

ЖСК "Иркутск"

г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Утверждено

общим собранием

протокол № 1 от 15.05.2017 г.

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Иркутск" за 2016 год

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь	24709.00
Количество подъездов	7
Количество этажей в подъезде	16
Количество квартир	446
Количество жителей	956
Количество лифтов	14
Количество ДУ и ППА	7

№ П/П Структура сметы расходов:

		Итого затрат в 2016г. по смете	Итого затрат в 2016г. по факту	Отклонения факт/план в 2016г.
1	2		3	4
1	Санитарное и техническое обслуживание дома всего:	6331280.99	5889324.01	-441956.98
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:	1391254.28	1391254.32	0.04
1.1.1	Уборка лестничных клеток и обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	1391254.28	1391254.32	0.04
1.2	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:	1210119.20	1224665.20	14546.00
1.2.1	Техническое обслуживание лифтов	806119.20	806119.20	0.00
1.2.2	Прочие внеплановые работы по ремонту лифтов	404000.00	418546.00	14546.00
1.3	Расходы по технической эксплуатации дома, всего:	3488943.64	3080687.58	-408256.06
1.3.1	Текущий ремонт (по фактическим работам)	3225394.56	2836648.33	-388746.23
1.3.2	Прочие расходы (КОР)	130000.00	110490.17	-19509.83
1.3.3	Расходы на аварийные работы (по факт. работам)	133549.08	133549.08	0.00
1.4	Прочие расходы и отчисления, всего:	240963.87	192716.91	-48246.96
1.4.1	Расходы на дезинсекцию	29481.18	0.00	-29481.18
1.4.2	Страхование лифтов	16425.00	6000.00	-10425.00
1.4.3	Расходы на осуществление технического надзора (КОР)	145057.69	141716.91	-3340.78
1.4.5	Прочие расходы	50000.00	45000.00	-5000.00
2	Расходы на противопожарную безопасность	336379.08	520405.55	184026.47
2.1	Расходы на противопожарную безопасность	336379.08	520405.55	184026.47
3	Расходы на общедомовые нужды, всего:	360229.00	358499.60	-1729.40
3.1	Расходы на электроэнергию	240229.00	239369.31	-859.69
3.2	Расходы на воду	120000.00	119130.29	-869.71
4	Административно-управленческие расходы, всего:	3138996.40	2848843.71	-290152.69
4.1.1	Расходы на зарплату административно-управленческого	1600000.00	1506175.82	-93824.18

персонала			
4.1.1.1 Отчисления в страховые фонды с ФОТ АУП	483200.00	454865.09	-28334.91
4.1.2 Фонд премирования	150000.00	150000.00	0.00
4.1.2.1 Отчисления в страховые фонды с фонда премирования	45300.00	45300.00	0.00
4.1.3 Расходы на оплату услуг дежурных по подъезду	428400.00	395380.00	-33020.00
4.1.3.1 Отчисления в страховые фонды	116096.40	107147.98	-8948.42
4.1.4 Услуги связи	47000.00	39141.35	-7858.65
4.1.5 Обновление и сопровождение 1С:Инфокрафт	36000.00	31078.00	-4922.00
4.1.6 Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45000.00	28753.95	-16246.05
4.1.7 Обучение, семинары, консультационные услуги	38000.00	12170.00	-25830.00
4.1.8 Расчетное обслуживание Сбербанк России ОАО	35000.00	33464.04	-1535.96
4.1.9 Прочие расходы	115000.00	45367.48	-69632.52
ИТОГО ПО СМЕТЕ	10166885.47	9617072.87	-549812.60

№ П/П Структура сметы поступлений всего:	10166885.47	9617072.87	-549812.60
1. Целевые поступления	9098023.12	8585998.57	-512024.55
1.1 Оплата собственников жилья за содержание и ремонт	7074680.88	7074680.88	0.00
1.2 Бюджетные поступления	194582.94	194582.94	0.00
1.3 Целевые средства	1828759.30	1316734.75	-512024.55
2. Доходы от аренды и прочие поступления	1068862.35	1031074.30	-37788.05

Председатель правления

Н. В. Гуссаковская



10 14301	00 280101	00 001001
00 0	00 00001	00 001001
00 1	00 00002	00 001001
00 02001	00 00003	00 001001
00 04001	00 00004	00 001001
00 06001	00 00005	00 001001
00 08001	00 00006	00 001001
00 10001	00 00007	00 001001
00 12001	00 00008	00 001001
00 14001	00 00009	00 001001
00 16001	00 00010	00 001001
00 18001	00 00011	00 001001
00 20001	00 00012	00 001001
00 22001	00 00013	00 001001
00 24001	00 00014	00 001001
00 26001	00 00015	00 001001
00 28001	00 00016	00 001001
00 30001	00 00017	00 001001
00 32001	00 00018	00 001001
00 34001	00 00019	00 001001
00 36001	00 00020	00 001001
00 38001	00 00021	00 001001
00 40001	00 00022	00 001001
00 42001	00 00023	00 001001
00 44001	00 00024	00 001001
00 46001	00 00025	00 001001
00 48001	00 00026	00 001001
00 50001	00 00027	00 001001
00 52001	00 00028	00 001001
00 54001	00 00029	00 001001
00 56001	00 00030	00 001001
00 58001	00 00031	00 001001
00 60001	00 00032	00 001001
00 62001	00 00033	00 001001
00 64001	00 00034	00 001001
00 66001	00 00035	00 001001
00 68001	00 00036	00 001001
00 70001	00 00037	00 001001
00 72001	00 00038	00 001001
00 74001	00 00039	00 001001
00 76001	00 00040	00 001001
00 78001	00 00041	00 001001
00 80001	00 00042	00 001001
00 82001	00 00043	00 001001
00 84001	00 00044	00 001001
00 86001	00 00045	00 001001
00 88001	00 00046	00 001001
00 90001	00 00047	00 001001
00 92001	00 00048	00 001001
00 94001	00 00049	00 001001
00 96001	00 00050	00 001001
00 98001	00 00051	00 001001
00 100000	00 00052	00 001001

Проинформировано
и пронумеровано
2 (Два) листа.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ЖСК «ИРКУТСК»
Гуссаковская Н.В.

