



ИНН 7716114636  
КПП 771601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2015

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИРКУТСК"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 09.03.2016  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1  
Код по ОКПО 42794623  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 85  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ГУССАКОВСКАЯ  
НАТАЛИЯ  
ВИТАЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)



Дата 09.03.2016

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005 0710006

с приложением  
документов или их копий на листах

Дата представления  
документа 11.03.2016

Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 7716114636

КПП 771601001 стр. 002



## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 129327

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ЧИЧЕРИНА УЛНомер дома  
(владения) 2 / 9Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 7716114636

КПП 771601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| _____                         | Нематериальные активы                                      | 1110       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Материальные поисковые активы                              | 1140       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Основные средства                                          | 1150       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Финансовые вложения                                        | 1170       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Итого по разделу I                                         | 1100       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| _____                         | Запасы                                                     | 1210       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 2 7 4 5                            | 1 8 4 6                        | 9 0 3                                           |
| _____                         | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Денжные средства и денежные эквиваленты                    | 1250       | 4 3 1 5                            | 4 7 1 5                        | 4 3 3 8                                         |
| _____                         | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Итого по разделу II                                        | 1200       | 7 0 6 0                            | 6 5 6 1                        | 5 2 4 1                                         |
| _____                         | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 7 0 6 0                            | 6 5 6 1                        | 5 2 4 1                                         |





ИНН 7716114636

КПП 771601001 стр. 004



## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                              | 2                                                                      | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Резервный капитал                                                      | 1360       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу III                                                   | 1300       |                                    |                                |                                                 |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Пасвой фонд                                                            | 1310       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Целевой капитал                                                        | 1320       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Целевые средства                                                       | 1350       | 4 6 5 7                            | 4 5 7 8                        | 3 1 1 1                                         |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                                         | 1370       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу III                                                   | 1300       | 4 6 5 7                            | 4 5 7 8                        | 3 1 1 1                                         |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Заемные средства                                                       | 1410       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Оценочные обязательства                                                | 1430       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Прочие обязательства                                                   | 1450       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу IV                                                    | 1400       |                                    |                                |                                                 |





ИНН 7716114636

КПП 771601001 Стр. 005



| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |                                                 |
| —                                     | Заемные средства           | 1510       | —                                  | —                              | —                                               |
| —                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 2 4 0 3                            | 1 9 8 3                        | 2 1 3 0                                         |
| —                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | —                                  | —                              | —                                               |
| —                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | —                                  | —                              | —                                               |
| —                                     | Прочие обязательства       | 1550       | —                                  | —                              | —                                               |
| —                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 2 4 0 3                            | 1 9 8 3                        | 2 1 3 0                                         |
| —                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 7 0 6 0                            | 6 5 6 1                        | 5 2 4 1                                         |

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7716114636

КПП 771601001 стр. 006



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4               | 5                 |
| _____                  | Выручка <sup>2</sup>                                                                          | 2110       | 8 3 5           | 7 9 3             |
| _____                  | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       | _____           | _____             |
| _____                  | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       | 8 3 5           | 7 9 3             |
| _____                  | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       | _____           | _____             |
| _____                  | Управленческие расходы                                                                        | 2220       | _____           | _____             |
| _____                  | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       | 8 3 5           | 7 9 3             |
| _____                  | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       | _____           | _____             |
| _____                  | Проценты к получению                                                                          | 2320       | _____           | _____             |
| _____                  | Проценты к уплате                                                                             | 2330       | _____           | _____             |
| _____                  | Прочие доходы                                                                                 | 2340       | 1 2 9           | _____             |
| _____                  | Прочие расходы                                                                                | 2350       | _____           | _____             |
| _____                  | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300       | 9 6 4           | 7 9 3             |
| _____                  | Текущий налог на прибыль                                                                      | 2410       | _____           | _____             |
| _____                  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                                            | 2421       | _____           | _____             |
| _____                  | Изменение отложенных налоговых обязательств                                                   | 2430       | _____           | _____             |
| _____                  | Изменение отложенных налоговых активов                                                        | 2450       | _____           | _____             |
| _____                  | Прочее                                                                                        | 2460       | _____           | _____             |
| _____                  | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400       | 9 6 4           | 7 9 3             |
| _____                  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | _____           | _____             |
| _____                  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | _____           | _____             |
| _____                  | Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>                                          | 2500       | 9 6 4           | 7 9 3             |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                               |            |                 |                   |
| _____                  | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900       | _____           | _____             |
| _____                  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910       | _____           | _____             |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7716114636

