

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК "Иркутск" за 2017 год

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

Общая жилая площадь 24709.00

Количество подъездов 7

Количество этажей в подъезде 16

Количество квартир 446

Количество жителей 939

Количество лифтов 14

Количество ДУ и ППА 7

№ п/п	Структура сметы расходов:	Итого запланиро- вано на 2017 г.	Итого затрат по факту в 2017 г.	Отклонения план/факт в 2017 г.
1	2	3	4	5
1	Санитарное и техническое обслуживание дома всего:	4 785 625.58	4 156 797.66	628 827.92
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, всего:	1 578 177.41	1 578 177.36	0.05
1.1.1	Уборка лестничных клеток и обслуживание мусоропроводов (КОР по нормам Прав-ва Москвы)	1 578 177.41	1 578 177.36	0.05
1.2	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования, всего:	1 036 480.08	886 480.08	150 000.00
1.2.1	Техническое обслуживание лифтов	886 480.08	886 480.08	0.00
1.2.2	Прочие внеплановые работы по ремонту лифтов	150 000.00	0.00	150 000.00
1.3	Расходы по технической эксплуатации дома, всего:	1 945 716.09	1 565 138.21	380 577.88
1.3.1	Текущий ремонт (по фактическим работам)	1 654 495.58	1 316 410.04	338 085.54
1.3.2	Расходы на аварийные работы (по факт. работам)	141 220.51	141 220.56	-0.05
1.3.3	Прочие расходы	150 000.00	107 507.61	42 492.39
1.4	Прочие расходы и отчисления, всего:	225 252.00	127 002.01	98 249.99
1.4.1	Расходы на дезинсекцию	28 777.07	0.00	28 777.07
1.4.2	Страхование лифтов	16 425.00	4 500.00	11 925.00
1.4.3	Расходы на осуществление технического надзора (КОР)	130 049.93	122 502.01	7 547.92
1.4.4	Прочие расходы	50 000.00	0.00	50 000.00
2	Расходы на противопожарную безопасность, всего:	752 491.44	783 971.44	-31 480.00
2.1	Техническое обслуживание системы ДУИППА и внутреннего противопожарного водопровода	602 491.44	614 491.44	-12 000.00
2.2	Прочие расходы	150 000.00	169 480.00	-19 480.00
3	Расходы на общедомовые нужды, всего:	360 229.00	386 687.51	-26 458.51
3.1	Расходы на электроэнергию	240 229.00	267 090.11	-26 861.11
3.2	Расходы на воду	120 000.00	119 597.40	402.60
4	Административно-управленческие расходы, всего:	2 609 500.00	2 431 874.09	177 625.91
4.1	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала	1 600 000.00	1 508 928.85	91 071.15
4.2	Отчисления в страховые фонды с ФОТ АУП	483 200.00	455 696.53	27 503.47

4.3	Фонд премирования	150 000.00	150 000.00	0.00
4.4	Отчисления в страховые фонды с фонда премирования	45 300.00	44 680.00	620.00
4.5	Услуги связи	45 000.00	40 097.29	4 902.71
4.6	Обновление и сопровождение 1С:Инфокрафт	46 000.00	32 754.00	13 246.00
4.7	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	35 000.00	21 716.03	13 283.97
4.8	Обучение, семинары, консультационные услуги	20 000.00	20 830.00	-830.00
4.9	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	35 000.00	39 402.86	-4 402.86
4.10	Прочие расходы	150 000.00	117 768.53	32 231.47
ИТОГО ПО СМЕТЕ		8 507 846.02	7 759 330.70	748 515.32
№ п/п Структура сметы поступлений всего:		8 507 846.02	7 759 330.70	-748 515.32
1	Целевые поступления	7 357 846.02	6 693 289.57	-664 556.45
1.1	Оплата собственников жилья за содержание жилого помещения	7 357 846.02	6 693 289.57	-664 556.45
2	Доходы от аренды и прочие поступления	1 150 000.00	1 066 041.13	-83 958.87

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Гуссаковская Н.В.

