

Уважаемые собственники квартир!

Если Вы планируете (или уже начали) ремонт в своей квартире обратите внимание на несколько условий, которые необходимо соблюдать при проведении ремонтных работ для обеспечения целостности строительных конструкций, инженерных коммуникаций дома и нервных клеток Ваших соседей:

1. Использование лифтов и общего имущества

При доставке в квартиру строительных материалов, оборудования и мебели не перегружайте лифты. Перевозите строительные материалы аккуратно, не повреждая кабину лифта, двери и стены подъездов. Не оставляйте в лифтах и холлах подъездов грязь.

2. Вынос мусора

Запрещается выбрасывать строительный мусор в мусоропровод!

Строительный и крупногабаритный мусор собственники обязаны самостоятельно выбрасывать в контейнер для крупногабаритного мусора. Ближайший к дому контейнер расположен между зданием гимназии (Печорская, 18) и домом (Чичерина, 8, к.2). Не оставляйте крупногабаритный или строительный мусор около мусоропровода на этаже или около подъезда. В обязанности уборщицы вынос такого мусора не входит! Самостоятельный заказ контейнера для вывоза большого количества строительного или крупногабаритного мусора приветствуется.

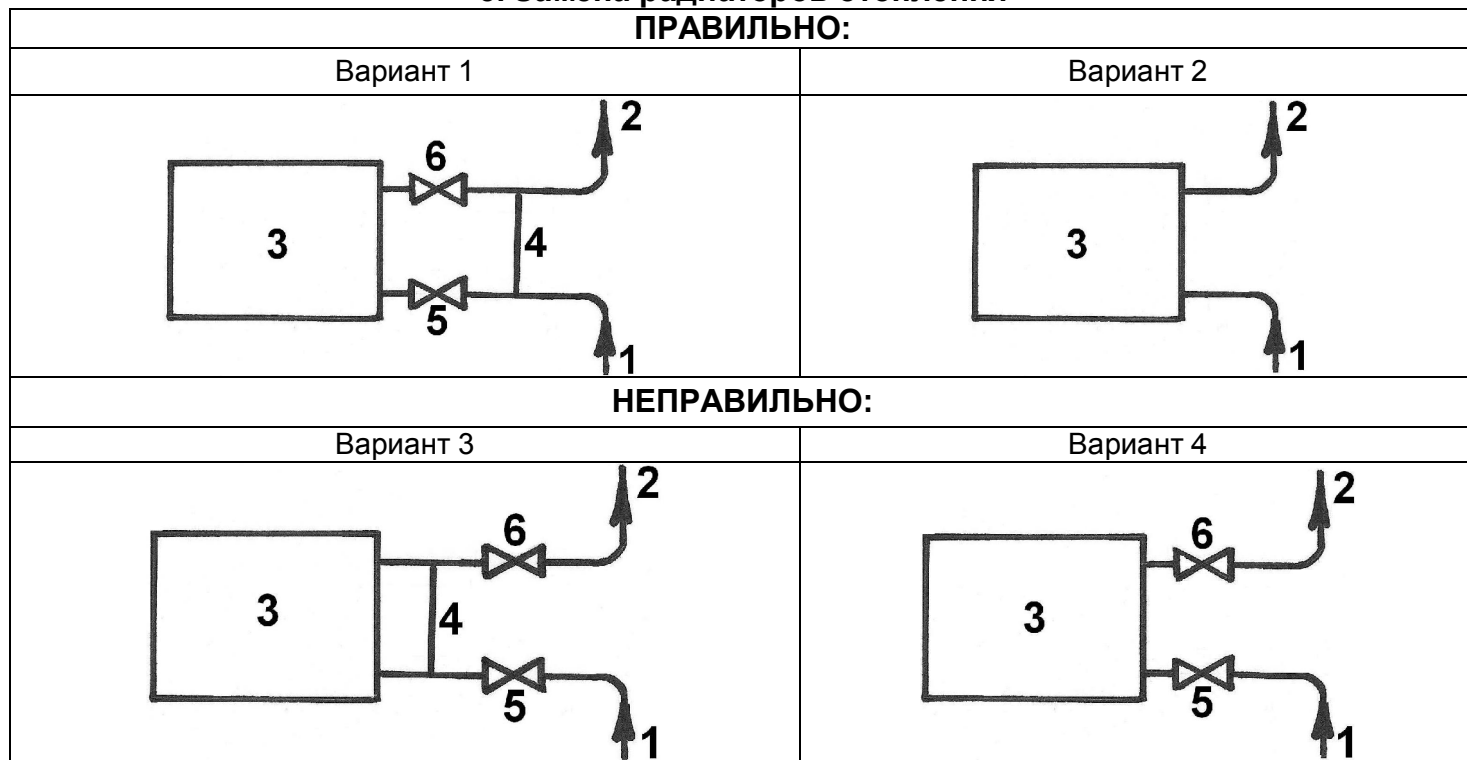
3. Вентиляционные короба

Демонтаж (полный или частичный) вентиляционных коробов, расположенных в кухне ЗАПРЕЩЕН! Вентиляционные короба, расположенные в кухнях квартир, являются общедомовым имуществом всех собственников дома и частью общедомовых инженерных коммуникаций. Не допускается демонтаж вентиляционных коробов, уменьшение сечения короба и демонтаж каналов-попутчиков - это нарушает систему вентиляции всего стояка. Также не допускается установка вытяжных электровентиляторов, совмещенных с общедомовой системой вентиляции, т. к. они нарушают проектные характеристики естественной приточно-вытяжной вентиляции дома.

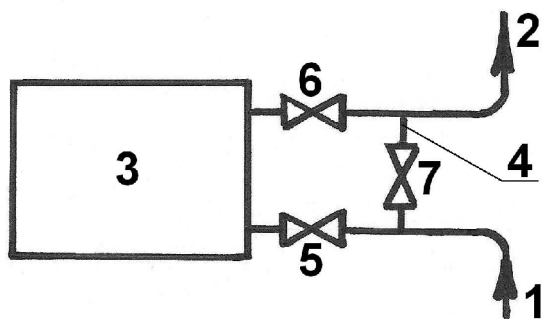
4. Электропроводка

Горизонтальное штробление стен в панельных домах ЗАПРЕЩЕНО! Допускается только штробление вертикальных участков к розеткам. Горизонтальную разводку электропроводов необходимо осуществлять с использованием зазоров между плитами перекрытия и стеновыми панелями или в штукатурном слое и плинтусах.

5. Замена радиаторов отопления



ДОПУСТИМЫЙ ВАРИАНТ (если такая схема уже существует) - см. примечание 1:



Цифрами на схемах обозначено:

- 1 – подающая труба
- 2 – отводящая труба
- 3 – радиатор
- 4 – байпас (перемычка)
- 5, 6, 7 – перекрывающие краны

Примечания:

