Сообщает Владелцу об изменении юридического адреса, о ликвидации или реорганизации Пользователя и т.п. в 10 - дневный срок с момента наступления события.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Услуги по размещению одной единицы Оборудования определяется договорной ценой, которая отражена в Протоколе соглашения о договорной цене на оказание Услуги (Приложение №4), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер стоимости Услуги за одну единицу Оборудования может изменяться Владелцем, но не чаще одного раза в год и не более чем на 5% в год.

Стоимость Услуг не включает в себя НДС, так как Владелец является субъектом упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ и не является плательщиком НДС на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 19 декабря 2009г. № 2619.

Владелец обязан не менее чем за 30 дней письменно известить Пользователя об изменении стоимости Услуги. Изменение стоимости Услуги по размещению одной единицы Оборудования производится путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Оплата производится равными ежемесячными платежами.

3.2. Платеж по Услуге, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, осуществляется Пользователем ежемесячно, не позднее последнего дня месяца, в котором была оказана Услуга, на основании счета, выставленного Владелцем до 15 числа текущего месяца.

Счета за предпоследний и последний месяцы Услуги выставляются одновременно до 15 числа предпоследнего месяца срока Услуги.

3.3. Акт сдачи-приемки услуг за отчетный месяц, Владелец вручает Пользователю не позднее, чем за 15 календарных дней до даты окончания месяца, в котором была оказана Услуга.

3.4. Пользователь в течение 5 рабочих дней от даты получения Акта сдачи-приемки услуг подписывает его и возвращает Владелцу один экземпляр данного акта либо мотивированный отказ от его приемки.

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными в день списания денежных средств с расчетного счета Пользователя на расчетный счет Владельца, указанный в Договоре.

3.6. Оплата услуг производится с момента подписания Акта размещения оборудования (Приложение №3).

### **4. Порядок расторжения Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке:

- по соглашению Сторон;
- по письменному отказу Пользователя от дальнейшего размещения Оборудования, направленному Владелцу Помещения не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.2. По требованию Владельца настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Пользователь:

1) пользуется Услугой по размещению Оборудования с существенным нарушением условий настоящего Договора;

2) существенно ухудшает Помещение, в котором размещается Оборудование.

Владелец вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Пользователю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в установленный срок.

4.3. По требованию Пользователя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) Владелец препятствует Пользователю в размещении Оборудования в Помещении либо создает препятствия в его использовании;

2) Помещение, в котором размещается и эксплуатируется Оборудование Пользователя, имеет препятствующие недостатки, которые не были оговорены Владелцем при заключении настоящего Договора, не были ранее известны Пользователю и не должны были быть обнаружены Пользователем во время размещения Оборудования;

3) Помещение в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.4. В случаях, предусмотренных п.п.4.2., 4.3. Договора, требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено одной Стороной только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор или неполучения ответа в тридцатидневный срок с момента получения указанного предложения.

4.5. Стороны за 15 дней до предполагаемой даты расторжения Договора производят взаиморасчет, результаты которого отражаются в Акте сверки расчетов. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Пользователь производит оплату Услуги до момента фактического освобождения Помещения от Оборудования.

4.6. Пользователь вправе отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением об этом Владельца за 10 (десять) рабочих дней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем обязательства о письменном информировании Пользователя о смене единоличного исполнительного органа Владельца.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке по вине Пользователя платежа, указанного в п.3.2. Договора, Владелец вправе взыскать с Пользователя пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от выполнения лежащих на нем обязательств по оплате.

5.3. В случае не предоставления Площади в обусловленный Договором срок, определенный п.1.3 Договора, либо оказания препятствий к доступу в Помещение и обслуживанию Оборудования, Пользователь вправе взыскать с Владельца пени в размере 0,1 % от суммы ежемесячного платежа за каждый день задержки.

5.4. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения договорных обязательств виновная Сторона возмещает за свой счет другой Стороне все убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

5.6. В случае досрочного расторжения договора незакрытые соответствующими актами оказанных услуг выплаченные Пользователем суммы подлежат возврату в течение 15-ти дней от даты получения Владельцем соответствующего уведомления.

## **6. Особые условия и срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Все приложения, изменения, дополнения вносятся в договор в письменном виде, подписываются каждой из сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями Сторон и действует в течение 11 месяцев.

Настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждые следующие 11 месяцев, если за 1 (один) календарный месяц до срока окончания Договора ни одна из Сторон письменно не откажется от продления срока действия Договора.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия и споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то все разногласия и споры передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, гражданские беспорядки, военные действия, эпидемии, взрывы, пожары, теракты, препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 2 – х месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе потребовать возмещения возможных убытков.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна не позднее 5 календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут считаться документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Владелец :

Наименование организации: Жилищно-строительный кооператив «Иркутск»

Юридический адрес: 129327, г. Москва, ул. Чичерина, дом 219

Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Чичерина, дом 219

т/ф. 8 499 186-42-10

ИНН / КПП 7716114636/771601001

р/с в Наименование банка 40703810200010000197 в АК «Аспект» (ЗАО) г. Москвы

к/с 30101810800000000401

БИК 044525401

ОКПО 42794623, ОГРН 1037739330386.

