

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору № Чич 2- 9 от 01.01.2011г.

на предоставление услуг по управлению жилищным фондом,
эксплуатации и содержанию жилого дома.

Город Москва

«01 » января 2013 год

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (далее ООО «КОР»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Киселевой Лидии Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Жилищно-строительный кооператив «Иркутск», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Толстоноженко Александра Ивановича, действующего на основании Устава ЖСК, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с определением цены договора на 2013 год внести изменения в п 5.2.

5.2.Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

- для граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем; с собственников жилых помещений - юридических лиц, взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по совместному управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (фактическая стоимость). При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом, независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности и составляет 4 128 763 рубля 59 копеек (Четыре миллиона сто двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят три рубля 59 копеек), в т.ч. НДС 18 % 629 811 рублей 40 копеек (Шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 40 копеек).

Приложение № 1 «Смета расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание».

Приложение № 2 «Калькуляция стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда без стоимости материалов».

Приложение № 3 «Калькуляция стоимости услуг по управлению».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ЖСК «Иркутск»

Юридический адрес:

129327, Москва ул.Чичерина д. 2 к.9

Фактический адрес

129327, Москва ул.Чичерина д. 2 к.9

ИНН: 7716114636

р/с 40703810200010000197

в АК «Аспект» (ЗАО)

к/с 30101810800000000401

БИК 044525401

Исполнитель:

ООО «КОР»

Юридический адрес

129327, Москва, Чукотский проезд д. 2

Фактический адрес

129327, Москва, ул.Ленская д. 28

ИНН: 7716196822

р/с 40702810500010001130

в АК «Аспект» (ЗАО)

к/с 30101810800000000401

БИК 044525401

Председатель правления

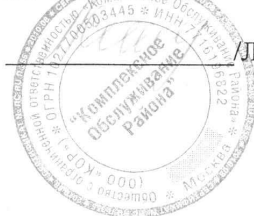
ЖСК «Иркутск»

/А.И.Толстоноженко/

Генеральный директор

ООО «КОР»

/Л.П.Киселева/



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 3
от 01.01.2013

Смета
расходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
для ЖСК "Иркутск" ул.Чичерина д.2 корп.9
на 2013 г.

№ п/п	Наименование статей	Всего	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МК	1337327,70	334331,94	334331,94	334331,94	334331,88
1.1.	Санитарное содержание лестничных площадок	621351,24	155337,81	155337,81	155337,81	155337,81
1.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	255303,24	63825,81	63825,81	63825,81	63825,81
1.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	271648,08	67912,02	67912,02	67912,02	67912,02
1.1.3.	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	14522,88	3630,72	3630,72	3630,72	3630,72
1.1.4.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	79877,04	19969,26	19969,26	19969,26	19969,26
1.2.	Санитарное содержание мусоропроводов	603676,20	150919,05	150919,05	150919,05	150919,05
1.2.1.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	99230,04	24807,51	24807,51	24807,51	24807,51
1.2.2.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	189879,84	47469,96	47469,96	47469,96	47469,96
1.2.3.	Уборка мусороприемных камер	151353,12	37838,28	37838,28	37838,28	37838,28
1.2.4.	Удаление мусора из мусороприемных камер	163213,20	40803,30	40803,30	40803,30	40803,30
1.3.	Мытье пола кабины лифта	20813,28	5203,32	5203,32	5203,32	5203,32
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	14261,04	3565,26	3565,26	3565,26	3565,26
1.5.	Мытье окон	2755,56	688,89	688,89	688,89	688,89
1.6.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	22598,04	5649,51	5649,51	5649,51	5649,51
1.7.	Протирка плафонов на лестничных клетках	1409,76	352,44	352,44	352,44	352,44
1.8.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2225,40	556,35	556,35	556,35	556,35
1.9.	Влажная протирка подоконников	235,80	58,95	58,95	58,95	58,95
1.10.	Мытье отопительных приборов	406,32	101,58	101,58	101,58	101,58
1.11.	Мытье слаботочных устройств	51,36	12,84	12,84	12,84	12,84
1.12.	Мытье почтовых ящиков	115,92	28,98	28,98	28,98	28,98
1.13.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	10069,80	2517,45	2517,45	2517,45	2517,45
1.14.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	735,36	183,84	183,84	183,84	183,84
1.15.	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек	18879,90	4719,99	4719,99	4719,99	4719,93
1.16.	Уборка чердачного помещения	3412,68	853,17	853,17	853,17	853,17
1.17.	Уборка подвального помещения	3412,68	853,17	853,17	853,17	853,17
1.18.	Очистка и промывка фасадов и цоколей	4470,48	1117,62	1117,62	1117,62	1117,62
1.19.	Вывешивание и снятие флагов	1134,12	283,53	283,53	283,53	283,53
1.20.	Обметание пыли с потолков	5312,76	1328,19	1328,19	1328,19	1328,19
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	270526,79	67631,70	67631,70	67631,70	67631,69
2.1.	Вывоз ТБО	157896,13	39474,03	39474,03	39474,03	39474,04
2.2.	Обезвреживание ТБО	88467,15	22116,78	22116,78	22116,78	22116,81
2.3.	Аренда контейнера ТБО	24163,51	6040,89	6040,89	6040,89	6040,84
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	234432,83	58608,21	58608,21	58608,21	58608,20
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	234432,83	58608,21	58608,21	58608,21	58608,20
4.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав о	125527,62	31381,92	31381,92	31381,92	31381,86
4.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля Проверка изоляции проводов 5.13 Замеры сопротивления 5.	28216,16	7054,05	7054,05	7054,05	7054,01
4.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3700,48	925,11	925,11	925,11	925,15
4.3.	Мойка сменных мусоросборников	29528,16	7382,04	7382,04	7382,04	7382,04
4.4.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	4978,68	1244,67	1244,67	1244,67	1244,67
4.5.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	57611,46	14402,88	14402,88	14402,88	14402,82
4.6.	Дезинфекция мусоросборников	1492,68	373,17	373,17	373,17	373,17
5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих	926573,77	231643,44	231643,44	231643,44	231643,45
5.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	926573,77	231643,44	231643,44	231643,44	231643,45
6.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества	336379,05	84094,77	84094,77	84094,77	84094,74
6.1.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	336379,05	84094,77	84094,77	84094,77	84094,74
7.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	18946,08	4736,52	4736,52	4736,52	4736,52
7.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	18946,08	4736,52	4736,52	4736,52	4736,52

№ п/п	Наименование статей	Всего	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
8.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	451227,85	112806,96	112806,96	112806,96	112806,97
8.1.	Устранение аварии	101348,41	25337,10	25337,10	25337,10	25337,11
8.2.	Выполнение заявок населения	349879,44	87469,86	87469,86	87469,86	87469,86
9.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	36284,53	9071,13	9071,13	9071,13	9071,14
9.1.	Дератизация	9871,53	2467,89	2467,89	2467,89	2467,86
9.2.	Дезинсекция	26413,00	6603,24	6603,24	6603,24	6603,28
10.	Функции по осуществлению технического надзора	241416,81	60354,21	60354,21	60354,21	60354,18
11.	Текущий ремонт	150120,56	37530,15	37530,15	37530,15	37530,11
	ВСЕГО РАСХОДОВ	4128763,59	1032190,95	1032190,95	1032190,95	1032190,74
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	4128763,59	1032190,95	1032190,95	1032190,95	1032190,74

Генеральный директор ООО "КОР"

Л.П.Киселева

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

А.И.Толстоноженко

