

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"

за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	932

№ п/п	Наименование статей целевых расходов	Итого запланиро- вано на 2022г.	Итого затрат по факту за 2022 г.	Отклонения план/факт в 2022 г.
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ:				
	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	10 797 872,11	10 378 841,95	419 030,16
1	Содержание ОИ МКД:	2 267 209,50	2 264 160,03	3 049,47
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	2 267 209,50	2 264 160,03	3 049,47
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД: Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 817 209,50	1 817 209,56	-0,06
1.2	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	305 000,00	301 967,95	3 032,05
1.3	Расходы на холодную воду (по нормативу)	145 000,00	144 982,52	17,48
2	Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:	2 043 682,69	1 809 576,96	234 105,73
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 517,60	179 517,60	0,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов	1 026 944,40	1 026 944,40	0,00
2.3	Страхование лифтов	6 000,00	4 500,00	1 500,00
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	499 200,00	391 001,45	108 198,55
2.5	Техническое обслуживание пожарной	30 480,00	30 480,00	0,00
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	20 840,69	20 840,69	0,00
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	150 000,00	122 208,02	27 791,98
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	30 500,00	34 084,80	-3 584,80
2.9	Дезинсекция ОИ	25 200,00	0,00	25 200,00
2.10	Прочие расходы	75 000,00	0,00	75 000,00

3	Административно-управленческие расходы:	2 877 812,40	2 796 097,72	81 714,68
3.1	Вознаграждение председателя правления	645 000,00	600 000,00	45 000,00
3.2	Бухгалтерские услуги	1 081 200,00	1 140 950,22	-59 750,22
3.3	Юридические услуги	20 000,00	0,00	20 000,00
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	0,00	25 000,00
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	616 612,40	547 975,07	68 637,33
3.6	Фонд премирования	150 000,00	150 000,00	0,00
3.7	Услуги связи	49 000,00	41 672,86	7 327,14
3.8	Обновление и сопровождение 1С: ИнфоКрафт	60 000,00	70 400,00	-10 400,00
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	24 751,07	20 248,93
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	36 000,00	42 604,53	-6 604,53
3.11	Прочие расходы	150 000,00	177 743,97	-27 743,97
4	Текущий ремонт ОИ МКД:	3 609 167,52	3 509 007,24	100 160,28
4.1	Мелкий текущий ремонт	617 154,40	386 583,01	230 571,39
4.2	Материалы для текущего ремонта	80 000,00	144 856,35	-64 856,35
4.3	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	350 000,00	68 684,00	281 316,00
4.4	Ремонт системы ДУиППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	75 000,00	0,00	75 000,00
4.5	Косметический ремонт в подъезде № 4 + косметический ремонт в 19ти прикв.холлах по заявкам собственников	950 000,00	1 848 257,11	-898 257,11
4.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	47 013,12	47 013,12	0,00
4.7	Прочие работы по текущему ремонту	1 490 000,00	1 013 613,65	476 386,35

№ п/п	Наименование статей поступлений	Итого запланиро- вано на 2022г.	Итого по факту за 2022г.	Отклонения план/факт в 2022 г.
	ДОХОДЫ:	10 797 872,11	11 269 732,51	-471 860,40
1	Целевые поступления	8 681 872,11	8 477 296,27	204 575,84
1.1	Оплата собственниками помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 03.12.2019г. № 1596-ПП)	8 681 872,11	8 477 296,27	204 575,84
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров, пени ЖКУ, размещение ДС в виде НСО	900 000,00	2 792 436,24	-1 892 436,24
3	Экономия по смете ЖСК за 2018-2021 годы	1 216 000,00		

Председатель правления ЖСК "Иркутск" _____ Орлов А. В.

