

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома ЖСК "Иркутск"

г. Москва, ул. Чичерина, д. 219

Утверждено

Общим собранием

" 06 " ноября



СМЕТА (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) НА 2012 ГОД

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома ЖСК "Иркутск"

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь	24711.4
Нежилая площади	223.9
Количество подъездов	7
Количество этажей в подъезде	16
Количество квартир	446
Количество жителей	949
Количество лифтов	14
Количество ДУ и ППА	7
Количество ЗУМ	

№ П/П	Структура сметы расходов	Итого затрат	
		в год	в месяц
1	2	3	4
1	Управление, техническое обслуживание дома		
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:	1402843.08	116903.59
1.1.1	Уборка лестничных клеток (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	770856.24	64238.02
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	505038.84	42086.57
1.1.3	Вода на общедомовые нужды (5% от общего потребления)	126948.00	10579.00
1.2	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО), всего:	240937.08	20078.09
1.2.1	Вывоз и обезвреживание ТБО (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	240937.08	20078.09
1.3	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ), всего:	225090.72	18757.56
1.3.1	Вывоз и утилизация КГМ (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	225090.72	18757.56
1.4	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:	990653.88	82554.49
1.4.1	Техническое обслуживание лифтов	889223.40	74101.95
1.4.2	Расходы на аварийные работы (по факт. работам)	101430.48	8452.54
1.5	Расходы по технической эксплуатации дома, всего:	1249023.12	104085.26
1.5.1	Текущий ремонт (КОР по факт. работам)	1249023.12	104085.26
1.6	Прочие расходы и отчисления, всего:	422600.64	35216.72
1.6.1	Расходы на дератизацию, дезинсекцию	109582.20	9131.85
1.6.2	Страхование лифтов	9305.40	775.45
1.6.3	Расходы на услуги по управлению службой заказчика (КОР)	241416.84	20118.07
1.6.4	Расходы на приобретение материалов для ремонтно-технических работ (мелкий ремонт своими силами)	18000.00	1500.00
1.6.5	Прочие расходы	44296.20	3691.35
2	Административно-управленческие расходы, всего:	2164950.98	202560.68
2.1.1	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала, в т.ч. отчисления в страховые фонды АУП	908640.00	75720.00

2.1.2	Расходы на оплату услуг дежурных по подъезду	265777.20	44296.20
2.1.3	Услуги связи	44243.09	3686.93
2.1.4	Обновление и сопровождение СПК "Домовладелец"	46356.00	3863.00
2.1.5	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	72176.61	6014.71
2.1.6	Обучение, семинары	13630.08	1135.84
2.1.7	Оплата консультационных услуг	6000.00	500.00
2.1.8	Вознаграждение Председателю правления, в т.ч. отчисления в страховые фонды	757200.00	63100.00
2.1.9	Расчетное обслуживание АБ "АСПЕКТ" (ЗАО)	47328.00	3944.00
2.1.10	Представительские расходы	3600.00	300.00
3	Формирование фондов (резервов), всего:	72000.00	6000.00
3.1.1	Фонд текущего ремонта	36000.00	3000.00
3.1.3	Резерв непредвиденных расходов	36000.00	3000.00
4	Убытки от предоставленных льгот, всего:	12000.00	1000.00
4.1	Убытки от предоставленных льгот	12000.00	1000.00
5	Расходы на противопожарную безопасность	493948.21	41162.35
ИТОГО ПО СМЕТЕ		7274047.70	628318.74

№ П/П	Структура сметы поступлений		
1	Целевые поступления	7274047.70	606170.64
1.1	Оплата собственников жилья за содержание и ремонт	4253879.24	354489.94
1.2	Бюджетные поступления	2732168.46	227680.71
2	Доходы от аренды	288000.00	24000.00

Ставка планово-нормативного расхода по содержанию и текущему ремонту в месяц на 1 кв.м. общей площади

24.53

Составитель: Главный бухгалтер



Васильева Н.Н.