

г. Москва

«04» Инваря 2012 г.

Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети» (ОАО «НКС»), именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице Директора по операциям Закроевой Людмилы Сергеевны, действующей на основании доверенности от 01 июля 2011 года N 88/1, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Иркутск» (ЖСК «Иркутск»), именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице Председателя правления Николая Николаевича Даниленко, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Сеть связи** (далее по тексту **«Сеть»**) – телекоммуникационная сеть, используемая Оператором для предоставления услуг связи для целей кабельного телевидения, телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных услуг местной телефонной связи, включающая в себя средства связи – технические и программные средства, а также кабельные линии, домовые распределительные сети.

1.2. **Абонент** – физическое лицо (собственник жилого помещения или лицо, владеющее им на ином законном основании), пользующееся Услугами Оператора на основании договора.

1.3. **Абонентская распределительная систем** – совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении Абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к Сети.

1.4. **Услуги Оператора** – предоставляемые Оператором услуги связи для целей кабельного телевидения (в том числе и услуги цифрового телевидения), услуги связи по передаче данных и телематические услуги связи.

1.5. **Абонентская линия** - линия связи, соединяющая Сеть через Абонентскую распределительную систему с пользовательским (оконечным) оборудованием.

2. Предмет Договора

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. От имени и по поручению Оператора за вознаграждение:

- осуществлять сбор с Абонентов абонентской платы за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания;

- перечислять начисленную абонентскую плату на расчетный счет Оператора;

- совершать юридические и иные действия, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать за вознаграждение Оператору услуги по:

- поиску и привлечению потенциальных абонентов для оказания Оператором телематических услуг связи;

- предоставлению абонентам и потенциальным абонентам необходимой информации об Услугах Оператора, стоимости и условиях их предоставления;

- инженерному обеспечению работоспособности средств связи, не включающему ремонт и техническое обслуживание;

- обеспечению доступа представителям Оператора на Объект(-ы) для осуществления технического обслуживания средств связи.

2.2. Оператор обязуется оплачивать вознаграждение Агенту за исполнение им обязательств в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Агент исполняет свои обязательства, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора, на Объекте(-ах), находящихся в управлении Агента, по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Отношения между Оператором и Абонентами регулируются договорами Оператора на соответствующие услуги связи.

2.5. Оператор гарантирует, что располагает всеми полномочиями, лицензиями, соглашениями, решениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Агент обязан:

3.1.1. Осуществлять прием платежей от абонентов за услуги связи для целей кабельного вещания.

3.1.2. Ежемесячно в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять начисленную Оператором абонентскую плату за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания абонентам, проживающим по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору, на расчетный счет Оператора, указанный в Разделе 10 настоящего Договора, с учетом абонентов подключенных/отключенных в течение отчетного периода.

3.1.3. При изменении информации об абонентах, пользующихся услугами связи для целей кабельного вещания, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, предоставлять Оператору уведомление по форме Приложения № 2 к настоящему Договору в срок до 20 числа расчетного периода.

При отсутствии указанного письменного уведомления считается, что информация об абонентах не изменилась. С момента получения Оператором от Агента уведомления об изменении информации об абонентах Приложение № 1 к настоящему Договору считается действующим с учетом таких изменений.

Уведомления об изменении информации об абонентах являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

3.1.4. По требованию Оператора производить сверку взаиморасчетов.

3.1.5. Обеспечивать представителям Оператора при предъявлении ими соответствующего документа, круглосуточный доступ на технические этажи, крыши, в подвалы и другие технические помещения Объекта(-ов), где находятся средства связи, для проведения технического обслуживания.

Доступ представителям Оператора предоставляется Агентом на основании данных, указанных в журнале регистрации, переданном Оператором в ОДС, либо при наличии запроса Агента - по спискам, направляемым Оператором Агенту по 8-903-613-54-79

(факсу (указывается номер), электронной почте (указывается адрес), почте (указывается адрес))

3.1.6. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ представителям Оператора к местам установки средств связи в целях проверки количества подключенных абонентских распределительных систем/ абонентских линий, для подключения (отключения) абонентских распределительных систем/ абонентских линий к (от) средств связи Оператора.

3.1.7. В случаях стихийного бедствия либо действия непреодолимой силы, повлекших выход из строя средств связи, а также в случаях хищения или умышленного повреждения средств связи направлять по обращению Оператора в течение 2 (двух) часов с момента поступления обращения своего представителя для составления соответствующего акта.

