

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	940

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Итого запланиро- вано на 2018 г.	Итого затрат по факту в 2018 г.	Отклонения план/факт в 2018 г.
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	9 841 376,92	9 119 644,25	721 732,67
1	Содержание ОИ МКД:	2 074 699,24	2 046 933,40	27 765,84
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	1 639 699,24	1 639 699,20	0,04
1.1.1	Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 387 284,72	1 387 284,70	0,02
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	252 414,52	252 414,50	0,02
1.2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) (по нормам и тарифам Правительства Москвы):	435 000,00	407 234,20	27 765,80
1.2.1	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	295 000,00	273 273,13	21 726,87
1.2.2	Расходы на холодную воду (по нормативу)	140 000,00	133 961,07	6 038,93
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	2 632 702,00	2 608 903,15	23 798,85
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158 873,07	158 873,04	0,03
2.2	Техническое обслуживание лифтов	934 658,40	934 658,40	0,00
2.3	Страхование лифтов	10 000,00	4 500,00	5 500,00
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	479 967,65	479 967,65	0,00
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	30 480,00	0,00
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	18 946,08	18 946,08	0,00
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	134 129,45	133 626,97	502,48
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 216,16	28 216,16	0,00
2.9	Вывоз и утилизация ТКО	708 654,12	700 118,64	8 535,48
2.10	Дезинсекция ОИ	28 777,07	22 136,21	6 640,86
2.11	Прочие расходы	100 000,00	97 380,00	2 620,00
3	Административно-управленческие расходы:	2 993 361,18	2 440 780,43	552 580,75
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	600 000,00	600 000,00	0,00
3.2	Бухгалтерские услуги	900 000,00	900 000,00	0,00
3.3	Юридические услуги	15 000,00	12 000,00	3 000,00
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	35 000,00	21 890,00	13 110,00
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	818 361,13	569 613,53	248 747,60
3.6	Фонд премирования	150 000,00	150 000,00	0,00

3.7	Услуги связи	45 000,00	41 707,41	3 292,59
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	50 000,00	46 794,67	3 205,33
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	35 000,00	29 150,57	5 849,43
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	45 000,00	41 895,31	3 104,69
3.11	Прочие расходы	300 000,05	27 728,94	272 271,11
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	2 140 614,50	2 023 027,27	117 587,23
4.1	Мелкий текущий ремонт	530 000,00	523 526,39	6 473,61
4.2	Материалы для текущего ремонта	70 000,00	39 758,08	30 241,92
4.3	Герметизация межпанельных швов	150 000,00	66 290,00	83 710,00
4.4	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	150 000,00	329 400,00	-179 400,00
4.5	Ремонт системы ДУИППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	100 000,00	244 061,57	-144 061,57
4.6	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	12 425,92	12 425,92	0,00
4.7	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	752,67	752,67	0,00
4.8	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3 612,07	3 612,07	0,00
4.9	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	59 149,26	59 149,26	0,00
4.10	Прочие работы по текущему ремонту	1 064 674,58	744 051,31	320 623,27
	ДОХОДЫ:	9 841 376,92	9 473 421,35	367 955,57
1	Целевые поступления	8 892 274,92	8 633 348,75	258 926,17
1.1	Оплата собственников помещений по статье "содержание жилого помещения"	8 183 620,80	7 933 230,11	250 390,69
1.2	Бюджетные поступления для компенсации льгот, бюджетных субсидий на содержание и ремонт ОИ в МКД	708 654,12	700 118,64	8 535,48
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров	949 102,00	840 072,60	109 029,40

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Гуссаковская Н.В.



