

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК" за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	946

№ п/п	Наименование статей целевых расходов	Итого запланиро- вано на 2019 г.	Итого затрат по факту в 2019 г.	Отклонения план/факт в 2019 г.
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	10 171 063,14	9 153 889,09	1 017 174,05
1	Содержание ОИ МКД:	2 118 781,50	2 086 695,67	32 085,83
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	1 668 781,50	1 668 781,56	-0,06
1.1.1	Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 412 054,38	1 412 054,44	-0,06
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	256 727,12	256 727,12	0,00
1.2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) (по нормам и тарифам Правительства Москвы):	450 000,00	417 914,11	32 085,89
1.2.1	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	300 000,00	282 653,54	17 346,46
1.2.2	Расходы на холодную воду (по нормативу)	150 000,00	135 260,57	14 739,43
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	2 723 840,65	2 690 383,27	33 457,38
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	161 565,84	161 565,84	0,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов	937 761,24	937 761,24	0,00
2.3	Страхование лифтов	5 000,00	4 500,00	500,00
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	479 967,65	479 967,65	0,00
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	30 480,00	0,00
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	18 946,08	18 946,08	0,00
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	133 405,00	147 611,40	-14 206,40
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	34 084,80	34 084,80	0,00
2.9	Вывоз и утилизация ТКО	700 118,64	700 118,64	0,00
2.10	Дезинсекция ОИ	22 511,40	22 511,40	0,00
2.11	Прочие расходы	200 000,00	152 836,22	47 163,78
3	Административно-управленческие расходы:	2 595 000,00	2 529 102,87	65 897,13
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	600 000,00	600 000,00	0,00
3.2	Бухгалтерские услуги	900 000,00	900 000,00	0,00
3.3	Юридические услуги	30 000,00	5 500,00	24 500,00
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	35 000,00	19 360,00	15 640,00
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	555 000,00	592 556,31	-37 556,31
3.6	Фонд премирования	150 000,00	150 000,00	0,00



Председатель правления ЖК "Иркутск" _____ Гусаковская Н.В.

№ п/п	Наименование статей поступлений	Итого запланировано на 2019 г.	Итого по факту в 2019 г.	Отклонения факт/план в 2019 г.
3.7	Услуги связи	45 000,00	39 438,42	5 561,58
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	50 000,00	49 248,00	752,00
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	35 000,00	25 051,38	9 948,62
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	45 000,00	41 064,96	3 935,04
3.11	Приобретение и обслуживание онлайн-кассы	50 000,00	0,00	50 000,00
3.12	Прочие расходы	100 000,00	106 883,80	-6 883,80
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	2 733 440,99	1 847 707,28	885 733,71
4.1	Мелкий текущий ремонт	530 000,00	430 493,26	99 506,74
4.2	Материалы для текущего ремонта	70 000,00	84 203,15	-14 203,15
4.3	Герметизация межпанельных швов	100 000,00	57 350,00	42 650,00
4.4	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	500 000,00	196 749,80	303 250,20
4.5	Ремонт системы ДУИПЛА и ВЛВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	500 000,00	297 356,56	202 643,44
4.6	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	12 640,16	12 640,16	0,00
4.7	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	765,52	765,52	0,00
4.8	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3 561,60	3 561,60	0,00
4.9	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	43 451,52	43 451,52	0,00
4.10	Прочие работы по текущему ремонту	973 022,19	721 135,71	251 886,48
ДОХОДЫ:				
		10 171 063,14	10 308 461,95	137 398,81
1	Целевые поступления	9 245 961,14	9 297 357,68	51 396,54
1.1	Оплата собственниками помещений по статье "содержание жилого помещения"	8 545 842,50	8 597 239,04	51 396,54
1.2	Бюджетные поступления для компенсации льгот, бюджетных субсидий на содержание и ремонт ОИ в МКД	700 118,64	700 118,64	0,00
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров	925 102,00	1 011 104,27	86 002,27

