

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9.

Форма проведения Общего собрания: СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения Общего собрания: «11» апреля 2015 года

Место проведения Общего собрания: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 1, корп. 1, 2 этаж (конференц-зал в административном здании Управы района «Бабушкинский»).

Время открытия Общего собрания: 12 часов 00 минут

Время закрытия Общего собрания: 12 часов 40 минут

Дата составления протокола: 13 апреля 2015 года

Инициаторы Общего собрания: Правление Жилищно-строительного кооператива «Иркутск», осуществляющего управление многоквартирным домом.

Регистрацию проводили: Шанина Людмила Николаевна, Гуссаковская Наталия Витальевна.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно Листам регистрации собственников (Приложение № 3).

Приглашенные лица: не было

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счёта.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении Общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов Общих собраний.
12. Об использовании собственником квартиры № 1 (Булановой Людмилой Игоревной) части общего имущества собственников многоквартирного дома.
13. Об оформлении в общую долевую собственность придомовой территории многоквартирного дома.
14. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
15. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На дату проведения Общего собрания установлено, что:

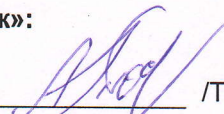
- 1) в многоквартирном доме имеются 487 собственников, владеющих 24709,00 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов;
- 2) на собрании присутствуют 68 собственников, владеющих 3700,65 кв. м жилых помещений в доме;
- 3) присутствующие собственники своими голосами представляют 14,9769 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения Общего собрания по объявленной повестке дня;
- 4) Общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума; в дальнейшем Общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения Общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Листы регистрации вручения уведомлений о проведении Общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений на дату проведения Общего собрания.
3. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в собрании.

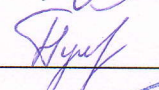
Инициатор Общего собрания Правление ЖСК «Иркутск»:

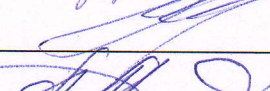
Председатель правления ЖСК «Иркутск»:

 /Толстоноженко А.И./

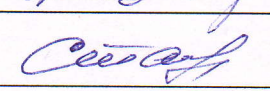
Члены правления:



 /Гуссаковская Н.В./

 /Дерюгина Л.П./

 /Мучкаев А.В./

 /Старостина Е.И./