

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"

за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	932

№ п/п	Наименование статей целевых расходов	Итого запланиро- вано на 2021г.	Итого затрат по факту за 2021 г.	Отклонения план/факт в 2021 г.
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	12 649 368,07	10 640 930,06	2 008 438,01
1	Содержание ОИ МКД:	2 228 149,50	2 189 463,25	38 686,25
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	2 228 149,50	2 189 463,25	38 686,25
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД: Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 778 149,50	1 764 419,38	13 730,12
1.2	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	305 000,00	282 323,00	22 677,00
1.3	Расходы на холодную воду (по нормативу)	145 000,00	142 720,87	2 279,13
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	3 492 673,45	3 288 361,72	204 311,73
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 517,60	179 517,60	0,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов	937 761,24	937 761,24	0,00
2.3	Страхование лифтов	5 000,00	4 500,00	500,00
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	479 967,65	391 001,45	88 966,20
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	30 480,00	0,00
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	18 946,08	18 946,08	0,00
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	150 000,00	132 665,87	17 334,13
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 694,40	28 694,40	0,00
2.9	Вывоз и утилизация ТКО (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012г. № 485-ПП)	1 564 795,08	1 564 795,08	0,00
2.10	Дезинсекция ОИ	22 511,40	0,00	22 511,40
2.11	Прочие расходы	75 000,00	0,00	75 000,00
3	Административно-управленческие расходы:	2 785 000,00	2 469 395,30	315 604,70
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	600 000,00	600 000,00	0,00
3.2	Бухгалтерские услуги	996 000,00	996 000,00	0,00
3.3	Юридические услуги	20 000,00	0,00	20 000,00
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	0,00	25 000,00
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	650 000,00	493 730,63	156 269,37

3.6	Фонд премирования	150 000,00	150 000,00	0,00
3.7	Услуги связи	49 000,00	47 210,43	1 789,57
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	55 000,00	54 190,00	810,00
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	30 121,88	14 878,12
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	45 000,00	36 244,35	8 755,65
3.11	Прочие расходы	150 000,00	61 898,01	88 101,99
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	4 143 545,12	2 693 709,79	1 449 835,33
4.1	Мелкий текущий ремонт	576 532,00	480 514,82	96 017,18
4.2	Материалы для текущего ремонта	80 000,00	17 303,50	62 696,50
4.3	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	300 000,00	156 162,00	143 838,00
4.4	Ремонт системы ДУиППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	500 000,00	488 123,16	11 876,84
4.5	Косметический ремонт в подъезде № 6 (прилифтовые холлы и лестничные клетки)	650 000,00	0,00	650 000,00
4.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	47 013,12	47 013,12	0,00
4.7	Прочие работы по текущему ремонту	1 990 000,00	1 504 593,19	485 406,81

№ п/п	Наименование статей поступлений	Итого запланиро- вано на 2021г.	Итого по факту за 2021г.	Отклонения план/факт в 2021 г.
	ДОХОДЫ:	12 649 368,07	11 857 113,51	792 254,56
1	Целевые поступления	10 984 893,16	11 075 514,58	-90 621,42
1.1	Оплата собственниками помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам,	9 420 098,08	9 510 719,50	-90 621,42
1.2	Бюджетные поступления для компенсации льгот, бюджетных субсидий на содержание и ремонт ОИ в МКД; для компенсации расходов на вывоз и утилизацию	1 564 795,08	1 564 795,08	0,00
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров, пени ЖКУ	900 000,00	781 598,93	118 401,07
3	Экономия по смете ЖСК за 2018-2019 годы	764 474,91		764 474,91

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Орлов А. В.