01.01.12	25.10.10	01.01.12	
02.01.12	26.10.10	02.01.12	
03.01.12	27.10.10	03.01.12	
04.01.12	28.10.10	04.01.12	
05.01.12	29.10.10	05.01.12	
06.01.12	30.10.10	06.01.12	
07.01.12	31.10.10	07.01.12	
08.01.12	01.11.10	08.01.12	
09.01.12	02.11.10	09.01.12	
10.01.12	03.11.10	10.01.12	
11.01.12	04.11.10	11.01.12	
12.01.12	05.11.10	12.01.12	
13.01.12	06.11.10	13.01.12	
14.01.12	07.11.10	14.01.12	
15.01.12	08.11.10	15.01.12	
16.01.12	09.11.10	16.01.12	
17.01.12	10.11.10	17.01.12	
18.01.12	11.11.10	18.01.12	
19.01.12	12.11.10	19.01.12	
20.01.12	13.11.10	20.01.12	
21.01.12	14.11.10	21.01.12	
22.01.12	15.11.10	22.01.12	
23.01.12	16.11.10	23.01.12	
24.01.12	17.11.10	24.01.12	
25.01.12	18.11.10	25.01.12	
26.01.12	19.11.10	26.01.12	
27.01.12	20.11.10	27.01.12	
28.01.12	21.11.10	28.01.12	
29.01.12	22.11.10	29.01.12	
30.01.12	23.11.10	30.01.12	
31.01.12	24.11.10	31.01.12	
01.02.12	25.11.10	01.02.12	
02.02.12	26.11.10	02.02.12	
03.02.12	27.11.10	03.02.12	
04.02.12	28.11.10	04.02.12	
05.02.12	29.11.10	05.02.12	
06.02.12	30.11.10	06.02.12	
07.02.12	01.12.10	07.02.12	
08.02.12	02.12.10	08.02.12	
09.02.12	03.12.10	09.02.12	
10.02.12	04.12.10	10.02.12	
11.02.12	05.12.10	11.02.12	
12.02.12	06.12.10	12.02.12	
13.02.12	07.12.10	13.02.12	
14.02.12	08.12.10	14.02.12	
15.02.12	09.12.10	15.02.12	
16.02.12	10.12.10	16.02.12	
17.02.12	11.12.10	17.02.12	
18.02.12	12.12.10	18.02.12	
19.02.12	13.12.10	19.02.12	
20.02.12	14.12.10	20.02.12	
21.02.12	15.12.10	21.02.12	
22.02.12	16.12.10	22.02.12	
23.02.12	17.12.10	23.02.12	
24.02.12	18.12.10	24.02.12	
25.02.12	19.12.10	25.02.12	
26.02.12	20.12.10	26.02.12	
27.02.12	21.12.10	27.02.12	
28.02.12	22.12.10	28.02.12	
29.02.12	23.12.10	29.02.12	
30.02.12	24.12.10	30.02.12	
01.03.12	25.12.10	01.03.12	
02.03.12	26.12.10	02.03.12	
03.03.12	27.12.10	03.03.12	
04.03.12	28.12.10	04.03.12	
05.03.12	29.12.10	05.03.12	
06.03.12	30.12.10	06.03.12	
07.03.12	31.12.10	07.03.12	
08.03.12	01.01.11	08.03.12	
09.03.12	02.01.11	09.03.12	
10.03.12	03.01.11	10.03.12	
11.03.12	04.01.11	11.03.12	
12.03.12	05.01.11	12.03.12	
13.03.12	06.01.11	13.03.12	
14.03.12	07.01.11	14.03.12	
15.03.12	08.01.11	15.03.12	
16.03.12	09.01.11	16.03.12	
17.03.12	10.01.11	17.03.12	
18.03.12	11.01.11	18.03.12	
19.03.12	12.01.11	19.03.12	
20.03.12	13.01.11	20.03.12	
21.03.12	14.01.11	21.03.12	
22.03.12	15.01.11	22.03.12	
23.03.12	16.01.11	23.03.12	
