



**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"**  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	893

№ п/п	Наименование статей целевых расходов	Итого запланировано на 2023г.	Итого затрат по факту за 2023 г.	Отклонения план/факт в 2023 г.
1	2	3	4	5
<b>РАСХОДЫ:</b>				
	<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</b>	<b>12 834 831,57</b>	<b>11 148 952,03</b>	<b>1 685 879,54</b>
<b>1</b>	<b>Содержание ОИ МКД:</b>	<b>2 273 792,31</b>	<b>2 354 488,83</b>	<b>-80 696,52</b>
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД:	2 273 792,31	2 354 488,83	-80 696,52
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД: Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 823 792,31	1 823 792,28	0,03
1.2	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	305 000,00	358 515,91	-53 515,91
1.3	Расходы на холодную воду (по нормативу)	145 000,00	172 180,64	-27 180,64
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:</b>	<b>1 777 634,89</b>	<b>1 688 084,92</b>	<b>89 549,97</b>
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 517,60	179 517,60	0,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов	1 077 739,56	1 077 739,56	0,00
2.3	Страхование лифтов	6 000,00	9 000,00	-3 000,00
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	205 200,00	205 200,00	0,00
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	30 480,00	0,00
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	21 868,27	21 868,27	0,00
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	130 623,66	135 585,09	-4 961,43
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 694,40	28 694,40	0,00
2.9	Дезинсекция ОИ	22 511,40	0,00	22 511,40
2.10	Прочие расходы	75 000,00	0,00	75 000,00
<b>3</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>	<b>3 130 704,00</b>	<b>2 949 906,11</b>	<b>180 797,89</b>
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	714 000,00	714 000,00	0,00
3.2	Бухгалтерские и другие услуги	1 188 000,00	1 188 000,00	0,00
3.3	Юридические услуги	20 000,00	0,00	20 000,00
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	0,00	25 000,00
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	619 704,00	528 502,00	91 202,00
3.6	Фонд премирования	150 000,00	150 000,00	0,00

3.7	Услуги связи	49 000,00	36 673,32	12 326,68
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	70 000,00	79 422,00	-9 422,00
3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	26 589,44	18 410,56
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	50 000,00	51 318,35	-1 318,35
3.11	Прочие расходы	200 000,00	175 401,00	24 599,00
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт ОИ МКД:</b>	<b>5 652 700,37</b>	<b>4 156 472,17</b>	<b>1 496 228,20</b>
4.1	Мелкий текущий ремонт	250 000,00	250 000,00	0,00
4.2	Материалы для текущего ремонта	100 000,00	75 455,75	24 544,25
4.3	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	450 000,00	74 886,00	375 114,00
4.4	Ремонт системы ДУиППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	405 687,25	185 801,45	219 885,80
4.5	Герметизация межпанельных швов	650 000,00	322 590,50	327 409,50
4.6	Косметический ремонт в подъезде (прилифтовые холлы и лестничные клетки)	2 000 000,00	1 647 510,52	352 489,48
4.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	47 013,12	43 451,52	3 561,60
4.8	Прочие работы по текущему ремонту	1 750 000,00	1 556 776,43	193 223,57

№ п/п	Наименование статей поступлений	Итого запланировано на 2023г.	Итого по факту за 2023г.	Отклонения план/факт в 2023 г.
	<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>12 834 831,57</b>	<b>11 148 952,03</b>	<b>1 685 879,54</b>
1	Целевые поступления	9 228 831,57	9 371 008,08	-142 176,51
1.1	Оплата собственников помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 2467-ПП от 15.11.2022)	9 228 831,57	9 371 008,08	-142 176,51
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров, пени ЖКУ, размещение ДС в виде НСО	1 500 000,00	1 615 157,43	-115 157,43
3	Экономия по смете ЖСК за 2018-2022 год	2 106 000,00	162 786,52	

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Орлов А. В.



