



Московское государственное унитарное предприятие

МОСВОДОКАНАЛ

ДОГОВОР № 402051

на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию

г. Москва

«29» августа 2007 г.

Московское государственное унитарное предприятие «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем **МОСВОДОКАНАЛ**, в лице начальника Управления «Мосводосбыт» Масалова Е.В., действующего на основании Положения и доверенности от 23 июля 2007 г. № 17-Д-юр., с одной стороны и Председатель НСК «Центр», именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице Генерала Никитина А.И., действующего на основании Должности, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст.539-548 ГК РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 и «Правилами пользования системами Московского городского водопровода и канализации», утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 17.08.1993 № 798 (далее «**Правила**»), являются отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

1.2. Место исполнения обязательств **МОСВОДОКАНАЛА** - водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

II. Права и обязанности сторон

2.1. **МОСВОДОКАНАЛ** обязан:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу **АБОНЕНТУ** холодной питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПиН 2.1.4.1074-01 (далее СанПиН). (За параметры качества горячей воды МГУП «Мосводоканал» ответственности не несет).

2.1.2. Обеспечивать бесперебойный прием сточных вод от **АБОНЕНТА**.

2.1.3. Обеспечивать, установленный в пунктах 2.1.1., 2.1.2. настоящего Договора, режим отпуска воды и приема сточных вод, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ и **Правилами**.

2.1.4. Обеспечивать за свой счет временное водоснабжение от резервного водопровода или выделять цистерну с питьевой водой в случае отключения водоснабжения по вине **МОСВОДОКАНАЛА**.

2.1.5. Производить расчеты с **АБОНЕНТОМ** по действующим тарифам (с учетом категории потребителей), утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.1.6. Учитывать во взаиморасчетах по настоящему Договору потери питьевой воды на заводомерных сетях, находящихся на балансе **МОСВОДОКАНАЛА** в пределах, утвержденных в установленном порядке нормативных потерь.

2.1.7. Оказывать **АБОНЕНТУ** организационную помощь в реализации п.2.2.2. настоящего Договора в части составления Акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

2.1.8. Поддерживать минимальный свободный напор в городской водопроводной сети в точке присоединения не менее 10 м. водного столба.

2.2. **АБОНЕНТ** обязан:

2.2.1. Оплачивать услуги **МОСВОДОКАНАЛА** в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе (в общей долевой собственности собственников жилья) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

При заключении Договора **АБОНЕНТ** обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу, согласованный с обслуживающим его Районом водопроводной сети Производственного управления «Мосводопровод» **МОСВОДОКАНАЛА**.

Т.И. Никитин

2.2.3. По мере изменения представлять **МОСВОДОКАНАЛУ** по каждому водопроводному вводу изменения по юридическим лицам – арендаторам и субабонентам **АБОНЕНТА** (Приложение № 1), а также раз в год сведения о количестве проживающих по установленной **МОСВОДОКАНАЛОМ** форме.

2.2.4. Незамедительно, в течение суток с момента обнаружения, в письменной форме (факсом) извещать Поставщика о неисправности приборов учета холодной и горячей воды.

2.2.5. Выполнять предписания **МОСВОДОКАНАЛА** по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

2.2.6. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранить их последствия.

2.2.7. При переходе объектов водоснабжения по настоящему Договору во владение или управление другого абонента в 10-дневный срок представить **МОСВОДОКАНАЛУ** Акт передачи водопроводного ввода по установленной **МОСВОДОКАНАЛОМ** форме. В тот же срок письменно сообщать обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации.

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими **Правилами**.

III. Порядок учета

3.1. Количество воды, израсходованной **АБОНЕНТОМ**, определяется по фактическому потреблению холодной питьевой воды и холодной воды для нужд горячего водоснабжения, в соответствии с показаниями средств измерения, установленных на водопроводных вводах, перечисленных в Приложении № 1.

3.2 Количество сточных вод, отводимых от **АБОНЕНТА** принимается равным фактическому расходу воды и указывается в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Снятие показаний приборов учета производится контролером **МОСВОДОКАНАЛА** совместно с представителем **АБОНЕНТА**, как правило, не реже одного раза в месяц.

