

ДОГОВОР № 01/03.11

На передачу в пользование общего имущества и осуществления контроля за использованием чердачных помещений и ниши для размещения инженерных коммуникаций

Город Москва

« 01 » марта 2011

Собственник общего имущества ЖСК «Иркутск», именуемое в дальнейшем "СТОРОНА 1", в лице председателя Тихонова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Обслуживающая организация (УК ООО «КОР»), именуемая в дальнейшем «СТОРОНА 2», действующая на основании Устава в лице генерального директора Киселевой Лидией Петровной ОГРН 1027700503445, ИНН 7716196822 и ООО «Юнионлайн», ИНН 7715350493, именуемое в дальнейшем "Сторона 3", в лице генерального директора Горбовского Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. "СТОРОНА 1" предоставляет «СТОРОНЕ 3» в пользование чердачные помещения и ниши для размещения инженерных коммуникаций в жилом доме по адресу: ул. Чичерина, дом 2/9, находящихся в собственности СТОРОНЫ 1, для размещения и подключения к электрическим сетям необходимого оборудования, а также прокладки коммуникаций с целью оказания услуг связи. «СТОРОНА 2» осуществляет контроль за использованием чердачных помещений и ниш для размещения инженерных коммуникаций в здании согласно приложения №1, находящихся в обслуживании «СТОРОНЫ 2».

2. ПОНЯТИЕ «ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

2.1 Под термином «использование чердачных помещений» Стороны понимают следующие действия:

- организация и обеспечение выдачи ключей от технических помещений, работникам «СТОРОНЫ 3» по заранее согласованным спискам работников «СТОРОНЫ 3» в ОДС, расположенных по адресу: ул. Чичерина, дом 8 кор. 2.
- организация учета в ОДС, расположенной по адресу: ул. Чичерина, дом 8 кор. 2, приема сдачи ключей работниками «СТОРОНЫ 3».

2.2 Под термином «контроль за использованием чердачных помещений» Стороны понимают следующие действия:

- представление интересов собственников многоквартирного дома, а именно, осуществление деятельности по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома - технический надзор за целостностью инженерных коммуникаций и элементов зданий осуществляется «СТОРОНОЙ 2» после проведения работ «СТОРОНОЙ 3»
- Предоставление иных услуг по Настоящему договору Сторонами не предполагается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Для выполнения настоящего Договора «СТОРОНА 1», «СТОРОНА 2» и «СТОРОНА 3» обязуется руководствоваться:

- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда»
- «Правилами по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве»
- «Правилами и нормами технической противопожарной безопасности»
- «Правилами эксплуатации электроустановок»
- другими техническими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации и ремонта жилищного фонда

3.2. Обязанности «СТОРОНЫ 3»:

- для получения услуги в части использования чердачных помещений оформить акт допуска (Приложение №1)
- производить работы в рабочее время с 9-00 до 18-00;

- проводить работы по построению сетей связи в строгом соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и ВСН и рабочего проекта на объект связи, тем самым исключить возможность нанесения ущерба зданиям и сооружениям, а также и встроенным системам коммуникаций;
- обеспечить соблюдение требований, правил противопожарной безопасности и внутриобъектных режимных требований при установке оборудования, монтаже кабеля и их эксплуатации;
- в случае повреждения «СТОРОНОЙ 3» коммуникаций, проходящих в чердачном помещении и нише для размещения инженерных коммуникаций при прокладке, ремонте, эксплуатации кабеля, произвести восстановительные работы и возмещение ущерба за счет собственных средств;
- при производстве «СТОРОНОЙ 1» плановых мероприятий по ремонту или замене коммуникационных труб «СТОРОНА 3» обязана обеспечить демонтаж и перемещение кабеля в течение 3-х календарных дней со дня получения предписания «СТОРОНОЙ 1» при проведении аварийных работ по ремонту или замене коммуникационных труб «СТОРОНА 3» обязана обеспечить демонтаж и перемещение кабеля немедленно после получения телефонограммы или факса «СТОРОНЫ 1»;
- не захламлять используемые помещения;
- после проведения работ не оставлять открытыми чердачные помещения, проводить их обязательное опечатывание;
- своевременно производить оплату за предоставляемые Исполнителем услуги;
- по установленной форме провести инвентаризацию слаботочных сетей

3.3. Обязанности «СТОРОНЫ 2»:

- организовать своевременный допуск «СТОРОНЫ 3» в технические помещения жилого дома по адресу: ул. Чичерина, дом 2/9.
- предоставить ключи от технических помещений по заранее согласованным спискам работников «СТОРОНЫ 3», (Приложения №2) в ОДС, расположенной по адресу: ул. Чичерина, дом 8 корпус 2.
- осуществлять выдачу ключей только в случае предоставления работником «СТОРОНЫ 3», соответствующего удостоверения, образец которого представлен в пакете документов «СТОРОНЫ 3» (Приложения №3);
- обеспечить технический надзор за целостностью инженерных коммуникаций и элементов зданий после проведения работ «СТОРОНОЙ 3»;
- обеспечить технический персонал «СТОРОНЫ 3» материалом для опечатывания технических помещений;
- своевременно предупредить «СТОРОНУ 3» обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора.