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	0-1/2017	2017.01.15	...
2	0-1/2017	2017.01.15	...
3	0-1/2017	2017.01.15	...
4	0-1/2017	2017.01.15	...
5	0-1/2017	2017.01.15	...
6	0-1/2017	2017.01.15	...
7	0-1/2017	2017.01.15	...
8	0-1/2017	2017.01.15	...
9	0-1/2017	2017.01.15	...
10	0-1/2017	2017.01.15	...
11	0-1/2017	2017.01.15	...
12	0-1/2017	2017.01.15	...
13	0-1/2017	2017.01.15	...
14	0-1/2017	2017.01.15	...
15	0-1/2017	2017.01.15	...
16	0-1/2017	2017.01.15	...
17	0-1/2017	2017.01.15	...
18	0-1/2017	2017.01.15	...
19	0-1/2017	2017.01.15	...
20	0-1/2017	2017.01.15	...
21	0-1/2017	2017.01.15	...
22	0-1/2017	2017.01.15	...
23	0-1/2017	2017.01.15	...
24	0-1/2017	2017.01.15	...
25	0-1/2017	2017.01.15	...
26	0-1/2017	2017.01.15	...
27	0-1/2017	2017.01.15	...
28	0-1/2017	2017.01.15	...
29	0-1/2017	2017.01.15	...
30	0-1/2017	2017.01.15	...
31	0-1/2017	2017.01.15	...
32	0-1/2017	2017.01.15	...
33	0-1/2017	2017.01.15	...
34	0-1/2017	2017.01.15	...
35	0-1/2017	2017.01.15	...
36	0-1/2017	2017.01.15	...
37	0-1/2017	2017.01.15	...
38	0-1/2017	2017.01.15	...
39	0-1/2017	2017.01.15	...
40	0-1/2017	2017.01.15	...
41	0-1/2017	2017.01.15	...
42	0-1/2017	2017.01.15	...
43	0-1/2017	2017.01.15	...
44	0-1/2017	2017.01.15	...
45	0-1/2017	2017.01.15	...
46	0-1/2017	2017.01.15	...
47	0-1/2017	2017.01.15	...
48	0-1/2017	2017.01.15	...
49	0-1/2017	2017.01.15	...
50	0-1/2017	2017.01.15	...
51	0-1/2017	2017.01.15	...
52	0-1/2017	2017.01.15	...
53	0-1/2017	2017.01.15	...
54	0-1/2017	2017.01.15	...
55	0-1/2017	2017.01.15	...
56	0-1/2017	2017.01.15	...
57	0-1/2017	2017.01.15	...
58	0-1/2017	2017.01.15	...
59	0-1/2017	2017.01.15	...
60	0-1/2017	2017.01.15	...
61	0-1/2017	2017.01.15	...
62	0-1/2017	2017.01.15	...
63	0-1/2017	2017.01.15	...
64	0-1/2017	2017.01.15	...
65	0-1/2017	2017.01.15	...
66	0-1/2017	2017.01.15	...
67	0-1/2017	2017.01.15	...
68	0-1/2017	2017.01.15	...
69	0-1/2017	2017.01.15	...
70	0-1/2017	2017.01.15	...
71	0-1/2017	2017.01.15	...
72	0-1/2017	2017.01.15	...
73	0-1/2017	2017.01.15	...
74	0-1/2017	2017.01.15	...
75	0-1/2017	2017.01.15	...
76	0-1/2017	2017.01.15	...
77	0-1/2017	2017.01.15	...
78	0-1/2017	2017.01.15	...
79	0-1/2017	2017.01.15	...
80	0-1/2017	2017.01.15	...
81	0-1/2017	2017.01.15	...
82	0-1/2017	2017.01.15	...
83	0-1/2017	2017.01.15	...
84	0-1/2017	2017.01.15	...
85	0-1/2017	2017.01.15	...
86	0-1/2017	2017.01.15	...
87	0-1/2017	2017.01.15	...
88	0-1/2017	2017.01.15	...
89	0-1/2017	2017.01.15	...
90	0-1/2017	2017.01.15	...
91	0-1/2017	2017.01.15	...
92	0-1/2017	2017.01.15	...
93	0-1/2017	2017.01.15	...
94	0-1/2017	2017.01.15	...
95	0-1/2017	2017.01.15	...
96	0-1/2017	2017.01.15	...
97	0-1/2017	2017.01.15	...
98	0-1/2017	2017.01.15	...
99	0-1/2017	2017.01.15	...
100	0-1/2017	2017.01.15	...

ПРОШНУРОВАНО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
2 ЛИСТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ЖСК «ИРКУТСК»  
Орлов А. В.

