



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "ИРКУТСК"**  
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Технические характеристики дома:

- Общая площадь жилых помещений, кв.м	24709,00
- Количество подъездов, шт.	7
- Количество этажей в подъезде, шт.	16
- Количество квартир, шт.	445
- Количество лифтов, шт.	14
- Количество ДУ и ППА, шт.	7
Количество жителей, чел.	893

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма, руб.:		Размер платы в месяц, руб./кв.м
		в год	в месяц	
1	2	3	4	5
<b>РАСХОДЫ:</b>				
	<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</b>	<b>14 073 494,81</b>	<b>1 172 791,23</b>	<b>47,46</b>
<b>1</b>	<b>Содержание ОИ МКД:</b>	<b>2 421 604,31</b>	<b>201 800,36</b>	<b>8,17</b>
1.1	Санитарное содержание ОИ МКД: Уборка лестничных клеток и входных групп (ООО "КОР" по нормам и тарифам Правительства Москвы)	1 831 604,31	152 633,69	6,18
1.2	Расходы на электроэнергию (по ОДПУ)	385 000,00	32 083,33	1,30
1.3	Расходы на холодную воду (по нормативу)	205 000,00	17 083,33	0,69
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание ОИ и инженерного оборудования:</b>	<b>1 859 085,25</b>	<b>154 923,77</b>	<b>6,27</b>
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 517,60	14 959,80	0,61
2.2	Техническое обслуживание лифтов	1 120 201,32	93 350,11	3,78
2.3	Страхование лифтов	12 000,00	1 000,00	0,04
2.4	Техническое обслуживание системы ДУиППА и внутреннего противопожарного водопровода	205 200,00	17 100,00	0,69
2.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	30 480,00	2 540,00	0,10
2.6	Обслуживание вентиляционных каналов	21 868,27	1 822,36	0,07
2.7	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления	140 623,66	11 718,64	0,47
2.8	Обслуживание систем электроснабжения	28 694,40	2 391,20	0,10
2.9	Дезинсекция ОИ	45 500,00	3 791,67	0,15
2.10	Прочие расходы	75 000,00	6 250,00	0,25
<b>3</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>	<b>3 357 004,00</b>	<b>279 750,33</b>	<b>11,32</b>
3.1	Вознаграждение председателя правления ЖСК	768 000,00	64 000,00	2,59
3.2	Бухгалтерские и другие услуги	1 284 000,00	107 000,00	4,33
3.3	Юридические услуги	25 000,00	2 083,33	0,08
3.4	Обучение, семинары, консультационные услуги	25 000,00	2 083,33	0,08
3.5	Налоги и отчисления в страховые фонды	665 004,00	55 417,00	2,24
3.6	Фонд премирования	150 000,00	12 500,00	0,51
3.7	Услуги связи	40 000,00	3 333,33	0,13
3.8	Обновление и сопровождение 1С: Инфокрафт	95 000,00	7 916,67	0,32

3.9	Расходные материалы для оргтехники, канцелярские товары, почтовые расходы	45 000,00	3 750,00	0,15
3.10	Расчетное обслуживание ПАО "Сбербанк России"	60 000,00	5 000,00	0,20
3.11	Прочие расходы	200 000,00	16 666,67	0,67
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт ОИ МКД:</b>	<b>6 435 801,25</b>	<b>536 316,77</b>	<b>21,71</b>
4.1	Мелкий текущий ремонт	250 000,00	20 833,33	0,84
4.2	Материалы для текущего ремонта	250 000,00	20 833,33	0,84
4.3	Ремонт лифтов (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	450 000,00	37 500,00	1,52
4.4	Ремонт системы ДУиППА и ВПВ (внеплановые замена и ремонт узлов и деталей)	315 801,25	26 316,77	1,07
4.5	Герметизация межпанельных швов	285 000,00	23 750,00	0,96
4.6	Ремонт, регулировка, замена уплотнителей окон	180 000,00	15 000,00	0,61
4.7	Косметический ремонт в подъезде (прилифтовые холлы и лестничные клетки)	2 900 000,00	241 666,67	9,78
4.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	55 000,00	4 583,33	0,19
4.9	Прочие работы по текущему ремонту	1 750 000,00	145 833,33	5,90
	<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>14 073 494,81</b>	<b>1 172 791,23</b>	
1	Целевые поступления	10 361 008,96	863 417,41	
1.1	Оплата собственников помещений по статье "содержание жилого помещения" (по тарифам, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 2420-ПП от 08.12.2023 )	10 361 008,96	863 417,41	
2	Доходы от аренды ОИ, размещения оборудования операторов связи и интернет провайдеров, пени ЖКУ, размещение ДС в виде НСО	2 026 606,31	168 883,86	
3	Экономия по смете ЖСК за 2023 год	1 685 879,54	140 489,96	

Председатель правления ЖСК "Иркутск"

Орлов А. В.



ПРОШНУРОВАНО И  
ПРОУМЕРОВАНО  
2 ЛИСТОВ



ПРЕДСЕДТЕЛЬ  
ЖСК «ИРКУТСК»  
Орлов А. В.