3.1.8. Письменно за 15 дней до начала на Объекте(-ах) строительных и ремонтных работ, выполнение которых может повлечь нарушение работы средств связи (в т.ч. повреждение антенно-мачтовых сооружений, кабельных линий, головных станций и оборудования, полное уничтожение телевизионного оборудования или коммуникаций), уведомлять Оператора о проведении таких работ.

3.1.9. Осуществлять согласование с Оператором выполнение работ по включению средств связи по временной схеме на время проведения работ, указанных в п. 3.1.8. настоящего Договора.

Работы по включению средств связи по временной схеме проводятся организацией или лицом, непосредственно выполняющим работы, под контролем Оператора. В случае, если данные работы проводятся непосредственно Оператором, то Оператору возмещаются расходы Заказчиком строительства, согласно смете на выполнение строительных и ремонтных работ, результат работ сдается указанными лицами Оператору.

3.1.10. Осуществлять комплекс мер по инженерному обеспечению работоспособности оборудования средств связи, включающий:

- обеспечение надлежащего исправного состояния выходов и проходов по техническим этажам и подвалам к средствам связи, трапов и ограждений крыш для прохода к антенно-мачтовым сооружениям и кабельным линиям; электрооборудования, обеспечивающего непрерывную подачу электроэнергии к средствам связи, а также освещения, молниезащитного и электрозащитного заземления;

- обеспечивать состояние помещений, подвалов и чердаков Объекта(-ов), где расположены средства связи, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами содержания помещений;

- недопущение посторонних лиц в электрощитовые, чердачные, подвальные и другие технические помещения Объекта(-ов), в которых установлены средства связи;

- обеспечение безопасных условий прохода к оборудованию средств связи и нормальных условий работы для представителей Оператора при осуществлении ими технического обслуживания средств связи.

3.1.11. По телефонограммам Оператора направлять своего представителя для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания соответствующих актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования Объекта(-ов), а также во всех случаях, связанных с исполнением условий настоящего Договора.

3.1.12. Информировать абонентов об изменении тарифов на услуги связи, о новых услугах связи Оператора и т.п. в течение 3 (трех) дней с момента сообщения указанной информации Оператором путем размещения информации на стендах Агента.

3.1.13. Сообщать абонентам Оператора номер телефона контакт-центра Оператора: (495) 981-66-88.

3.1.14. Передавать Оператору заявки абонентов на устранение неисправностей телекоммуникационного оборудования, на подключение/отключение абонентской распределительной системы/абонентских линий к/от средств связи и т.п., в случае если такие заявки были поданы абонентами Агенту.

3.1.15. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора проинформировать Абонентов путем размещения на своих стендах информации о наименовании Оператора связи, оказывающего Абонентам услуги связи; тарифах на услуги связи.

3.1.16. Принимать участие в ревизиях подключенных к Сети Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий, проводимых при подписании Сторонами настоящего Договора и по требованию Оператора.

3.1.17. Уведомлять абонентов не менее, чем за 10 дней о прекращении оказания Оператором услуг связи для целей кабельного вещания в связи с прекращением

технической возможности, а также при прекращении оказания услуг связи для целей кабельного вещания вследствие передачи сетей связи третьим лицам (при условии выполнения Оператором п. 3.3.12. настоящего Договора), при получении от Оператора уведомления о прекращении оказания услуг связи для целей кабельного вещания.

3.1.18. Обеспечивать круглосуточное электроснабжение средств связи Оператора. Затраты по электроснабжению средств связи включены в вознаграждение Агента, оплачиваемое Оператором по настоящему Договору.

3.1.19. Предоставлять Оператору в течение всего срока действия настоящего Договора возможность размещать средства связи в технологических помещениях Объекта(-ов), *если* это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.20. Осуществлять поиск и привлечение потенциальных абонентов для оказания Оператором услуг связи. Методы и способы привлечения абонентов Агент определяет самостоятельно. Агент обязан указывать в отчетах Ф.И.О., адреса привлеченных им в соответствующем месяце абонентов;

3.2. Агент вправе:

3.2.1. Запрашивать у Оператора информацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.3. Оператор обязан:

3.3.1. Оплачивать Агенту вознаграждение в размере, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2. По запросу Агента предоставлять список представителей Оператора, осуществляющих техническое обслуживание средств связи.

3.3.3. Производить ревизию подключенных к средствам связи Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий.

3.3.4. Проводить техническое обслуживание средств связи в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

3.3.5. Ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставять Агенту счет за услуги связи для целей кабельного вещания в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.3.6. В случае отключения/подключения абонентских распределительных систем, абонентских линий от/к средств связи сообщать об этом Агенту в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, и учитывать всех отключенных/подключенных в течение расчетного периода абонентов в счете за услуги связи для целей кабельного вещания.