3.4. Количество израсходованной Абонентом воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за три предыдущих расчетных месяца при работающем приборе учета воды в следующих случаях:

- при неисправности средств измерений не по вине Абонента. Этот порядок расчетов сохраняется в течение одного месяца, необходимого для ремонта (замены) прибора учета. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п. 3.4. настоящего Договора;

- при отсутствии официального подтверждения (акт, письмо) об изменении водопотребления в контрольном периоде. Этот порядок расчетов сохраняется до определения фактических объемов услуг по показаниям приборов учета воды в следующих контрольных периодах;

- при отсутствии показаний приборов учета воды, в т.ч. если данный случай произошел не по вине Абонента. Этот порядок расчетов сохраняется до определения фактических объемов услуг по показаниям приборов учета воды в следующих контрольных периодах.

3.4.1. При отсутствии информации о фактических расходах водопотребления, в случаях обнаружения неисправности водосчетчика не по вине Абонента, либо не обеспечения доступа к водомерному узлу для снятия показаний с прибора учета воды в период до первого взаиморасчета, объем водопотребления, определяется по нормам водопотребления, согласно баланса водопотребления. Такой порядок сохраняется вплоть до устранения указанных случаев.

3.5. При неисправности средств измерений питьевой воды по вине **АБОНЕНТА** в случаях, предусмотренных **Правилами**, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней, равной 1,5 м/сек, в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения неисправности, но не более чем за год.

3.6. При самовольном подключении абонента к системам водоснабжения и канализации, количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора, а количество принятых сточных вод определяется по пропускной способности присоединенного участка канализационной сети с коэффициентом наполнения равным 0,9.

3.7. В случае невозможности снять показания приборов учета совместно с представителем **АБОНЕНТА**, **МОСВОДОКАНАЛОМ**, совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Москвы, составляется Акт о снятии показаний измерительных приборов в отсутствии представителя **АБОНЕНТА** /в том числе, при отказе **АБОНЕНТА** от участия в снятии показаний/.

3.8 Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актом разграничения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

IV. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за полученную **АБОНЕНТОМ** питьевую воду и принятые сточные воды производятся согласно тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения, установленным для потребителей МГУП "Мосводоканал", отнесенных Правительством Москвы к соответствующей группе по применению тарифов.

4.2. Оплата **АБОНЕНТОМ** услуг **МОСВОДОКАНАЛА** по настоящему Договору производится в порядке акцепта платежных требований, предъявляемых Управлением «Мосводосбыт» на инкассо, с приложением счетов.

4.3. Срок оплаты (период расчетов) по Договору – 15 банковских дней со дня предъявления Управлением «Мосводосбыт» платежного требования в банк **МОСВОДОКАНАЛА**. Днем оплаты принимается день зачисления

денежных средств на расчетный счет банка **МОСВОДОКАНАЛА**.

4.4. В случае если в течение 10 дней с момента получения счета, **АБОНЕНТ** письменно не заявит **МОСВОДОКАНАЛУ** о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что **АБОНЕНТ** согласен с представленным расчетом, а указанные в счете показания приборов учета установленными.

При установлении правильности такой претензии **АБОНЕНТА МОСВОДОКАНАЛОМ** производится зачет или возврат денежных средств в порядке, установленном действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. **МОСВОДОКАНАЛ** несет ответственность:

5.1.1. За не предоставленные, несвоевременно предоставленные или предоставленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения и канализации **МОСВОДОКАНАЛ** возмещает **АБОНЕНТУ** реальный ущерб в порядке, установленном нормативными актами РФ и Москвы.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями Района водопроводной сети **МОСВОДОКАНАЛА** и **АБОНЕНТА**.

5.1.2. За потерю воды (утечки) на заводомерных сетях, находящихся на балансе **МОСВОДОКАНАЛА**, по его вине, **МОСВОДОКАНАЛ** возмещает, путем зачета или возврата денежных средств **АБОНЕНТУ**, сумму, определенную расчетом в зависимости от диаметра отверстия, из которого происходил излив, напора в трубопроводе и времени разлива со дня подачи заявки по день ликвидации.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями Района водопроводной сети **МОСВОДОКАНАЛА** и **АБОНЕНТА**.

5.2. **АБОНЕНТ** несет ответственность:

5.2.1. За просрочку оплаты услуг **МОСВОДОКАНАЛ** вправе требовать уплаты **АБОНЕНТОМ** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2.2. За необоснованный отказ от акцепта платежного требования **МОСВОДОКАНАЛ** вправе требовать уплаты **АБОНЕНТОМ** штрафа в размере 5% от суммы необоснованного отказа.