КПП 771601001 стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя<br>1                                                                                                             | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                               |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                                      | 4110               | 9 0 6 3              | 1 0 2 5 4              |
| в том числе:                                                                                                                             |                    |                      |                        |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                             | 4111               | 8 4 4                | 7 9 3                  |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,<br>комиссионных и иных аналогичных платежей                                            | 4112               |                      |                        |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                       | 4113               |                      |                        |
| прочие поступления                                                                                                                       | 4119               | 8 2 1 9              | 9 4 6 1                |
| Платежи – всего                                                                                                                          | 4120               | ( 9 6 0 4 )          | ( 9 8 7 8 )            |
| в том числе:                                                                                                                             |                    |                      |                        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                            | 4121               | ( 6 9 3 3 )          | ( 7 8 0 9 )            |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                       | 4122               | ( 2 6 3 8 )          | ( 1 8 6 9 )            |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                     | 4123               |                      |                        |
| налог на прибыль                                                                                                                         | 4124               |                      |                        |
| прочие платежи                                                                                                                           | 4129               | ( 3 3 )              | ( 2 0 0 )              |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                              | 4100               | ( 5 4 1 )            | 3 7 6                  |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                        |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                                      | 4210               | 1 4 1                |                        |
| в том числе:                                                                                                                             |                    |                      |                        |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                              | 4211               |                      |                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                      | 4212               |                      |                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных<br>бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)                | 4213               |                      |                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и<br>аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях            | 4214               |                      |                        |
| прочие поступления                                                                                                                       | 4219               | 1 4 1                |                        |
| Платежи – всего                                                                                                                          | 4220               |                      |                        |
| в том числе:                                                                                                                             |                    |                      |                        |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и<br>подготовкой к использованию внеоборотных активов                  | 4221               |                      |                        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                         | 4222               |                      |                        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де-<br>нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223               |                      |                        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость<br>инвестиционного актива                                                   | 4224               |                      |                        |
| прочие платежи                                                                                                                           | 4229               |                      |                        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                       | 4200               | 1 4 1                |                        |





ИНН 7716114636

КПП 771601001 стр. 011



| Наименование показателя                                                                                                   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                                                                                                                         | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |            |                 |                   |
| Поступления – всего                                                                                                       | 4310       |                 |                   |
| в том числе:                                                                                                              |            |                 |                   |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311       |                 |                   |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312       |                 |                   |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313       |                 |                   |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314       |                 |                   |
| прочие поступления.                                                                                                       | 4319       |                 |                   |
| Платежи – всего                                                                                                           | 4320       |                 |                   |
| в том числе:                                                                                                              |            |                 |                   |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321       |                 |                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322       |                 |                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323       |                 |                   |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329       |                 |                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300       |                 |                   |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400       | ( 4 0 0 )       | 3 7 6             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450       | 4 7 1 5         | 4 3 3 9           |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500       | 4 3 1 5         | 4 7 1 5           |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490       |                 |                   |





1050 6202

ИНН 7716114636

КПП 771601001 стр. 012



20a9 5518 50ff 12f6 ad78 c49d 22ce ee4f

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя<br>1                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100               | 4 5 7 8              | 3 1 1 1                |
| Поступило средств                                                                         |                    |                      |                        |
| Вступительные взносы                                                                      | 6210               | 4                    | 9                      |
| Членские взносы                                                                           | 6215               | _____                | _____                  |
| Целевые взносы                                                                            | 6220               | 8 2 1 9              | 9 4 5 2                |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230               | _____                | _____                  |
| Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240               | 8 3 5                | 7 9 3                  |
| Прочие                                                                                    | 6250               | 1 2 9                | _____                  |
| Всего поступило средств                                                                   | 6200               | 9 1 8 6              | 1 0 2 5 4              |
| Использовано средств                                                                      |                    |                      |                        |
| Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310               | ( 6 3 0 9 )          | ( 6 7 1 8 )            |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311               | _____                | _____                  |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312               | _____                | _____                  |
| иные мероприятия                                                                          | 6313               | ( 6 3 0 9 )          | ( 6 7 1 8 )            |
| Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320               | ( 2 7 9 9 )          | ( 2 0 6 9 )            |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321               | ( 2 5 2 7 )          | ( 1 8 6 9 )            |
| выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322               | _____                | _____                  |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323               | _____                | _____                  |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324               | _____                | _____                  |
| ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325               | _____                | _____                  |
| прочие                                                                                    | 6326               | ( 2 7 2 )            | ( 2 0 0 )              |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330               | _____                | _____                  |
| Прочие                                                                                    | 6350               | _____                | _____                  |
| Всего использовано средств                                                                | 6300               | ( 9 1 0 8 )          | ( 8 7 8 7 )            |
| Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400               | 4 6 5 7              | 4 5 7 8                |