3.3.7. Осуществлять за счет собственных средств замену и восстановление похищенного, поврежденного и вышедшего из строя в результате пожаров, ураганов, затопления отдельных элементов средств связи, а также в случае выхода из строя по техническим причинам оборудования, кабельных линий, ответвляющих устройств средств связи.

3.3.8. Самостоятельно обеспечивать вандализационную защищенность оборудования средств связи.

3.3.9. По телефонограммам Агента направлять своего представителя для решения вопросов, связанных с работой средств связи, а также для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования средств связи и т.д.

3.3.10. При осуществлении технического обслуживания средств связи не допускать порчи и повреждения электрошкафов и замков на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках. Осуществлять уборку места проведения работ от технологического мусора.

3.3.11. Предоставлять Агенту информацию, предусмотренную условиями настоящего Договора, а также по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услугах Оператора и т.п. для размещения данной информации Агентом на стендах.

3.3.12. Уведомлять Агента не менее, чем за 10 дней о прекращении оказания услуг связи в связи с прекращением технической возможности.

3.3.13. Письменно уведомлять Агента об изменении тарифов на услуги связи для целей кабельного вещания не менее чем за 10 рабочих дней до вступления их в силу.

3.4. Оператор вправе:

3.4.1. Требовать от Агента проведения сверки взаиморасчетов.

3.4.2. В одностороннем порядке давать Агенту письменные указания, связанные с исполнением настоящего Договора, имеющие обязательную силу, в том числе об изменении размера абонентской платы.

3.4.3. В любое время отозвать поручение, данное Агенту по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Агента.

3.4.4. Проводить ревизию подключенных к средствам связи Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий.

4. Вознаграждение Агента и порядок расчетов

4.1. Порядок перечисления Агентом абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания:

4.1.1. Сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания зависит от тарифов Оператора, действующих в расчётном периоде, количества абонентских распределительных систем и категорий абонентов.

Сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, которая должна поступить на расчетный счет Оператора, определяется по следующей формуле:

$$S = (T \times O) - (T \times A \times Q) - (T \times B \times C), \text{ где:}$$

S – сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, которая должна поступить на расчетный счет Оператора;

T – дифференцированный тариф за услуги связи для целей кабельного вещания;

O – общее количество абонентских распределительных систем (АРС);

A – скидка 50%, основанная на льготе (выражается в процентах);

Q – количество абонентских распределительных систем у абонентов, имеющих право на льготу;

B – скидка 20%, основанная на льготе (выражается в процентах);

C – количество абонентских распределительных систем у абонентов, имеющих право на скидку.

4.1.2. Агент перечисляет на расчетный счет Оператора сумму абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленную Оператором абонентам по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.1.3. Расчетным признается календарный месяц, в котором Оператор оказал абонентам услуги связи для целей кабельного вещания.

В своем платежном поручении Агент обязан указывать период оплаты, номер настоящего Договора и/или номер лицевого счета.

4.1.4. Денежные обязательства Агента считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Оператора.

4.2. Вознаграждение Агента.

4.2.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору включает все расходы Агента, связанные с исполнением настоящего Договора, и составляет:

- 10 % от абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, поступившей на расчетный счет Оператора от Агента в течение расчетного периода;
- 6 % от суммы платежей, перечисленных абонентами Оператора в течение расчетного периода, в соответствии с договорами на оказание услуг связи по передаче данных, телематические услуги связи.

Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.

4.2.2. До 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, Оператор направляет Агенту сведения о сумме начисленной абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания и сумме платежей за услуги связи, оплаченные Абонентами на объекте Агента.

4.2.3. До 30 числа месяца, следующего за расчетным, Агент направляет Оператору оформленный Отчет, Акт-Отчет Агента по формам, предусмотренным приложениями №№ 3,4 к настоящему Договору и счет на сумму вознаграждения.

Оператор в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает Акт-отчет, Отчет Агента за отчетный месяц, утверждает Отчет и подписывает Акт-отчет, либо направляет мотивированный отказ от их подписания с указанием недостатков

4.2.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта-Отчета обеими Сторонами Оператор оплачивает вознаграждение Агенту в полном объеме.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течении периода времени предоставления услуг связи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную положениями настоящего Договора и законодательством РФ.

6.2. За несоблюдение Агентом сроков перечисления средств, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, Оператор вправе предъявить Агенту неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Оператором, за каждый день просрочки.