5.2.3. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность узлов учета, срыв пломб на средствах измерений, задвижках обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных **МОСВОДОКАНАЛОМ**, утечки на сетях, находящихся на балансе **АБОНЕНТА**, последний несет ответственность в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора.

5.2.4. За несвоевременное уведомление **МОСВОДОКАНАЛА** об изменениях, предусмотренных п.2.2.3., 2.2.6. настоящего Договора, **МОСВОДОКАНАЛ** вправе требовать уплаты **АБОНЕНТОМ** штрафа в десятикратном размере минимального размера оплаты труда за каждый случай.

VI. Дополнительные условия

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращении пользования услугами **МОСВОДОКАНАЛА**, **АБОНЕНТ** обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и, в порядке и срок, установленный пунктом 2.2.7. настоящего Договора, представить в **МОСВОДОКАНАЛ** двухсторонний Акт приема-передачи обязанностей Абонента по водопроводным вводам новому абоненту.

Акт, оформленный по установленной форме и подписанный со стороны **МОСВОДОКАНАЛА**, является основанием для заключения договора с новым абонентом. До составления такого Акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг **МОСВОДОКАНАЛА** несет **АБОНЕНТ**.

6.2. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующим законодательством РФ и **Правилами**.

6.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу со дня его подписания.

6.4. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

6.6. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях «Вестник Мэрии Москвы», «Московская Правда» и «Вечерняя Москва», а также сообщается по запросу **АБОНЕНТА** – по телефону/факсу.

6.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и **Правилами**.

6.9. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

VII. Юридические и банковские реквизиты сторон

7.1. **МОСВОДОКАНАЛ:** МГУП «Мосводоканал» - Управление «Мосводосбыт»
105005 г.Москва, Плетешковский пер, д.2,
р.сч. 40602810301000000001 в ОАО КБ «Мосводоканалбанк», г. Москва,
корр.сч. 30101810100000000260, БИК 044585260, ИНН 7701002626, КПП 770103003,
Коды: ОКПО - 03324418, ОКВЭД - 41.00.2, Тел.:742-9696, Факс: 261-5433

7.2. АБОНЕНТ:

р.сч. 40703810200010000197 в АКБАБ Асмерий
корр.сч. 30101810600000000401, БИК 04452540, ИНН 7716114636
Коды: ОКПО 42794623, ОКОНХ 90110, Тел: 186-74-80, Факс: 186-42-10

7.3. ПЛАТЕЛЬЩИК:

ОН №Е

р.сч. _____ в _____
корр.сч. _____, БИК _____, ИНН _____
Коды: ОКПО _____, ОКОНХ _____, Тел: _____, Факс: _____

Подписи сторон:

МОСВОДОКАНАЛ:
Начальник
Управления «Мосводосбыт»

Е.В. Масалов

Е.В. Масалов

М.П.

АБОНЕНТ:

Тимонов А.И.



Приложение №1

от 09.08.2007

вступает в силу 09.08.2007

к Договору № 402051

от 09.08.2007

Сведения о водопроводных вводах и выпусках

Потребитель: ЖСК "Иркутск"

Почтовый адрес потребителя: ул. Чичерина д.2/9

№ п/п	№№ вводов	Адрес водопроводного ввода	Место нах. ввода	Объект в/потреб. Вид деятельности	Адрес объекта водопотребления	Тип в/потреб	Водопо- требле- ние	Сброс сточных вод	НЧВ* (%)	Горячая вода (%)	Гр. потреб.
Абонентский номер 402051 (ЖСК "Иркутск")											
							куб.м/с	%			
1	37395.003/43351	ул.Чичерина д.2/9	подвал	абон.; ж/д	ул.Чичерина д.2/9	XBC		100.00	0.00	68.00	1
		ООО "Искра - 45"			ул. Чичерина д. 4 к.1,2	XBC	6,0	100.00	0.00		3
		№368785, ПБЮЛ"Крапивина О.А."			ул.Чичерина д.2/9	XBC		100.00	0.00		1
Ввод №37395.003/43351 запитан от ввода №37395 (абонентский №60207; ГУП ДЕЗ "Бабушкинский")											
					XBC, Группа 1, тариф 1		98,5	100.00	(%-%)		
					XBC, Группа 3, тариф 3		1,5	100.00	(%-%)		

Подписи сторон:

За МГУП "Мосводоканал"

Начальник Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов

МП

ЖСК "Иркутск"

МП