### Пользователь:

Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»

Адрес местонахождения: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1

Почтовый адрес: 119991, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1

тел.(495) 950-0000

ИНН 7710016640

р/с 4070 2810 3000 0000 0640 в АКБ «МБРР» (ОАО) г. Москва,

к/с 3010 1810 6000 0000 0232,

БИК 044525232, КПП 997750001, ОКПО 04856548, ОКВЭД 64.20



Пользователь

/ Ярмагомедов М. А./



Владелец

/Даниленко Н. Н./

Приложение №1  
к Договору № 30040  
от «13» 06 2011г.

**Перечень адресов установки телекоммуникационного оборудования**

| № п/п | Адрес                                    | № оборудования |
|-------|------------------------------------------|----------------|
| 1.    | г.Москва, ул.Чичерина дом 2\9, подъезд 7 | 470-12         |

Пользователь



 / Ярмагомедов М. А. /

Владелец



 /Даниленко Н.Н./

Приложение № 3  
к Договору № 50040  
от «23» 06 2011г.

### Акт размещения оборудования

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г.

Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ОАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Директора Департамента недвижимости Ярмагомедова М. А., действующего на основании доверенности № 937 от 17.01.2011 г., с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Иркутск» (ЖСК «Иркутск»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице председателя правления Даниленко Н. Н., действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Владелец предоставляет под размещение Оборудования Пользователя места в Помещениях, а Пользователь размещает на стене/на полу в Помещениях, расположенных по адресам в соответствии с адресным перечнем (Приложение №1), Оборудование для дальнейшего его обслуживания Пользователем.
2. Состояние Помещений удовлетворяет нормальным требованиям, предъявляемым для размещения и обслуживания Оборудования Пользователем.

Пользователь



/ Ярмагомедов М. А. /

Владелец



/ Даниленко Н. Н. /

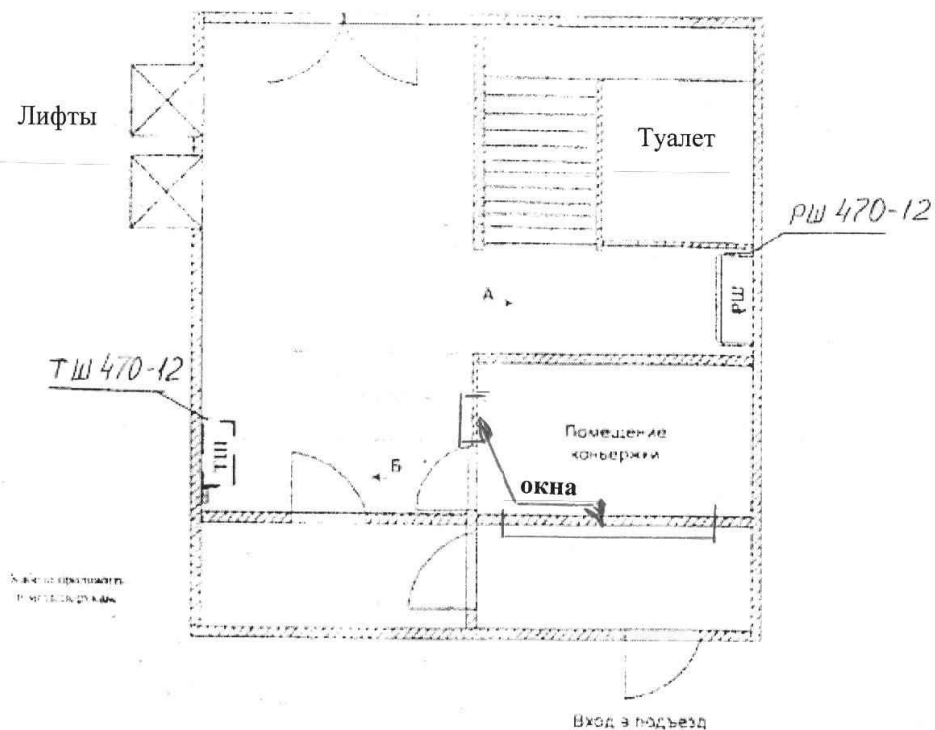
Приложение №2

к Договору № 50040

от «23» 06 2011г.

Эскиз установки телекоммуникационного шкафа в жилом доме

**ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1- го ЭТАЖА**



Пользователь

М.П.

/ Ярмагомедов М. А. /



Владелец

/Даниленко Н. Н./

Приложение № 4  
к Договору № 50040  
от 23 06 2011 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения о договорной цене на оказание Услуг**  
**по договору №            от «    »            2011 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, от Владельца, в лице председателя правления ЖСК «Иркутск», Даниленко Н. Н.. действующего на основании Устава, и от Пользователя, в лице Директора Департамента недвижимости Ярмагомедова М. А., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на оказание Услуг по размещению одной единицы Оборудования в сумме 12 000 рублей (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек) в год.

Ежемесячный платеж за Услугу по размещению одной единицы Оборудования согласно Приложению №1 составляет 1000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Владельцем и Пользователем.

Пользователь



/ Ярмагомедов М. А. /

Владелец



/ Даниленко Н. Н. /