6.3. Агент несет ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. В случаях невыполнения Агентом обязательств, если это привело к занижению суммы абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Оператором, в том числе в случае уклонения Агента от приема, либо отказа от приема денежных средств от абонентов, Агент в течение 10 дней с момента выявления Оператором факта ненадлежащего исполнения обязательств обязан перечислить выявленную сумму занижения абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания и неустойку в размере 0,1% от суммы занижения за каждый день просрочки с даты образования указанной суммы занижения.

6.5. Оператор не отвечает за техническое состояние (в т.ч. исправность, сохранность) абонентских распределительных систем, абонентских линий абонентов.

6.6. Применение к Сторонам мер ответственности в соответствии с настоящим Договором либо законодательством РФ не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.7. Если работы, указанные в п. 3.1.8. настоящего Договора, повлекли за собой порчу, частичное или полное уничтожение средств связи, восстановление работоспособности средств связи производится за счет организации или лица непосредственно производящего работы и повлиявшего на повреждение средств связи и согласовывается с Оператором.

6.8. Каждая Сторона отвечает за надлежащее функционирование своих средств связи, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании.

7. Порядок рассмотрения и разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Порядок изменения и прекращения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное прекращение настоящего Договора возможно:

8.2.1. По соглашению Сторон.

8.2.2. По инициативе Агента с обязательным письменным уведомлением не менее чем за 1 (Один) месяц до даты прекращения настоящего Договора.

8.2.3. По инициативе Оператора с обязательным письменным уведомлением Агента не менее чем за 1 (Один) месяц до даты прекращения настоящего Договора.

8.2.4. По инициативе Оператора в случае прекращения оказания им услуг связи для целей кабельного вещания по адресу(-ам), указанном(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору.

8.2.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. В случаях, указанных в п. 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5. настоящего Договора, Сторона, являющаяся инициатором прекращения настоящего Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление по реквизитам, указанным в Разделе 10 настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

8.4. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

8.5. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия договоров на оказание Услуг Оператора для Абонентов, изъявивших желание продолжать пользование услугами Оператора согласно заключенным договорам на оказание услуг связи, при этом Агент обязуется довести до Абонентов информацию о своем намерении прекратить настоящий Договор..

9. Прочие условия

9.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своих реквизитов в течение 7 дней со дня изменения. При отсутствии такого извещения Сторона, не сообщившая своевременно о таких изменениях, лишается права предъявлять претензии о

ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, основанные на изменении реквизитов.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Объект(-ы), находящийся(-еся) в управлении Агента»;
- Приложение № 2 «Уведомление об изменении информации об абонентах, которым оказываются услуги связи для целей кабельного вещания»;
- Приложение № 3 «Форма отчета»;
- Приложение № 4 «Форма Акта-отчета».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Оператор:

ОАО «НКС»
Юридический адрес:
117105 г. Москва
ул. Нагатинская, д.1, стр.26
Почтовый адрес:
117105 г. Москва
ул. Нагатинская, д.1, стр.26
Банковские реквизиты:
р/с 40702810800100000531
в Московском филиале
АБ «РОССИЯ» г. Москва
к/с 30101810500000000112
БИК 044525112
ИНН 6905076470 КПП 772401001
Телефоны/факс: 8(495) 795-03-50

Агент:

ЖСК «Иркутск»
Юридический адрес:
129327 г. Москва,
ул. Чичерина, д.2/9
Почтовый адрес:
129327 г. Москва,
ул. Чичерина, д.2/9
Банковские реквизиты:
р/с 40703810200010000197
АБ «АСПЕКТ» (ЗАО) г. Москва
к/с 30101810800000000401
БИК 044525401
ИНН 7716114636 КПП 771601001
Телефоны/факс: 8 (499) 186-42-10

Оператор

Директор по операциям

/ Закроева Л. С.



Агент

Председатель правления

/ Даниленко Н.Н.



Приложение № 1
к Агентскому договору
№ 7496246-01-02/A
от "01." 01.2012

Объект(-ы), находящийся(-еся) в управлении Агента

№	Адрес объекта (г. Москва)	Количество абонентских распределительных систем, подключенных к СТВ Оператора						Количество транслируемых каналов	Тариф, руб.
		Всего	Оплата по полному тарифу	Оплата со скидкой, основанной на льготе					
				Всего	Одинокие пенсионеры, инвалиды, семьи пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг (50% от тарифа)	Герои РФ, СССР, полные кавалеры ордена Славы, получающ не субсидию на оплату жилья и коммуналь ных услуг (50 % от тарифа)	Семья со среднеду шевым доходом до 2500 рублей в месяц (20% от тарифа)		
1	ул. Чичерина д. 2/9	419						42	125
Общее количество абонентских распределительных систем		419							
Сумма начисляемой абонентской платы (рублей)		52375,00 руб.							