24.03.12	17.01.11	24.03.12	
25.03.12	18.01.11	25.03.12	
26.03.12	19.01.11	26.03.12	
27.03.12	20.01.11	27.03.12	
28.03.12	21.01.11	28.03.12	
29.03.12	22.01.11	29.03.12	
30.03.12	23.01.11	30.03.12	
31.03.12	24.01.11	31.03.12	
01.04.12	25.01.11	01.04.12	
02.04.12	26.01.11	02.04.12	
03.04.12	27.01.11	03.04.12	
04.04.12	28.01.11	04.04.12	
05.04.12	29.01.11	05.04.12	
06.04.12	30.01.11	06.04.12	
07.04.12	31.01.11	07.04.12	
08.04.12	01.02.11	08.04.12	
09.04.12	02.02.11	09.04.12	
10.04.12	03.02.11	10.04.12	
11.04.12	04.02.11	11.04.12	
12.04.12	05.02.11	12.04.12	
13.04.12	06.02.11	13.04.12	
14.04.12	07.02.11	14.04.12	
15.04.12	08.02.11	15.04.12	
16.04.12	09.02.11	16.04.12	
17.04.12	10.02.11	17.04.12	
18.04.12	11.02.11	18.04.12	
19.04.12	12.02.11	19.04.12	
20.04.12	13.02.11	20.04.12	
21.04.12	14.02.11	21.04.12	
22.04.12	15.02.11	22.04.12	
23.04.12	16.02.11	23.04.12	
24.04.12	17.02.11	24.04.12	
25.04.12	18.02.11	25.04.12	
26.04.12	19.02.11	26.04.12	
27.04.12	20.02.11	27.04.12	
28.04.12	21.02.11	28.04.12	
29.04.12	22.02.11	29.04.12	
30.04.12	23.02.11	30.04.12	
31.04.12	24.02.11	31.04.12	
01.05.12	25.02.11	01.05.12	
02.05.12	26.02.11	02.05.12	
03.05.12	27.02.11	03.05.12	
04.05.12	28.02.11	04.05.12	
05.05.12	29.02.11	05.05.12	
06.05.12	01.03.11	06.05.12	
07.05.12	02.03.11	07.05.12	
08.05.12	03.03.11	08.05.12	
09.05.12	04.03.11	09.05.12	
10.05.12	05.03.11	10.05.12	
11.05.12	06.03.11	11.05.12	
12.05.12	07.03.11	12.05.12	
13.05.12	08.03.11	13.05.12	
14.05.12	09.03.11	14.05.12	
15.05.12	10.03.11	15.05.12	
16.05.12	11.03.11	16.05.12	
17.05.12	12.03.11	17.05.12	
18.05.12	13.03.11	18.05.12	
19.05.12	14.03.11	19.05.12	
20.05.12	15.03.11	20.05.12	
21.05.12	16.03.11	21.05.12	
22.05.12	17.03.11	22.05.12	
23.05.12	18.03.11	23.05.12	
24.05.12	19.03.11	24.05.12	
25.05.12	20.03.11	25.05.12	
26.05.12	21.03.11	26.05.12	
27.05.12	22.03.11	27.05.12	
28.05.12	23.03.11	28.05.12	
29.05.12	24.03.11	29.05.12	
30.05.12	25.03.11	30.05.12	
31.05.12	26.03.11	31.05.12	
01.06.12	27.03.11	01.06.12	
02.06.12	28.03.11	02.06.12	
03.06.12	29.03.11	03.06.12	
04.06.12	30.03.11	04.06.12	
05.06.12	31.03.11	05.06.12	
06.06.12	01.04.11	06.06.12	
07.06.12	02.04.11	07.06.12	
08.06.12	03.04.11	08.06.12	
09.06.12	04.04.11	09.06.12	
10.06.12	05.04.11	10.06.12	
11.06.12	06.04.11	11.06.12	
12.06.12	07.04.11	12.06.12	
13.06.12	08.04.11	13.06.12	
14.06.12	09.04.11	14.06.12	