1. Если Вы перекрыли краны 5 и 6 (оба или один из них), то кран 7 должен быть обязательно открыт. В противном случае циркуляция теплоносителя прекращается, и весь стояк остывает – мёрзнут Ваши соседи.
2. Если замена радиатора планируется во время отопительного сезона, то слив воды из системы отопления и заполнение системы водой для собственника платный! Телефон диспетчерской: +7 (495) 539-53-53.

6. Сантехника

6.1. Не допускается самостоятельная замена общедомовых стояков водоснабжения и канализации и (или) их частей. Для устранения проблем на общедомовых стояках обязательно вызывайте специалистов по телефону диспетчерской: +7 (495) 539-53-53. Разводка труб по квартире после первого запирающего устройства находится в зоне ответственности собственника.

6.2. При ремонте в санузле не замуровывайте сантехнический шкаф, в котором расположены стояки горячей, холодной воды и канализации, - это общедомовое имущество. При аварии необходимо обеспечить доступ сотрудникам аварийной службы к трубопроводам. Если доступ невозможен, то аварию устранить не удастся, а Вы зальёте своих соседей снизу...

6.3. Не устанавливайте унитаз с инсталляцией! Во-первых, конструкция туалетов и сантехнических шкафов в нашем доме не рассчитана на установку инсталляционных систем. Во-вторых, установка инсталляционной системы перекрывает доступ к стоякам водопровода и канализации, делая невозможным проведение ремонта при аварии. Демонтаж и монтаж унитаза в этом случае будут проводиться за счёт собственника.

6.4. Для установки или проверки водосчётчиков собственник имеет право выбрать любую специализированную организацию. При выборе организации обращайте внимание на наличие аттестата аккредитации для выполнения соответствующего вида работ - его наличие у организации обязательно! **Внимание:** в нашем доме (серия П-44) **техническая возможность установки ИПУ (водосчётчиков) есть** во всех квартирах!

7. Соблюдение тишины

В соответствии с законом г. Москвы от 12.07.2002 г. N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве" (в редакции от 09.12.2015 г.)

с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов,
а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

производство шумных работ при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и (или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данных помещениях.

Штраф для граждан в размере от 1000 до 2000 руб. (в соответствии с законом г. Москвы № 45 от 21.11.2007 г. «Кодекс г. Москвы об административных правонарушениях»).