

г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Утверждено

общим собранием

протокол № 2 от 20.05.2016 г.

СМЕТА (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) НА 2016 ГОД**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома ЖСК "Иркутск"**

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь	24709.00
Количество подъездов	7
Количество этажей в подъезде	16
Количество квартир	446
Количество жителей	956
Количество лифтов	14
Количество ДУ и ППА	7

№	П/П Структура сметы расходов:	Справочно затрат в 2015г. по факту	Итого затрат	
			в год	в месяц
1	2		3	4
1	Санитарное и техническое обслуживание дома всего:	7838877.83	6331280.99	527606.75
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:	1387177.56	1391254.28	115937.86
1.1.1	Уборка лестничных клеток и обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	1387177.56	1391254.28	115937.86
1.2	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:	869613.04	1210119.20	100843.27
1.2.1	Техническое обслуживание лифтов	869613.04	806119.20	67176.60
1.2.2	Прочие внеплановые работы по ремонту лифтов		404000.00	33666.67
1.3	Расходы по технической эксплуатации дома, всего:	5335181.26	3488943.64	290745.30
1.3.1	Текущий ремонт (по фактическим работам)	5096442.57	3225394.56	268782.88
1.3.2	Прочие расходы (КОР)	105189.61	130000.00	10833.33
1.3.3	Расходы на аварийные работы (по факт. работам)	133549.08	133549.08	11129.09
1.4	Прочие расходы и отчисления, всего:	246905.97	240963.87	20080.32
1.4.1	Расходы на дератизацию, дезинсекцию	8435.20	29481.18	2456.77
1.4.2	Страхование лифтов	16425.00	16425.00	1368.75
1.4.3	Расходы на осуществление технического надзора (КОР)	183156.75	145057.69	12088.14
1.4.5	Прочие расходы	38889.02	50000.00	4166.67
2	Расходы на противопожарную безопасность	336378.96	336379.08	28031.59
2.1	Расходы на противопожарную безопасность	336378.96	336379.08	28031.59
3	Расходы на общедомовые нужды, всего:	338260.65	360229.00	30019.08
3.1	Расходы на электроэнергию	218390.00	240229.00	20019.08
3.2	Расходы на воду	119870.65	120000.00	10000.00
4	Административно-управленческие расходы, всего:	3387486.85	3138996.40	261583.03
4.1.1	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала	1773956.83	1600000.00	133333.33
4.1.1.1	Отчисления в страховые фонды с ФОТ АУП	557433.50	483200.00	40266.67

4.1.2	Фонд премирования	165000.00	150000.00	12500.00
4.1.2.1	Отчисления в страховые фонды с фонда премирования	30450.00	45300.00	3775.00
4.1.3	Расходы на оплату услуг дежурных по подъезду	458850.00	428400.00	35700.00
4.1.3.1	Отчисления в страховые фонды	124348.35	116096.40	9674.70
4.1.4	Услуги связи	46740.42	47000.00	3916.67
4.1.5	Обновление и сопровождение 1С:Инфокрафт	30340.00	36000.00	3000.00
4.1.6	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	44769.84	45000.00	3750.00
4.1.7	Обучение, семинары, консультационные услуги	37684.27	38000.00	3166.67
4.1.8	Расчетное обслуживание Сбербанк России ОАО	32666.00	35000.00	2916.67
4.1.9	Прочие расходы	85247.64	115000.00	9583.33
ИТОГО ПО СМЕТЕ		11901004.29	10166885.47	847240.46

№ П/П	Структура сметы поступлений всего:	11901004.29	10166885.47	847240.46
1.	Целевые поступления	10832141.94	9098023.12	758168.59
1.1	Оплата собственников жилья за содержание и ремонт	8147961.06	7074680.88	589556.74
1.2	Бюджетные поступления	641150.94	194582.94	16215.25
1.3	Целевые средства	1117716.79	1828759.30	152396.61
1.4	Фонд капитального ремонта (замена окон в помещениях общего пользования)	925313.15		
2.	Доходы от аренды и прочие поступления	1068862.35	1068862.35	89071.86

Председатель правления

Н. В. Гуссаковская