3.4. Обязанности «СТОРОНЫ 1»:

- предоставление интересов собственников многоквартирного дома, а именно, осуществление деятельности по обеспечению надлежащего содержания общего имущества МКД
- организовать своевременный допуск «СТОРОНЫ 3» в помещения жилого дома по адресу: ул. Чичерина, дом 2/9 для проведения необходимых работ.
- предоставить в пользование чердачное помещение и нишу для размещения инженерных коммуникаций

3.5. Права «СТОРОНЫ 3»:

- Самостоятельно определять способ выполнения работ и количество необходимого для этого персонала;
- расторгнуть Договор с «СТОРОНОЙ 1» и «СТОРОНОЙ 2» при неисполнении «СТОРОНОЙ 1» и «СТОРОНОЙ 2» своих Договорных обязательств, предупредив «СТОРОНУ 1» и «СТОРОНУ 2» не менее чем за месяц.

3.6. Права «СТОРОНЫ 1» и «СТОРОНЫ 2»:

- требовать документы и лицензии предприятия «СТОРОНЫ 3» на предмет правомочности проведения работ по прокладке, ремонту и эксплуатации сетей связи
- проверять качество смонтированных сетей, целостность инженерных коммуникаций и элементов зданий после проведения работ

- два раза в месяц проверять санитарное состояние чердачных, подвальных помещений и ниш для размещения инженерных коммуникаций, а так же наличие запирающих устройств
- требовать соблюдения требований СНИПов, ГОСТов и ВСНов, рабочего проекта на объект, а так же пункта 3.1. данного договора;
- отказать в выдаче акт допуска либо отозвать его при условии, что **СТОРОНОЙ 3** не соблюдается требования СНИПов, ГОСТов и ВСНов, рабочего проекта на объект, а так же пунктов 3.1. и 3.2. данного договора.
- осуществлять контроль за использованием чердачных помещений и ниши для прокладки инженерных сетей
- расторгнуть Договор с «**СТОРОНОЙ 3**» при неисполнении «**СТОРОНОЙ 3**» своих Договорных обязательств, предупредив «**СТОРОНОЙ 3**» не менее чем за месяц.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1 Сумма настоящего договора, в том числе НДС, указана в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №4) и может меняться по согласованию сторон.

4.2 Деньги по настоящему договору должны быть перечислены в российских рублях на расчетный счет «**СТОРОНЫ 1**» и «**СТОРОНЫ 2**», по реквизитам, приведенным в п.8, в течение 5 банковских дней после выставления счета

4.3 Оплата за электропитание производится на основании актов о безучетном потреблении электроэнергии, выставленных Энергосбытом ОАО «МОСЭНЕРГО».

4.4 Если **СТОРОНА 3** не произвела оплату в сроки установленные по настоящему договору, **СТОРОНА 1** начисляет пени в размере 2 (двух) % за период просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.5 Первоначальный акт допуска оформляется в рамках Договора. Отдельным счетам оплачиваются работы по согласованию акта допуска в технические помещения в следующих случаях:

- при каждом повторном вызове для предъявления готовности объекта
- при оформлении ранее аннулированного акта допуска.

Стоимость вышеуказанных работ, в том числе НДС, указана в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №3) и может меняться по согласованию сторон

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1 «**СТОРОНА 3**» несет ответственность за соблюдение правил технической безопасности при прокладке, ремонте и эксплуатации кабеля.

5.2 В случае кражи и/или поломки кабеля и/или оборудования полностью или частично «**СТОРОНА 1**» и «**СТОРОНА 2**» ответственности не несет.

5.3 В случае возникновения конфликтной ситуации между организациями, занимающимися деятельностью по предоставлению услуг связи, разрешение спорных вопросов решается «**СТОРОНОЙ 3**» самостоятельно и без участия «**СТОРОНЫ 1**» и «**СТОРОНЫ 2**».

5.4 В случае отзыва акта допуска в технические помещения размер оплаты по Договору остается без изменения, услуги в части использования чердачных помещений в зданиях, временно прекращаются до устранения «**СТОРОНОЙ 3**» замечаний «**СТОРОНЫ 1**» и «**СТОРОНЫ 2**». Отзыв акта допуска с указанием причины отказа отправляется «**СТОРОНОЙ 3**» телефонограммой или по электронной почте.

5.5 В случае выявления фактов нарушения санитарного состояния чердачных помещений и ниш для размещения инженерных коммуникаций, а так же выявления фактов нарушения в них запирающих устройств отзыва акта допуска будет осуществлен для всех пользователей «**СТОРОНЫ 3**», работавших на объекте в межпроверочный период.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой

силы. А именно: пожара, землетрясения, наводнения, а также акта или действия государственных организаций или других обстоятельств, находящихся вне контроля сторон и настоящего Договора.

6.2 Оборудование, кабели и прочее оборудование **СТОРОНЫ 3** должно быть промаркировано, закреплено и не затруднять доступ к инженерным коммуникациям.

