

### СМЕТА (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) НА 2017 ГОД затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома ЖСК "Иркутск"

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь 24709.00

Количество подъездов 7

Количество этажей в подъезде 16

Количество квартир 446

Количество жителей 939

Количество лифтов 14

Количество ДУ и ППА 7

| № п/п      | Структура сметы расходов:                                                             | Справочно<br>затрат в<br>2016г. по<br>факту | Итого затрат        |                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|            |                                                                                       |                                             | в год               | в месяц           |
| 1          | 2                                                                                     | 3                                           | 4                   | 5                 |
| <b>1</b>   | <b>Санитарное и техническое обслуживание дома всего:</b>                              | 5 889 324.01                                | <b>4 785 625.58</b> | <b>398 802.13</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:</b>                      | 1 391 254.32                                | <b>1 578 177.41</b> | <b>131 514.78</b> |
| 1.1.1      | Уборка лестничных клеток и обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы) | 1 391 254.32                                | 1 578 177.41        | 131 514.78        |
| <b>1.2</b> | <b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:</b>                   | 1 224 665.20                                | 1 036 480.08        | 86 373.34         |
| 1.2.1      | Техническое обслуживание лифтов                                                       | 806 119.20                                  | 886 480.08          | 73 873.34         |
| 1.2.2      | Прочие внеплановые работы по ремонту лифтов                                           | 418 546.00                                  | 150 000.00          | 12 500.00         |
| <b>1.3</b> | <b>Расходы по технической эксплуатации дома, всего:</b>                               | 3 080 687.58                                | <b>1 945 716.09</b> | <b>162 143.01</b> |
| 1.3.1      | Текущий ремонт (по фактическим работам)                                               | 2 836 648.33                                | 1 654 495.58        | 137 874.63        |
| 1.3.2      | Расходы на аварийные работы (по факт. работам)                                        | 133 549.08                                  | 141 220.51          | 11 768.38         |
| 1.3.3      | Прочие расходы                                                                        | 110 490.17                                  | 150 000.00          | 12 500.00         |
| <b>1.4</b> | <b>Прочие расходы и отчисления, всего:</b>                                            | 192 716.91                                  | <b>225 252.00</b>   | <b>18 771.00</b>  |
| 1.4.1      | Расходы на дезинсекцию                                                                | 0.00                                        | 28 777.07           | 2 398.09          |
| 1.4.2      | Страхование лифтов                                                                    | 6 000.00                                    | 16 425.00           | 1 368.75          |
| 1.4.3      | Расходы на осуществление технического надзора (КОР)                                   | 141 716.91                                  | 130 049.93          | 10 837.49         |
| 1.4.4      | Прочие расходы                                                                        | 45 000.00                                   | 50 000.00           | 4 166.67          |
| <b>2</b>   | <b>Расходы на противопожарную безопасность, всего:</b>                                | 520 405.55                                  | <b>752 491.44</b>   | <b>62 707.62</b>  |
| 2.1        | Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода    | 520 405.55                                  | 602 491.44          | 50 207.62         |
| 2.2        | Прочие расходы                                                                        | 0.00                                        | 150 000.00          | 12 500.00         |
| <b>3</b>   | <b>Расходы на общедомовые нужды, всего:</b>                                           | 358 499.60                                  | <b>360 229.00</b>   | <b>30 019.08</b>  |
| 3.1        | Расходы на электроэнергию                                                             | 239 369.31                                  | 240 229.00          | 20 019.08         |
| 3.2        | Расходы на воду                                                                       | 119 130.29                                  | 120 000.00          | 10 000.00         |
| <b>4</b>   | <b>Административно-управленческие расходы, всего:</b>                                 | 2 346 315.73                                | <b>2 609 500.00</b> | <b>217 458.33</b> |
| 4.1        | Расходы на зарплату административно-управленческого персонала                         | 1 506 175.82                                | 1 600 000.00        | 133 333.33        |
| 4.2        | Отчисления в страховые фонды с ФОТ АУП                                                | 454 865.09                                  | 483 200.00          | 40 266.67         |

|                       |                                                                           |                     |                     |                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 4.3                   | Фонд премирования                                                         | 150 000.00          | 150 000.00          | 12 500.00         |
| 4.4                   | Отчисления в страховые фонды с фонда премирования                         | 45 300.00           | 45 300.00           | 3 775.00          |
| 4.5                   | Услуги связи                                                              | 39 141.35           | 45 000.00           | 3 750.00          |
| 4.6                   | Обновление и сопровождение 1С:Инфокрафт                                   | 31 078.00           | 46 000.00           | 3 833.33          |
| 4.7                   | Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы | 28 753.95           | 35 000.00           | 2 916.67          |
| 4.8                   | Обучение, семинары, консультационные услуги                               | 12 170.00           | 20 000.00           | 1 666.67          |
| 4.9                   | Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"                              | 33 464.04           | 35 000.00           | 2 916.67          |
| 4.10                  | Прочие расходы                                                            | 45 367.48           | 150 000.00          | 12 500.00         |
| <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b> |                                                                           | <b>9 114 544.89</b> | <b>8 507 846.02</b> | <b>708 987.17</b> |
|                       |                                                                           |                     |                     |                   |
| <b>№ п/п</b>          | <b>Структура сметы поступлений всего:</b>                                 | <b>9 114 544.89</b> | <b>8 507 846.02</b> | <b>708 987.17</b> |
| <b>1</b>              | <b>Целевые поступления</b>                                                | <b>8 083 470.59</b> | <b>7 357 846.02</b> | <b>613 153.84</b> |
| 1.1                   | Оплата собственников жилья за содержание и ремонт                         | 7 888 887.65        | 7 357 846.02        | 613 153.84        |
| 1.2                   | Бюджетные поступления                                                     | 194 582.94          | 0.00                | 0.00              |
| <b>2</b>              | <b>Доходы от аренды и прочие поступления</b>                              | <b>1 031 074.30</b> | <b>1 150 000.00</b> | <b>95 833.33</b>  |

Председатель правления ЖСК "Иркутск" \_\_\_\_\_

Гуссаковская Н.В.



