

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору № Чич 2- 9 от 01.01.2011г.
на предоставление услуг по управлению жилищным фондом,
эксплуатации и содержанию жилого дома.

Город Москва

«01 » октября 2012 год

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее ООО «КОР»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Киселевой Л.П., действующей на основании Устава, с одной стороны и Жилищно-строительный кооператив «Иркутск», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Толстоноженко А.И., действующего на основании Устава ЖСК, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением цены договора внести изменения с 01.10.2012 г. в смету доходов и расходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание на 2012 год. Стоимость договора составит: 4 703 776 (Четыре миллиона семьсот три тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек , в т.ч. НДС 18 % 716 322 рублей 25 копеек.

Приложение № 1 «Смета расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ЖСК «Иркутск»

Юридический адрес:

129327, Москва ул.Чичерина д. 2 к.9

Фактический адрес

129327, Москва ул.Чичерина д. 2 к.9

ИНН: 7716114636

р/с 40703810200010000197

в АК «Аспект» (ЗАО)

к/с 30101810800000000401

БИК 044525401

Председатель правления
ЖСК «Иркутск»

Исполнитель:

ООО «КОР»

Юридический адрес

129327, Москва, Чукотский проезд д. 2

Фактический адрес

129327, Москва, Чукотский проезд д. 2

ИНН: 7716196822

р/с 40702810500010001130

в АК «Аспект» (ЗАО)

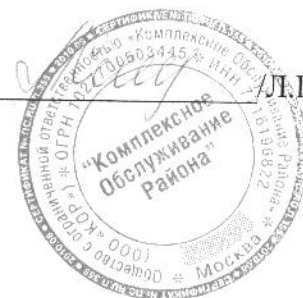
к/с 30101810800000000401

БИК 044525401

Генеральный директор
ООО «КОР»



_____/Толстоноженко А.И./



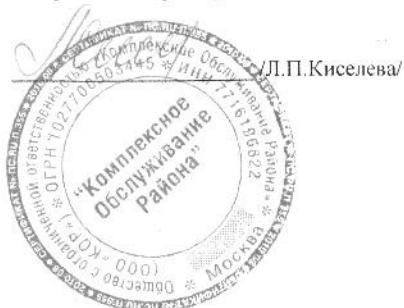
_____/Л.П.Киселева/

Смета сводная
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
за 2012 г.

№ п/п	Наименование статей	Всего	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
1.	Техническое обслуживание дома	4703776,27	1154920,35	1154920,35	1154920,35	1239015,22
1.1.	Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.	1081267,00	270316,74	270316,74	270316,74	270316,78
1.1.1.	Расходы на содержание лестничных клеток	653268,00	163317,00	163317,00	163317,00	163317,00
1.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	653268,00	163317,00	163317,00	163317,00	163317,00
1.1.2.	Расходы на содержание мусорокамер	427999,00	106999,74	106999,74	106999,74	106999,78
1.1.2.1.	Обслуживание мусоропроводов	427999,00	106999,74	106999,74	106999,74	106999,78
1.2.	Расходы по технической эксплуатации дома	1271186,45	317796,60	317796,60	317796,60	317796,65
1.2.1.	Текущий ремонт	1271186,45	317796,60	317796,60	317796,60	317796,65
1.3.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, в т.ч.	204183,98	51045,99	51045,99	51045,99	51046,01
1.3.1.	Вывоз ТБО	120459,42	30114,87	30114,87	30114,87	30114,81
1.3.2.	Захоронение и обезвреживание ТБО	63247,01	15811,74	15811,74	15811,74	15811,79
1.3.3.	Расходы на содержание контейнеров для ТБО (аренда)	20477,55	5119,38	5119,38	5119,38	5119,41
1.4.	Вывоз КГМ	190754,89	47688,72	47688,72	47688,72	47688,73
1.4.1.	Вывоз КГМ	190754,89	47688,72	47688,72	47688,72	47688,73
1.5.	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	934718,92	215863,05	215863,05	215863,05	287129,77
1.5.1.	Техническое обслуживание лифтов	753579,12	188394,78	188394,78	188394,78	188394,78
1.5.2.	Работы по выполнению электроизмерительных работ и замеру сопротивления	23915,04	5978,76	5978,76	5978,76	5978,76
1.5.3.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)	71266,76				71266,76
1.5.4.	Ремонтно-строительные работы по ликвидации аварий систем инженерного оборудования	85958,00	21489,51	21489,51	21489,51	21489,47
1.6.	Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию ЖФ	92866,30	23216,58	23216,58	23216,58	23216,56
1.6.1.	Очистка и проверка вентканалов	16056,00	4014,00	4014,00	4014,00	4014,00
1.6.2.	Расходы на дератизацию	7461,30	1865,34	1865,34	1865,34	1865,28
1.6.3.	Расходы на дезинсекцию	20349,00	5087,25	5087,25	5087,25	5087,25
1.6.4.	Расходы на дезинфекцию	49000,00	12249,99	12249,99	12249,99	12250,03
1.7.	Прочие расходы и отчисления	7885,96	1971,48	1971,48	1971,48	1971,52
1.7.1.	Страхование лифтов (ОПО)	2985,96	746,49	746,49	746,49	746,49
1.7.2.	Страхование лифтов (имущество)	4900,00	1224,99	1224,99	1224,99	1225,03
1.8.	Оплата услуг службы заказчика	204590,52	51147,63	51147,63	51147,63	51147,63
1.8.1.	Услуги по управлению	204590,52	51147,63	51147,63	51147,63	51147,63
1.9.	Налоги и сборы	716322,25	175873,56	175873,56	175873,56	188701,57
1.9.1.	НДС на группу статей затрат сметы	716322,25	175873,56	175873,56	175873,56	188701,57
	ВСЕГО РАСХОДОВ	3987454,02	979046,79	979046,79	979046,79	1050313,65
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	4703776,27	1154920,35	1154920,35	1154920,35	1239015,22

№ п/п	ДОХОДЫ	Всего	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
1.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ставке	4703776,27	1154920,38	1154920,38	1154920,38	1239015,13
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4703776,27	1154920,38	1154920,38	1154920,38	1239015,13

Генеральный директор ООО "КОР"



/Л.П.Киселева/

Председатель правления ЖСК "Иркутск"



/Голстоноженко А.И./