6.3 Договор может быть изменен, расторгнут или дополнен по соглашению сторон. Вопросы, изменения и дополнения, расторжение Договора оговариваются сторонами дополнительно, путем подписания Соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4 Все указанные в Договоре приложения подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью Договора

6.5 Спорные вопросы, возникающие при заключении настоящего Договора, разрешаются полномочными представителями Сторон путем переговоров, а при его исполнении, в случае не достижения соглашения в ходе переговоров, - арбитражным судом г. Москвы в установленном действующем законодательством порядке

6.6 Все ранее полученные Акты-допуска по другим договорам между «**СТОРОНОЙ 2**», и «**СТОРОНОЙ 3**» остаются действительными,

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Настоящий договор заключен сроком на 1(один) год и вступает в силу с 01.01.2011 года

7.2 При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.3 Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

СТОРОНА 1 ЖСК «Иркутск» Юридический адрес: 129327, Москва, ул. Чичерина д. 2/9 Банковские реквизиты: Р/с 40703810200010000197 в АК «Аспект» (ЗАО) БИК 044525401 К/с 30101810800000000401 Тел: (499) 186-74-80 Председатель  Тихонов А.М.	СТОРОНА 2 ООО «КОР» Юридический адрес: 129327, Москва, Чукотский проезд, д. 2; ИНН 7716196822 Банковские реквизиты: Р/с 40702810500010001130 в АК «Аспект» (ЗАО) БИК 044525401 К/с 30101810800000000401 Тел: (495) 470-02-83 Генеральный директор ООО «КОР» Киселева Л.П.
--	---

СТОРОНА 3

Юнионлайн: ООО «Юнионлайн»

127562, Москва, ул. Алтуфьевское ш., д. 28

Банковские реквизиты: р/с 40702810038040106412

в Московском банке Сбербанка России

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ИНН 77153504932/КПП 771501001

Тел: (495) 988-32-88 Факс: (495) 638-5068

sale@u-l.ru

Генеральный директор
ООО «Юнионлайн»


Горбовский М.Ю.



СПИСОК

Сотрудников ООО «Юнионлайн» допущенных к работам в технических помещениях (чердачные помещения и ниши для размещения инженерных коммуникаций)

№.№ пп	Ф.И.О.
1	Чепиков Андрей Александрович
2	Пынзарь Евгений Анатольевич
3	Фомин Дмитрий Владимирович
4	Курашов Антон Сергеевич
5	Первушин Семен Владимирович
6	Герасимов Александр Викторович
7	Гусев Владимир Дмитриевич
8	Владимиров Дмитрий Николаевич
9	Антонов Александр Андреевич
10	Салянов Иван Николаевич
11	Горгоц Борис Александрович
12	Один Александр Николаевич
13	Горбовский Григорий Юрьевич
14	Саенков Андрей Сергеевич
15	Барышев Артем Михайлович
16	Турков Евгений Леонидович
17	Воронцов Дмитрий Александрович
18	Федоров Александр Борисович
19	Волков Дмитрий Анатольевич
20	Пономарев Евгений Никосевич
21	Диконов Алексей Григорьевич

Председатель ЖСК «Иркутск»

Тихонов А.М.



Генеральный директор
ООО «КОР»

Киселева Л.П.

Генеральный директор ООО «Юнионлайн»

Горбовский М.Ю.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- 1.1. Ежемесячные платежи за пользование общим имуществом:
Из расчета 502,00 руб. за один дом, без НДС
При количестве домов - 1 (один)
- 1.2. Ежемесячные платежи за технический контроль ООО «КОР»
Из расчета 366,29 руб. за один дом, без НДС
При количестве домов - 1 (один)
- 1.3. Оформление повторных актов допуска осуществляет ООО «КОР» в рамках
настоящего договора составляют:
Из расчета 2257,97 руб. за один акт, без НДС
При количестве домов - 1 (один)

№№ пп	Наименование услуги	Период	Кол- во домов	Сумма работ, услуг, товаров	Сумма НДС 18% (руб)	Всего с НДС
1	Использование общего имущества ЖСК (слаботочных стояков подвальных и чердачных помещений)	месяц	1	502,00	90,36	592,36
2	Диспетчерское обслуживание и технический контроль	месяц	1	366,29	65,93	432,23
3	Акт-допуск	шт	1	2257,97	406,44	2664,41

Председатель ЖСК «Иркутск»

Тихонов А.М.



Генеральный директор
ООО «КОР»

Киселева Л.П.

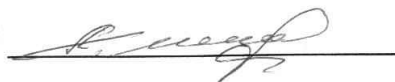
Генеральный директор ООО «Юнионлайн»

Горбовский М.Ю.

Точки установки оборудования

№п.п.	Подъезд	Технический этаж
1	третий	подвал
2	третий	чердак
3	шестой	чердак

Председатель ЖСК «Иркутск»



Тихонов А.М.



Генеральный директор
ООО «КОР»



Киселева Л.П.



Генеральный директор ООО «Юнионлайн»



Горбовский М.Ю.

