

г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Утверждено

Общим собранием

Протокол № 2 от 29.04.2015

СМЕТА (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) НА 2015 ГОД

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома ЖСК "Иркутск"

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь 24709.00

Нежилая площадь 223.9

Количество подъездов 7

Количество этажей в подъезде 16

Количество квартир 446

Количество жителей 956

Количество лифтов 14

Количество ДУ и ППА 7

Количество ЗУМ

№ П/П Структура сметы расходов:		Итого затрат		
		Справочно затрат в 2014г. по факту	в год	в месяц
1	2		3	4
1	Управление, техническое обслуживание дома:			
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:	1387147.71	1387177.46	115598.12
1.1.1	Уборка лестничных клеток и обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	1387147.71	1387177.46	115598.12
1.2	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:	1048156.92	969781.92	80815.16
1.2.1	Техническое обслуживание лифтов	926573.76	836232.84	69686.07
1.2.2	Расходы на аварийные работы (по факт. работам)	121583.16	133549.08	11129.09
1.3	Расходы по технической эксплуатации дома, всего:	2859644.49	4488995.00	374082.92
1.3.1	Текущий ремонт (по фактическим работам)	2754454.88	3000000.00	250000.00
1.3.2	Прочие расходы	105189.61	130000.00	10833.33
1.3.3	Замена окон в помещениях общего пользования и напольного покрытия в приквартирных холлах	0.00	1358995.00	113249.58
1.4	Прочие расходы и отчисления, всего:	339652.61	409344.10	34112.01
1.4.1	Расходы на дератизацию, дезинсекцию	10858.84	30819.10	2568.26
1.4.2	Страхование лифтов	15525.00	15525.00	1293.75
1.4.3	Расходы на осуществление технического надзора (КОР)	204496.77	200000.00	16666.67
1.4.5	Прочие расходы	108772.00	163000.00	13583.33
2	Расходы на противопожарную безопасность	336379.10	336379.08	28031.59
2.1	Расходы на противопожарную безопасность	336379.10	336379.08	28031.59
3	Расходы на общедомовые нужды, всего:	325932.71	405192.00	33766.00
3.1	Расходы на электроэнергию	216278.97	285192.00	23766.00
3.2	Расходы на воду	109653.74	120000.00	10000.00
4	Административно-управленческие расходы, всего:	2490108.64	3367546.40	280628.87
4.1.1	Расходы на зарплату административно-управленческого	1642158.28	2343600.00	195300.00

персонала, в т.ч. отчисления в страховые фонды АУП

4.1.2	Фонд премирования	226945.00	195450.00	16287.50
4.1.3	Расходы на оплату услуг дежурных по подъезду	418780.89	544496.40	45374.70
4.1.4	Услуги связи	38708.93	41000.00	3416.67
4.1.5	Обновление и сопровождение 1С:Инфокрафт	31840.00	36000.00	3000.00
4.1.6	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	23367.93	24000.00	2000.00
4.1.7	Обучение, семинары, консультационные услуги	0.00	38000.00	3166.67
4.1.8	Расчетное обслуживание Сбербанк России ОАО	38853.50	30000.00	2500.00
4.1.9	Прочие расходы	69454.11	115000.00	9583.33
ИТОГО ПО СМЕТЕ		8787022.18	11364415.96	947034.66

№ П/П Структура сметы поступлений:

1.	Целевые поступления	9351581.92	11364415.96	947034.66
1.1	Оплата собственников жилья за содержание и ремонт	6111621.08	8045820.96	670485.08
1.2	Бюджетные поступления	1234704.80	515000.00	42916.67
1.3	Целевые средства	665879.50	1134159.74	94513.31
1.4	Фонд капитального ремонта	564559.74	794435.26	66202.94
2.	Доходы от аренды	774816.80	875000.00	72916.67

Справочно: Фонд капитального ремонта 2223810.00 370635.00

Ставка планово-нормативного расхода по содержанию и текущему ремонту

24.53

Председатель правления

А. И. Толстоноженко

