

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"**

на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

**Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9**

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709.00
Количество подъездов, шт.	7
Количество этажей в подъезде, шт.	16
Количество квартир, шт.	445
Количество жителей, чел.	940
Количество лифтов, шт.	14
Количество ДУ и ППА, шт.	7

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма, руб.:		Размер платы в месяц, руб./кв.м
		в год	в месяц	
1	2	3	4	5
<b>РАСХОДЫ:</b>				
	<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</b>	<b>9 841 376.92</b>	<b>820 114.74</b>	<b>33.19</b>
<b>1</b>	<b>Содержание ОИ МКД:</b>	<b>2 074 699.24</b>	<b>172 891.60</b>	<b>7.00</b>
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	1 639 699.24	136 641.60	5.53
1.1.1	Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 387 284.72	115 607.06	4.68
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	252 414.52	21 034.54	0.85
1.2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) (по нормам и тарифам Правительства Москвы):	435 000.00	36 250.00	1.47
1.2.1	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	295 000.00	24 583.33	0.99
1.2.2	Расходы на холодную воду (по нормативу)	140 000.00	11 666.67	0.47
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:</b>	<b>2 632 702.00</b>	<b>219 391.83</b>	<b>8.88</b>
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158 873.07	13 239.42	0.54
2.2	Техническое обслуживание лифтов	934 658.40	77 888.20	3.15
2.3	Страхование лифтов	10 000.00	833.33	0.03
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	479 967.65	39 997.30	1.62
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480.00	2 540.00	0.10
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	18 946.08	1 578.84	0.06
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	134 129.45	11 177.45	0.45
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 216.16	2 351.35	0.10
2.9	Вывоз и утилизация ТКО	708 654.12	59 054.51	2.39
2.10	Дезинсекция ОИ	28 777.07	2 398.09	0.10
2.11	Прочие расходы	100 000.00	8 333.33	0.34
<b>3</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>	<b>2 993 361.18</b>	<b>249 446.77</b>	<b>10.10</b>
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	600 000.00	50 000.00	2.02
3.2	Бухгалтерские услуги	900 000.00	75 000.00	3.04
3.3	Юридические услуги	15 000.00	1 250.00	0.05
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	35 000.00	2 916.67	0.12
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	818 361.13	68 196.76	2.76
3.6	Фонд премирования	150 000.00	12 500.00	0.51

3.7	Услуги связи	45 000.00	3 750.00	0.15
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	50 000.00	4 166.67	0.17
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	35 000.00	2 916.67	0.12
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	45 000.00	3 750.00	0.15
3.11	Прочие расходы	300 000.05	25 000.00	1.01
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт ОИ МКД:</b>	<b>2 140 614.50</b>	<b>178 384.54</b>	<b>7.22</b>
4.1	Мелкий текущий ремонт	530 000.00	44 166.67	1.79
4.2	Материалы для текущего ремонта	70 000.00	5 833.33	0.24
4.3	Герметизация межпанельных швов	150 000.00	12 500.00	0.51
4.4	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	150 000.00	12 500.00	0.51
4.5	Ремонт системы ДУиППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	100 000.00	8 333.33	0.34
4.6	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	12 425.92	1 035.49	0.04
4.7	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	752.67	62.72	0.00
4.8	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3 612.07	301.01	0.01
4.9	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	59 149.26	4 929.11	0.20
4.10	Прочие работы по текущему ремонту	1 064 674.58	88 722.88	3.59
	<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>9 841 376.92</b>	<b>820 114.74</b>	
1	Целевые поступления	8 892 274.92	741 022.91	
1.1	Оплата собственников помещений по статье "содержание жилого помещения"	8 183 620.80	681 968.40	
1.2	Бюджетные поступления для компенсации льгот, бюджетных субсидий на содержание и ремонт ОИ в МКД	708 654.12	59 054.51	
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров	949 102.00	79 091.83	

Председатель правления ЖСК "Иркутск" \_\_\_\_\_

Гуссаковская Н.В.