15.06.12	10.04.11	15.06.12	
16.06.12	11.04.11	16.06.12	
17.06.12	12.04.11	17.06.12	
18.06.12	13.04.11	18.06.12	
19.06.12	14.04.11	19.06.12	
20.06.12	15.04.11	20.06.12	
21.06.12	16.04.11	21.06.12	
22.06.12	17.04.11	22.06.12	
23.06.12	18.04.11	23.06.12	
24.06.12	19.04.11	24.06.12	
25.06.12	20.04.11	25.06.12	
26.06.12	21.04.11	26.06.12	
27.06.12	22.04.11	27.06.12	
28.06.12	23.04.11	28.06.12	
29.06.12	24.04.11	29.06.12	
30.06.12	25.04.11	30.06.12	
31.06.12	26.04.11	31.06.12	
01.07.12	27.04.11	01.07.12	
02.07.12	28.04.11	02.07.12	
03.07.12	29.04.11	03.07.12	
04.07.12	30.04.11	04.07.12	
05.07.12	01.05.11	05.07.12	
06.07.12	02.05.11	06.07.12	
07.07.12	03.05.11	07.07.12	
08.07.12	04.05.11	08.07.12	
09.07.12	05.05.11	09.07.12	
10.07.12	06.05.11	10.07.12	
11.07.12	07.05.11	11.07.12	
12.07.12	08.05.11	12.07.12	
13.07.12	09.05.11	13.07.12	
14.07.12	10.05.11	14.07.12	
15.07.12	11.05.11	15.07.12	
16.07.12	12.05.11	16.07.12	
17.07.12	13.05.11	17.07.12	
18.07.12	14.05.11	18.07.12	
19.07.12	15.05.11	19.07.12	
20.07.12	16.05.11	20.07.12	
21.07.12	17.05.11	21.07.12	
22.07.12	18.05.11	22.07.12	
23.07.12	19.05.11	23.07.12	
24.07.12	20.05.11	24.07.12	
25.07.12	21.05.11	25.07.12	
26.07.12	22.05.11	26.07.12	
27.07.12	23.05.11	27.07.12	
28.07.12	24.05.11	28.07.12	
29.07.12	25.05.11	29.07.12	
30.07.12	26.05.11	30.07.12	
31.07.12	27.05.11	31.07.12	
01.08.12	28.05.11	01.08.12	
02.08.12	29.05.11	02.08.12	
03.08.12	30.05.11	03.08.12	
04.08.12	31.05.11	04.08.12	
05.08.12	01.06.11	05.08.12	
06.08.12	02.06.11	06.08.12	
07.08.12	03.06.11	07.08.12	
08.08.12	04.06.11	08.08.12	
09.08.12	05.06.11	09.08.12	
10.08.12	06.06.11	10.08.12	
11.08.12	07.06.11	11.08.12	
12.08.12	08.06.11	12.08.12	
13.08.12	09.06.11	13.08.12	
14.08.12	10.06.11	14.08.12	
15.08.12	11.06.11	15.08.12	
16.08.12	12.06.11	16.08.12	
17.08.12	13.06.11	17.08.12	
18.08.12	14.06.11	18.08.12	
19.08.12	15.06.11	19.08.12	
20.08.12	16.06.11	20.08.12	
21.08.12	17.06.11	21.08.12	
22.08.12	18.06.11	22.08.12	
23.08.12	19.06.11	23.08.12	
24.08.12	20.06.11	24.08.12	
25.08.12	21.06.11	25.08.12	
26.08.12	22.06.11	26.08.12	
27.08.12	23.06.11	27.08.12	
28.08.12	24.06.11	28.08.12	
29.08.12	25.06.11	29.08.12	
30.08.12	26.06.11	30.08.12	
31.08.12	27.06.11	31.08.12	
01.09.12	28.06.11	01.09.12	
02.09.12	29.06.11	02.09.12	
03.09.12	30.06.11	03.09.12	
04.09.12	01.07.11	04.09.12	
05.09.12	02.07.11	05.09.12	
06.			