

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ИРКУТСК»  
(ЖСК «Иркутск»)

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания членов ЖСК «Иркутск»**  
**в форме очно-заочного голосования**

21.04.2023 г.

г. Москва

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ членов ЖСК для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
Дата и место проведения очной части общего собрания:	20 марта 2023 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9, 6 подъезд, холл 1-го этажа.
Дата и место проведения заочной части общего собрания (место приёма решений членов ЖСК):	с 15 ч. 00 мин. 20 марта 2023 г. до 18 час. 00 мин. 18 апреля 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9, правление ЖСК «Иркутск»
Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование:	г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9, правление ЖСК «Иркутск»
Председатель общего собрания:	Орлов Андрей Владимирович - председатель правления ЖСК «Иркутск»

Общее собрание проводилось по инициативе правления ЖСК «Иркутск» согласно уставу ЖСК и статье 44.1 Жилищного кодекса РФ.

Оповещение членов ЖСК было проведено в соответствии с п. 9.11 устава ЖСК за 10 дней до голосования путем размещения печатной информации на стендах в подъездах дома и информации в электронном виде на интернет-сайте ЖСК <http://gsk-irkutsk.ucoz.ru/>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении отчёта о деятельности правления кооператива за 2022 год.
4. Об утверждении отчёта о выполнении сметы кооператива за 2022 год.
5. Об утверждении отчёта Ревизора кооператива по итогам 2022 года.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов кооператива на 2023 год.

**На дату проведения общего собрания установлено, что:**

- 1) в ЖСК «Иркутск» имеются 400 членов ЖСК, обладающих 400 голосами (приложение № 1);
- 2) до окончания приёма решений членов ЖСК поступили решения от 263 членов ЖСК и их представителей, обладающих 263 голосами (приложение № 9);
- 3) в соответствии с уставом ЖСК «Иркутск» кворум составляет – 201 голосов, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- 4) общее собрание объявляется состоявшимся;
- 5) голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заполненных бланков решений членов ЖСК по указанным в повестке дня вопросам (приложение № 8).

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ИРКУТСК»**

Очная часть общего собрания проводилась председателем правления ЖСК «Иркутск», Орловым Андреем Владимировичем, в соответствии с уставом ЖСК «Иркутск».

**1. Об избрании секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать секретарём общего собрания – члена ЖСК Мудрову Светлану Алексеевну.

**Итоги голосования** (в соответствии с протоколом счётной комиссии):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
255	1	7	0

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарём общего собрания – члена ЖСК Мудрову Светлану Алексеевну.

## 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) члена ЖСК Гуссаковскую Наталию Витальевну;
- 2) члена ЖСК Орлова Андрея Владимировича.

Голосование проводилось «списком».

**Итоги голосования** (в соответствии с протоколом счётной комиссии):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
255	3	5	0

**РЕШИЛИ:** Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 3) члена ЖСК Гуссаковскую Наталию Витальевну;
- 4) члена ЖСК Орлова Андрея Владимировича.

## 3. Об утверждении отчёта о деятельности правления кооператива за 2022 год (приложение № 4).

**Предложено:** Утвердить отчёт о деятельности правления кооператива за 2022 год

**Итоги голосования** (в соответствии с протоколом счётной комиссии):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
247	2	13	1

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт о деятельности правления кооператива за 2022 год

## 4. Об утверждении отчёта о выполнении сметы кооператива за 2022 год (приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить отчёт о выполнении сметы кооператива за 2022 год.

**Итоги голосования** (в соответствии с протоколом счётной комиссии):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
244	2	17	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт о выполнении сметы кооператива за 2022 год.

## 5. Об утверждении отчёта Ревизора кооператива по итогам 2022 года (приложение № 6).

**Предложено:** Утвердить отчёт Ревизора кооператива по итогам 2022 года.

**Итоги голосования** (в соответствии с протоколом счётной комиссии):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
249	2	12	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт Ревизора кооператива по итогам 2022 года.

**6. Об утверждении сметы доходов и расходов кооператива на 2023 год** (приложение № 7).

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов кооператива на 2023 г.

**Итоги голосования** (в соответствии с протоколом счётной комиссии):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
243	2	17	1

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов кооператива на 2023 г.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ЖСК на дату проведения общего собрания.
2. Объявление о проведении годового общего собрания членов ЖСК.
3. Лист регистрации членов ЖСК, принявших участие в очной части общего собрания членов ЖСК 20 марта 2023 г.
4. Копия отчёта о деятельности правления кооператива за 2022 год.
5. Копия отчёта о выполнении сметы кооператива за 2022 год.
6. Заключение ревизора по результатам финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Иркутск» за 2022 год.
7. Копия сметы доходов и расходов кооператива на 2023 год.
8. Лист решения члена ЖСК «Иркутск» по вопросам повестки дня при проведении общего собрания.
9. Листы регистрации членов ЖСК «Иркутск», принявших участие в общем собрании членов ЖСК «Иркутск» в очно-заочной форме с 20 марта по 18 апреля 2023г.
10. Протокол счётной комиссии общего собрания.

**Подписи:**

Председатель правления ЖСК «Иркутск»



/Орлов А.В./

Секретарь общего собрания

/Мудрова С.А./

Учредитель (полное наименование)	«ИРКУТСК»	«02.11.2017»	№ 1
----------------------------------	-----------	--------------	-----

Учредитель (полное наименование)	«ИРКУТСК»	«02.11.2017»	№ 1
----------------------------------	-----------	--------------	-----

ПРОШУ /  
ПРОУМЕРОВАТЬ  
3 ЛИСТОВ



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ЖСК «ИРКУТСК»  
Орлов А. В.