

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"

за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	932

№ п/п	Наименование статей целевых расходов	Итого запланиро- вано на	Итого затрат по факту за 2020 г.	Отклонения план/факт в 2020 г.
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	12 708 103,87	11 943 628,96	764 474,91
1	Содержание ОИ МКД:	2 228 149,50	2 336 823,31	-108 673,81
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	1 778 149,50	1 950 107,59	-171 958,09
1.1.1	Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 521 422,38	1 497 782,10	23 640,28
1.1.2	Обслуживание мусоропроводов (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	256 727,12	256 727,12	0,00
1.1.3	Дезинфекционная обработка подъездов за апрель-июль 2020 г. (факсограмма заместителя мэра Москвы от	0,00	195 598,37	-195 598,37
1.2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) (по нормам и тарифам Правительства Москвы):	450 000,00	386 715,72	63 284,28
1.2.1	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	305 000,00	261 128,25	43 871,75
1.2.2	Расходы на холодную воду (по нормативу)	145 000,00	125 587,47	19 412,53
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	3 474 721,69	3 417 766,35	56 955,34
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	161 565,84	161 565,84	0,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов	937 761,24	937 761,24	0,00
2.3	Страхование лифтов	5 000,00	4 500,00	500,00
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	479 967,65	463 687,65	16 280,00
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	30 480,00	0,00
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	18 946,08	18 946,08	0,00
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	150 000,00	132 336,06	17 663,94
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 694,40	28 694,40	0,00

2.9	Вывоз и утилизация ТКО (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012г. № 485-ПП)	1 564 795,08	1 564 795,08	0,00
2.10	Дезинсекция ОИ	22 511,40	0,00	22 511,40
2.11	Прочие расходы	75 000,00	75 000,00	0,00
3	Административно-управленческие расходы:	2 781 000,00	2 515 237,14	265 762,86
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	600 000,00	600 000,00	0,00
3.2	Бухгалтерские услуги	996 000,00	996 000,00	0,00
3.3	Юридические услуги	20 000,00	0,00	20 000,00
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	20 470,00	4 530,00
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	650 000,00	438 450,02	211 549,98
3.6	Фонд премирования	150 000,00	150 000,00	0,00
3.7	Услуги связи	45 000,00	45 357,12	-357,12
3.8	Обновление и сопровождение 1С: ИнфоКрафт	55 000,00	50 854,00	4 146,00
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	24 748,27	20 251,73
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	45 000,00	33 950,79	11 049,21
3.11	Прочие расходы	150 000,00	155 406,94	-5 406,94
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	4 224 232,68	3 673 802,16	550 430,52
4.1	Мелкий текущий ремонт	576 532,00	437 763,12	138 768,88
4.2	Материалы для текущего ремонта	80 000,00	21 861,90	58 138,10
4.3	Герметизация межпанельных швов	100 000,00	270 142,60	-170 142,60
4.4	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и	500 000,00	0,00	500 000,00
4.5	Ремонт системы ДУиППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	500 000,00	488 123,14	11 876,86
4.6	Косметический ремонт в подъезде № 6 (прилифтовые холлы и лестничные клетки)	700 000,00	567 134,03	132 865,97
4.7	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	12 640,16	12 640,16	0,00
4.8	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	765,52	765,52	0,00
4.9	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	3 561,60	3 561,60	0,00
4.10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	43 451,52	43 451,52	0,00
4.11	Прочие работы по текущему ремонту	1 707 281,88	1 828 358,57	-121 076,69

№ п/п	Наименование статей поступлений	Итого запланиро- вано на	Итого по факту за 2020г.	Отклонения план/факт в 2020 г.
	ДОХОДЫ:	12 708 103,87	12 772 871,22	-64 767,35
1	Целевые поступления	10 537 449,53	10 518 642,83	18 806,70
1.1	Оплата собственников помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 03.12.2019г. № 1596-ПП)	8 972 654,45	8 953 847,75	18 806,70
1.2	Бюджетные поступления для компенсации льгот, бюджетных субсидий на содержание и ремонт ОИ в МКД; для компенсации расходов на вывоз и утилизацию ТКО (в рамках эксперимента г. Москвы - ППМ № 485-ПП от 13.09.2012г.)	1 564 795,08	1 564 795,08	0,00
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров	937 102,00	1 020 676,05	-83 574,05
3	Экономия по смете ЖСК за 2018-2019 годы	1 233 552,34	1 233 552,34	0,00

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Орлов А. В.

