

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"

на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	932

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма, руб.:		Размер платы в месяц, руб./кв.м
		в год	в месяц	
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	12 708 103,87	1 059 008,66	42,86
1	Содержание ОИ МКД:	2 228 149,50	185 679,13	7,51
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	1 778 149,50	148 179,13	6,00
1.1.1	Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 521 422,38	126 785,20	5,13
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	256 727,12	21 393,93	0,87
1.2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) (по нормам и тарифам Правительства Москвы):	450 000,00	37 500,00	1,52
1.2.1	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	305 000,00	25 416,67	1,03
1.2.2	Расходы на холодную воду (по нормативу)	145 000,00	12 083,33	0,49
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	3 474 721,69	289 560,14	11,72
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	161 565,84	13 463,82	0,54
2.2	Техническое обслуживание лифтов	937 761,24	78 146,77	3,16
2.3	Страхование лифтов	5 000,00	416,67	0,02
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	479 967,65	39 997,30	1,62
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	2 540,00	0,10
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	18 946,08	1 578,84	0,06
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	150 000,00	12 500,00	0,51
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 694,40	2 391,20	0,10
2.9	Вывоз и утилизация ТКО (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012г. № 485-ПП)	1 564 795,08	130 399,59	5,28
2.10	Дезинсекция ОИ	22 511,40	1 875,95	0,08
2.11	Прочие расходы	75 000,00	6 250,00	0,25
3	Административно-управленческие расходы:	2 781 000,00	231 750,00	9,38
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	600 000,00	50 000,00	2,02
3.2	Бухгалтерские услуги	996 000,00	83 000,00	3,36
3.3	Юридические услуги	20 000,00	1 666,67	0,07
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	2 083,33	0,08



Председатель правления ЖСК "Иркутск" _____
Гуссаковская Н.В.

3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	650 000,00	54 166,67	2,19
3.6	Фонд премирования	150 000,00	12 500,00	0,51
3.7	Услуги связи	45 000,00	3 750,00	0,15
3.8	Обновление и сопровождение ТС: Инфограф	55 000,00	4 583,33	0,19
3.9	Расходные материалы для оптекники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	3 750,00	0,15
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	45 000,00	3 750,00	0,15
3.11	Прочие расходы	150 000,00	12 500,00	0,51
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	4 224 232,68	352 019,39	14,25
4.1	Мелкий текущий ремонт	576 532,00	48 044,33	1,94
4.2	Материалы для текущего ремонта	80 000,00	6 666,67	0,27
4.3	Герметизация межпанельных швов	100 000,00	8 333,33	0,34
4.4	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	500 000,00	41 666,67	1,69
4.5	Ремонт системы ДУИПЛА и ВЛВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	500 000,00	41 666,67	1,69
4.6	Косметический ремонт в подъезде № 6 (прилифовые холлы и лестничные клетки)	700 000,00	58 333,33	2,36
4.7	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	12 640,16	1 053,35	0,04
4.8	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	765,52	63,79	0,00
4.9	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволоч мусоропровода	3 561,60	296,80	0,01
4.10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	43 451,52	3 620,96	0,15
4.11	Прочие работы по текущему ремонту	1 707 281,88	142 273,49	5,76
ДОХОДЫ:				
1	Целевые поступления	10 537 449,53	878 120,79	
1.1	Оплата собственников помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 03.12.2019г. № 1596-ПП)	8 972 654,45	747 721,20	
1.2	Бюджетные поступления для компенсации льгот, бюджетных субсидий на содержание и ремонт ОИ в МКД, для компенсации расходов на вывоз и утилизацию ТКО (в рамках эксперимента г. Москвы - ППМ № 485-ПП от 13.09.2012г.)	1 564 795,08	130 399,59	
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров	937 102,00	78 091,83	
3	Экономия по смете ЖСК за 2018-2019 годы	1 233 552,34	102 796,03	

